

NAFTA'nın geleceği belirsiz

NAFTA ile ilgili görüşmeler devam ederken ABD, Kanada ve Meksika arasındaki birçok önemli fikir ayrılığı devam ediyor ve anlaşmanın geleceğiyle ilgili belirsizlikler sürüyor. İkili ticarete ABD'ye karşı hukuki mekanizmalara başvurmaya ve sonuç almaya başlayan Kanada, bir yandan da ABD olmaksızın TPP ülkeleriyle yeni bir anlaşmaya imza attı.

Kuzey Amerika Serbest Ticaret Anlaşması (NAFTA) ile ilgili müzakereler devam ederken ABD, Kanada ve Meksika arasındaki temel görüş ayrılıklarının devam ettiği ve anlaşmanın geleceğiyle ilgili belirsizliklerin sürdüğü görülüyor.

ABD, Kanada ve Meksika arasındaki ticaret köprüsü NAFTA'nın geleceğini belirleyecek müzakereler cevaplanmayacak bekleyen birçok soru işaretini beraberinde getiriyor.

23-29 Ocak 2018 tarihlerinde Montreal'de yapılan NAFTA müzakerelerinin 6. turu ABD ile yaşanan anlaşmazlıkların yarattığı olumsuz bir ortamda başladı, ancak ihtiyatlı bir iyimserlikle tamamlandı.

"YAPICI ÖNERİLER SUNUYORUZ"

ABD makamların Kanada'nın müzakerelerde esnek olmadığı yönündeki görüşlerinin basına yansımaları üzerine Kanada hükümeti, müzakerelerin tüm faslılarında Kanada'nın yapıcı öneriler sunmakta olduğunu açıkladı.

Kanada Dışişleri Bakanı Chrystia Freeland, Meksikalı mevkidaşı Luis Videgaray Caso ile görüşmesinin ertesinde yaptığı açıklamada, müzakerelerde ilerleme sağlanmasına yönelik taahhütlerini yineledi.

Müzakerelerde Kanada tarafı otomotiv sektöründe ABD menşeli parçaların kullanım oranının artırılması ve uyumsuzlukların çözümü başlıklarında karşı öneriler sundu ve NAFTA'nın düzenli gözeneklere tabi olmasını teklif etti. ABD ise otomobil parçalarının yüzdesini hissedilen sistemde değişiklik yapılması ve tasarruf, yazılım ve fikri mülkiyet gibi sorunların da araçların toplam değeri içinde kabul edilmesine yönelik Kanada'nın teklifini reddetti.

Bununla birlikte yolsuzlukla mücadelede faaliyetler ve dijital ticaret, telekomünikasyon ve gümrükler gibi bazı fasllarda da kapanmakta olduğu basına yansdı. Müzakerelerin ardından ABD Ticaret Temsilcisi Robert



ANALİZ
HABER

Lighthizer de tedricen de olsa ilerleme kaydedildiğini ifade etti.

MÜZAKERELER SÜRERKEN HUKUKİ MEKANİZMALARA BAŞVURMAYA DA DEVREDE

Müzakereler sürerken Kanada bir yandan da ikili ticarete ABD'ye karşı hukuki mekanizmalara başvurmayacağı ve sonuç almaya başladı.

Firmalara haksız biçimde anti-dumping ve telafi edici vergi uyguladığı iddiasıyla Dünya Ticaret Örgütü (DTÖ) nezdinde ABD'ye karşı yasal süreç başlatılan Kanada, kereste ihracatına karşı ABD tarafından uygulanan konulan ilave vergilere de NAFTA kapsamında itirazda bulundu.

Kanada'nın son başvuruları ile ABD tarafından anti-dumping ve ilave vergilerin haksız biçimde uygulandığı

ve DTÖ kurallarını ihlal edildiği iddiasıyla geçtiğimiz 20 yılda DTÖ nezdinde yaptığı uyumsuzluk başvurularının sayısının 200'e yaklaştığı oldu.

ABD Ticaret Bakanlığı'nın merkezi Montreal'de bulunan dev uçak üreticisi Bombardier'in ABD'ye yolcu uçağı satışlarına yüzde 300 ek vergi uygulanmasına yönelik kararının ABD Uluslararası Ticaret Komisyonu tarafından iptal edilmesine de önemli bir gelişme oldu.

Kararda Bombardier'in bu meselede başından bu yana savundukları görüşe hak verildi ve C-Serisi uçak satışını şikayette bulunan Boeing şirketine bir zarar vermediğine hükümedildi. Boeing'in kararı temyizine götürülmesine beklendiği kaydedildi.

ABD ile Kanada arasında, ABD

Başkanı Donald Trump'ın korumacı ekonomi politikalarının yarattığı en büyük uyumsuzluk konularından birisinin ABD yargısı tarafından Kanada lehine sonuçlandırılmış olması, önümüzdeki döneme yansımaları olabileceği ciddi bir gelişme olarak ortaya çıktı.

KANADA'NIN YENİ ARAYIŞLARI

Diğer taraftan Kanada'nın, 2017 Kasım ayında imzalamaktan çekindiği, Trans-Pasifik Ortaklığı Anlaşması'na (Comprehensive and Progressive Agreement for Trans-Pacific Partnership-CPTPP) katılımına da bu süreçte öne çıkan bir gelişme olarak kayıtlara girdi.

NAFTA müzakerelerinin başladığı 23 Ocak günü Kanada Uluslararası Ticaret Bakanı François Champagne, Kanada ve diğer on ülke arasında CPTPP Anlaşması üzerinde Tokyo'da yapılan müzakerelerde mutabakat sağlandığını açıkladı.

CPTPP'nin kabul edilmesinde, Kanada'nın NAFTA müzakerelerinde ABD karşısında daha güvenli bir konumda yer alma arzusunun olduğu yorumu yapılıyor. Buna karşılık CPTPP ile otomotiv ve diğer bazı sektörlerde varılan mutabakatın, NAFTA'da da gündemde olan bu sektörlerde Kanadalı müzakerelerin elini zayıflatılabileceği konusunda

üzerinde duruluyor.

Nitekim, CPTPP'nin Kanada otomotiv sektörünü dış rekabete karşı yeterince koruyabileceği eleştirileri hemen başladı.

Anlaşma ile Kanada'nın sıkı biçimde koruduğu kütmes hayvançılığı ve süt ürünleri sektörünün yüzde 3,25 düzeyinde yabancı tedarıklara açılması da ayrıca eleştiri konusu oldu.

Kanada'nın 1 Ocak 2018'den itibaren G7 Dönem Başkanlığı devralmasını takip eden dönemde,

NAFTA müzakerelerinin 2019 yılına kadar sürebileceği ihtimali dile getiriliyor. Böyle bir gelişmenin Kanada'nın aleyhine sonuç doğuracağı tahmin edilirken, NAFTA'nın geleceğinin belirsiz olduğu dönem uzaklaşmış ABD'deki vergi indirimlerinin de etkisiyle, yatırım ve ticaretin ABD'ye yönelmekte olduğu yorumları yapılıyor.

Trump'ın Kanada'nın kereste ihracatını eleştiren ifadeleri, ABD Ticaret Bakanlığı'nın Kanada menşeli borulara karşı başlattığı soruşturma ve Kanada'nın NAFTA Başmüzakeresinin Kanada firmalarının ABD'deki kamu ihalelerine erişimlerini kısıtlamaya yönelik ABD yaklaşımını eleştiren açıklamaları, müzakerelerin önümüzdeki dönemde de zorlu geçeceğine işaret ediyor.

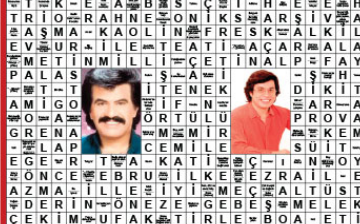
TRUMP'IN NAFTA BELİRSİZLİĞİ SÜRÜYOR



ÖTE yandan görev gelmeden önce, ABD'nin geçişte yaptığı birçok uluslararası anlaşmayı gözden geçireceğini açıklayan Trump'ın NAFTA konusundaki uzlaşmaz tavrı da sürecin belirsizlikler içinde devam etmesinde önemli rol oynuyor. Trump'ın "dünya tarihinin en kötü anlaşması" olarak nitelendirildiği NAFTA'nın yeniden düzenlenmesine yönelik görüşmeler, ilgili üç ülke arasında Ağustos 2017'de başlamıştı.

Bu sürecin ardından konuşulduğu gibi açıklamalarında yapıcı yorumlar yapmayan Trump, NAFTA'nın geleceğinin belirsiz bir akışa bırakıldığı yorumlarına zemin hazırladı. Tüm bu belirsizlikler arasında ABD, Kanada ve Meksika arasındaki müzakerelerde şubat ayı sonunda Meksika'da ve nisan ayında ABD'de devam edilmesi öngörülüyor.

Bulmacanın çözümü



BULMACA

Aleksia & Hakan Kayar
bulmacaci@gmail.com

Oryantasyon	Kuvamda Çalışma	Erkek	Halk Kızı, verimlil	Geminin orta ve üst Hissehanın n kullandığı yoru	On dört özeli bir Baba bir türü	Tektne	Onca, oturma Eylemi	Adıane	Bağ ortusu	Vakıflar Vilyet	Toplu oynanan halk dansı	
		Gedik Eski Yunan flocolu			Balgam taşı Kimyasal olarak İbnak			Belgelik Bir bilgi hasatı, sanı			Bu ne hıl, ne luhar? Güç taşıma, sifalı bir biletin bir söz	
Süre geçme Hane		Ari kil				Madeni boyalata resin yapma yöntemi Açması olan			Alkolik kökür Kırmızı			
	Tümör Kardeş kardeşimden her birisi	Bir bağışç		Karşılıklı alıp verme			"Kayahan" (Şarkıcı)			Kurban-İ Kismet'in 87. sayısı		
Fotoğraflık satıcı "Akasya" (Film)					Fotoğraflık satıcı Su kartı (Kart)					Kırk Belgi		
											Konu veya nesne taşıdığı	Yemek
"Hüsnü" (Film)	Menekşe renginin kırmızıya geçmesi	Bir ülke										
					Akdeniz'de bir ada Ortada olan	Umuzlu				100 m' Deneme çalışma		Olmazlama
Nar çiçeği rengindedir bir Altı taşı	Eleme işi yapmak	Kumak veya derinin çıkarılması										
					Gömülmesi için dervani	Bey, emir Alt kademelikler					Okullarda çok odalı özel bölüm	Noksan, eksik Erim
Veil	Yumuşak ve ağır bir ge- Yürü döğme seel Beşeriten											Sahihyet
		Geyikli olan	Telgraf	Boğa görüşü yapının altı Aidsicci tavır	Keşin		Gereklik- trimezi zamana bağlı İstek	Uykulu haldeği göçleyen böcek	Karakter	Alim, bilge	Rey Bıkmış, dönmüş şey	
Sorra kargı Melez			"... Ciltli- boyoğlu" (Oyuncu) İsmi		Unuz, prensip Aısmet			Can alan nesne (Azral) Süyüklü anne				Saki
			İla İşaret		Koltu kargı İlave		Kısa, düz ve sivri uçlu Gram (Kısa)			Çok kargık ve oduna Sübe (Kısa)		
Yoğun Çamaşır İli				Av bekleyen avcı								Nördan yarabası varık
			Yapıcı daha küçük olan			Mama taşına geçiren üst kalgına aracı						Hitit



BÜYÜK HEDEF GÜÇLÜ ŞEHİR

Kentsel dönüşüm adımlarımız ile yalnızca günü kurtaran ve ihtiyacı karşılayan değil, insan odaklı yaşam alanları oluşturarak, daha sağlıklı, daha güvenli ve yaşanabilir bir Bursa hedefliyoruz.

Alinur Aktaş
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

444 16 00
www.bursa.bel.tr

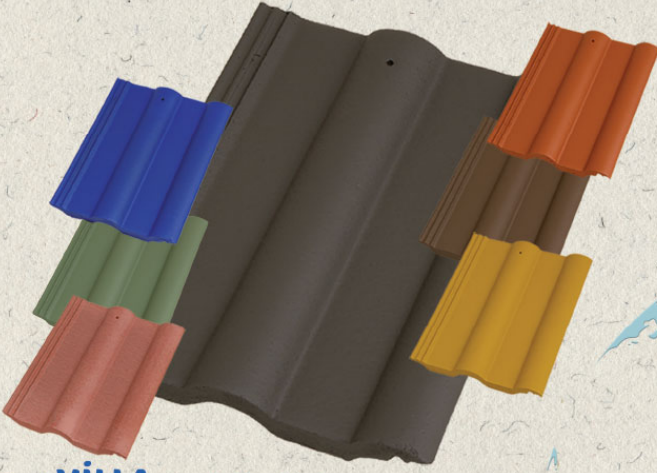
   @bursabuyuksehir



C M Y B

Persan®

ÇATI - CEPHE - YALITIM SİSTEMLERİ



Dünyanın tercihi
bizden yana...



* Yeni **VİLLA** modelleri için
bayilerimize danışınız.



Türkiye'nin En Kaliteli İnşaat Perlitini
ERPER® PERLİTİ
ile Üretilmiştir.

*Türkiye genelinde sınırlı sayıda bayilikler verilecektir.



Dört mevsim dört dörtlük MUTLULUK



Termosiva ve **Termoşap**'ın
ömrü bina ömrüne eş değerdir.

Isı Yalıtımı Yapar (= 0,055W/mK)
20-44 dB Ses Yalıtımı Yapar
A1 Sınıfı Yanmaz Üründür
Nefes Alır , Nem ve Küfü Önler
Hafiftir (250 kg/m³)

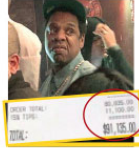


444 4 033

MERKEZ: Organize Sanayi Bölgesi 18. Cadde No:1 P.K. 24068 Erzincan / TÜRKİYE
ANKARA ŞUBE: Çukurca Birlik Mah. 85. Sk.(Yeni Sk No:447) No:3/5 Çankaya / TÜRKİYE
İSTANBUL ŞUBE:Turgut Özal Bulvarı Erguvan Apt. No: 24 Daire: 7 Ataşehir / TÜRKİYE



C M Y B



Doğum gününde 91 bin dolar hesap ödedi

MUZİK dünyasının en çok kazanan isimlerinden Jay-Z, geçtiğimiz hafta sonunda Roc Nation Sports Başkanı Juan Perez'in doğum günü kutlamasına katıldı. Manhattan'daki Zuma

restoranda yapılan partinin ardından, ünlü şarkıcının ödediği 91 bin 135 dolarlık (yaklaşık 344 bin TL) adisyon sosyal medyada geniş yankı buldu. Page Six'in haberine göre, beş kişilik grup

bir gecede, 40 şişe şampanyaya sipariş etti. İçkilerini yan masalara da dağıtan rapçinin, 80 bin 35 dolarlık hesabının üzerine 11 bin 100 dolarlık bahşiş bıraktığı öğrenildi.



Stephen King'den

Oy vermeyin çağrısı

Dünyaca ünlü ABD'li yazar Stephen King, Maine eyaletinden Kongre üyesi Bruce Poliquin'i, silahlanma hakkını savunan bir dernekten binlerce dolar alması nedeniyle sosyal medya hesabında eleştirdi.

Stephen King, Twitter hesabında, kasım ayındaki seçimde Maine eyaletinde yaşayan vatandaşların, Ulusal Tüfek Derneğinden (NRA) destek alan Cumhuriyetçi temsilci

Poliquin'e oy vermemeleri çağrısında bulundu. Florida'daki okul saldırısından sonra ABD'deki silah politikalarına ilişkin çok sayıda paylaşımında bulunan dünyaca ünlü 70

yaşındaki yazar, Poliquin için "NRA'nın bir tanesi" ifadesini kullandı. King, Poliquin'in danışmanı Brent Littlefield ise NRA'nın Maine'de binlerce üyesinin bulunduğu

belirterek "Kongre üyesi Poliquin de Mainelilerin desteğinden memnun. Maine, uzun yıllara dayanan, sorumlu ve barışçıl ateşli silahlar sahipliği geleneğine sahip" dedi.



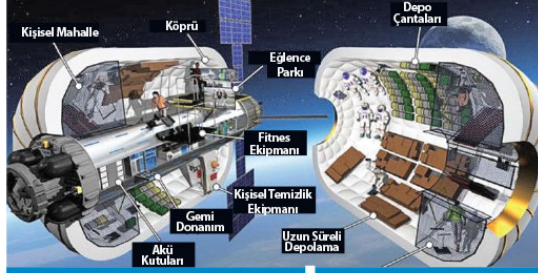
BİR DESTEKTE Clooney ailesinden

FLORIDA'DAKİ okul katliamının ardından ABD'de silah satışlarını kontrol altına alınması için çağrılar artıyor.

Bunun için öğrencilerin 24 Mart'ta düzenleyeceği gösteriyi Amerikalı ünlü aktör George Clooney ve eşi de katılacak.

Serena Williams: Ölümünden döndüm

DÜNYACA ünlü tenis yıldızı Serena Williams, geçen yıl acil sezaryenle gerçekleştirdiği doğum sırasında ölümünden döndüğünü ve doğumun ardından 6 hafta yatmak zorunda kaldığını açıkladı. Hamileliği sırasında önemli bir sıkıntı yaşamadığını belirten Serena Williams, "Ancak doğum acil sezaryenle gerçekleşti. Doğum sonrası emboli oluşunca tekrar ameliyata alındım. Batında hematom belirleyen doktorlar, pıhtıların akciğere gidip damarları tıkamaması için uzun süre uğraştılar" dedi.



UZAY OTELİ 2021'DE START VERECEK

Milyarder iş adamı Robert Bigelow uzay oteli projesi için ilk adımı attı.

BUDGET Sultes of America isimli otel zincirlerinin sahibi olan milyarder iş adamı Robert Bigelow, gözünü uzaya dikti. 72 yaşındaki Bigelow tıpkı Uluslararası Uzay İstasyonu (ISS) gibi gezegenimizin yörüngesinde dönecek bir otel projesi için ilk adımı attı. Bigelow dün yaptığı açıklamada bu alanda çalışmalara başladığını resmen duyurdu. Şirket uzay oteli için bir yol ha-

ritası da yayınladı. Şirket 2021 yılında yörüngeye 2 tane B330 modülü yollayarak ilk uzay turizmine start vermeyi hedefliyor. Bigelow tarafından 1999 yılında kurulan Bigelow Aerospace, 2016 yılında benzer bir projeyi başarı ile tamamlamıştı. Şirket 2016'da ISS için geliştirdiği 2,3 metre çapında ve 1,5 metre derinliğindeki kapsülü başarıyla İstasyona eklenmişti.



TURKCELL KALİTESİYLE TANIŞMAK İÇİN MÜKEMMEL KAMPANYA

Şimdi siz de Turkcell'e gelin, 12 ay boyunca ayda 1 GB internetinizi gönlünüzce kullanın.*

TOPLAM 12 GB HEDİYE

TURKCELL TURKCELL'LE BAĞLAN HAYATA

* 20 TL ve üstü paket alındığında

Kampanya tarihleri arasında numarasını taşıyarak veya yeni hat alarak Turkcell'e gelen bireysel ses hattı aboneleri, Turkcell'e geldikten sonra 30 gün içinde 20 TL ve üzeri bir paket satın alırsa, kampanyaya otomatik olarak katılmış olacaktır ve 12 ay boyunca 20 TL ve üzeri tutardaki bir paketi her satın aldığı anda, paketlerine ek olarak 30 günlük ücretsiz 1 GB ek internet faydası hatlarına yüklenmektedir. Kampanyadan ayrıca yine kampanya tarihleri arasında ödeme tipi değişikliği yaparak Turkcell Faturalı hat kullanmaya başlayan bireysel ses hattı Turkcell müşterileri de 20 TL ve üzeri bir paket satın alırsa 12 ay boyunca yararlanabileceklerdir. Kampanya dahilindeki 1 GB internet faydası, yurt içinde geçerlidir. Faydanın ücretlendirme periyodu 100 Kb'tır. Fayda sonraki döneme devretmez, 3. kişilere devredilemez. Ayrıntılı bilgi için: turkcell.com.tr

Şehrin konforu **İSTON Kent Mobilyaları**



www.iston.istanbul



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



C M Y B

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından Balıkesir'in artan konut ihtiyacını karşılamak ve kentleşme adına sistemli ve nitelikli çalışmalar yapmak amacıyla kurulan BAL TOK'un ilk projesi olan Yeni Karesi Konutları'nın inşası ara vermeden hızla devam ediyor. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Zekai Kafaoglu: Balıkesir artık bir cazibe noktası haline geldi. Balıkesir 1 milyon 200 bin nüfuslu şehir. Balıkesir'in merkezinde 350 bin nüfus var geri kalan ilçelerde ve kırsalda. Geniş bir arazimiz olduğu için hizmeti götürmekte ciddi bir sorunumuz var. 22 adamız var. Üç yüz km kırı şerhidi ile Türkiye'nin ikinci büyük iliyiz. Balıkesir 20 ilçesi 900 tane kırsal mahallesi var. Belediyelerin görevi insanların hayatını kolaylaştırmak, onları mutlu etmek olmalı. Balıkesir'in sloganını değiştirdik. 'Mutlu ve huzurlu şehir Balıkesir' dedik. Bu yönde de çalışmalarımıza devam ediyoruz. Şehire dokunularımıza devam edecek tabii bunu yaparken aynı zamanda insanların da gönlüne dokunmaya devam edeceğiz. Balıkesir Büyükşehir'in iştiraki olan BAL TOK firması inşaatlara başladı. BAL TOK ile konut üretiyoruz. İlk inşaatları başladığımızı söyleyen Kafaoglu, burada 1330 adet konut yapılıyor. Sosyal donatıları ile en modern ve ihtiyaçlara göre yapılıyor. BAL TOK'un başına işinde tecrübeli ve sevilen kişilik Mustafa Bahçeci'yi getirdik. Kendisi buraya ciddi bir sinerji kattı.

BAŞKAN KAFAOĞLU İLE BİRLİKTE BAL TOK BALIKESİR'İ DEĞİŞTİRİYOR

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Zekai Kafaoglu, Balıkesir Büyükşehir Belediye Genel Sekreteri Mehmet Gürbüz, BAL TOK Genel Müdürü Mustafa Bahçeci ile birlikte BAL TOK'un inşaat sahalarında incelemeler yaparak bilgi aldı.



ÇAY DERESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

BAL TOK A.Ş.'nin kentimize kazandırmaya önem verdiği projelerden biri de 'Çay Deresi Avlulu Evler Projesi'dir. Uzun yıllardır kentin silüetine olumsuz etkileri bulunan Çay Deresi bölgesinde, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin başlattığı 'Çayderesi rekreasyon alanı ve açık avlu kompleksi' çalışmalarına, BAL TOK 'Çay deresi avlulu evler projesi' ile destek vererek bölgede altyapı ve sosyal donatı tamamlanması, sağlıklı ve doğru bir kentsel dönüşüm gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

Bölge içerisinde bulunan güvenlik açısından sorun yaratabilecek, afet riski taşıyan, fiziksel ömrünü tamamlamış eski yapıların yerini, bölgedeki hak sahiplerinin de işbirliği ile, Balıkesir'e yakışır altyapıya doğru planlanmış, insana ve kente değer katan bir proje olan Avlulu

Evler olacaktır.

Balıkesir'in şehir merkezinde bulunan Çay Deresi Avlulu Evler Projesi, merkezi konumu, modern mimarisi, lüks konutları ve geniş ticaret alanları ile yalnızca Balıkesir'in değil bölgenin önemli ve değerli projelerinden biri olacaktır.

'Çay deresi rekreasyon alanı ve açık avlu kompleksi'ne komşu olan Çay Deresi Avlulu Evler Projesi toplamda 45.949 m2 inşaat alanına sahip her biri farklı blokları kapsadığı 8 adadan oluşacaktır. Yaklaşık 120.000.000 TL'lik yatırım (1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1) farklı tiplerde 500 konut ve farklı metrekarelerde 250 ticari mekandan oluşan projenin plan çalışmalarının sonuna gelinmiştir.

Şehrin tam ortasında bulunmasına rağmen kentin sıkışıklığından

uzak lüks konutlarıyla Balıkesir'e ayrıcalıklı bir yaşam sunan Avlulu Evler, her adada bulunan modern yapıda dükkanlarıyla Balıkesir ekonomisine katkıda bulunacaktır. Kente ticari ve sosyal hayatın canlanmasına katkı sağlayacak olan proje, oluşturulan ticari hayatın doğuracağı iş olanaklarıyla kentimizde istihdamlar da yaratacaktır.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin vizyon projelerinden olan ve hayata geçirilip, 2. Etap çalışmalarına devam ettiği 'Çay Deresi rekreasyon alanı ve açık avlu kompleksi'nin tamamlanması niteliğinde olan Avlulu Evler'in de tamamlanmasından ardından Balıkesir'in bu bölgede doğru bir şehir planlamasına, sosyal alanları ve yeşillikler içerisinde yepyeni bir çehreye sahip olacak ve Balıkesir'e büyük değer kazandıracaktır.



'YEPYENİ BİR SİLÜET VE DEĞER KAZANDIRACAK'

BALIKESİR Büyükşehir Belediyesi'nin prestij projelerinden biri olan ve Balıkesir'e yepyeni bir silüet ve değer kazandıracak olan 226.258 m²'lik inşaat alanına ve 46.000 m²'lik peyzaj alanına sahip olan Yeni Karesi Konutları iki etap olarak toplam 24 blok ve toplamda 1334 daireden oluşacaktır. 1.Etap 10 adet blok 505 adet (2+1 ve 3+1) daire, 2.Etap 14 adet blok 829 (2+1, 3+1 ve 4+1) daire ile Balıkesir'e büyük bir değer kazandıracak olan Yeni Karesi Konutları ile yeni bir şehir inşa ediliyor. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin bölgeye yapılacak olan yeni hizmet binasının hemen yanlarında yer alan Yeni Karesi'de küçük büyük herkesin ihtiyacını karşılayabilecek bir yaşam merkezi hazırlanıyor. 1000 kişilik Cami, 12 derslikli ilköğretim, spor alanları, sosyal

tesis, ticaret alanları ile gündelik yaşamda ihtiyaç duyulan her imkana sahip olan Yeni Karesi'de kreş, ders odaları, çocuk parkları, yeşil alanlar, spor salonu, basketbol sahası, tenis kortu, konferans-toplantı salonu, kafeteryalar, restoranlar, hamam, sauna, masaj salonu, süpermarket, terzî, kuru temizleme, otopark, güzellik imkanları bulunmaktadır. 10 blok ve 1 ticari alandan oluşan 1.Etap'ın inşasına devam eden BAL TOK, 2. Etap'ın da temel imalatlarına başlamıştır. 1.Etap konutlarının tesliminin Mart 2019'da yapılması planlanmıştır olup, 2.Etap konutlarını ise Kasım 2019'da teslim etmek üzere şantiye faaliyetlerini hızlandırmıştır. BAL TOK A.Ş. Yaratıcı Kurumu Başkanı Mustafa Bahçeci, 'BAL TOK olarak hedefimiz 3 yıl içinde toplam 10.000 konuttur' dedi.

ÜLKEMİZİN vizyon kentleri arasında yer alması planlanan Balıkesir'de, son dönemde yapılan ekonomi alanındaki çalışmalara BAL TOK A.Ş. de geleceğin Balıkesir'inin ekonomi hayatına değer katması amacıyla BAL TOK Ticaret Merkezi Projesi için çalışmalarına başlamıştır.

BAL TOK'un ilk projesi olan Yeni Karesi Konutları ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin bölgeye kazandıracığı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi yeni hizmet binasının yakınında yer alacak olan ve 3 etaplı olan BAL TOK Ticaret Merkezi'nde 84 bin metrekare ofis, 33 bin metrekare ticaret alanı, 3 bin metrekare otele, 2100 araç kapasiteli otopark alanı yapılması planlanmaktadır.

İnsan ölçeğinde yapılması tasarlanan ticari bölümler, insan sirkülasyonuna uygun olarak konumlandırılarak kullanışlı ve



BAL TOK TİCARET MERKEZİ

canlı, peyzaj çalışmalarıyla da nefes alan doğa ile iç içe bir ticaret hayatı sunacaktır.

BAL TOK'un Yeni Karesi bölgesinde 3. Etap projesi olarak adlandırılan ve Balıkesir'in Ekonomi hayatına büyük katkı sağlayacak olan BAL TOK Ticaret Merkezi'nin proje çalışmalarını son aşamaya ulaştırıyor. Konut ve Ticari alan çalışmalarına Balıkesir'e değer katacak olan BAL TOK, Balıkesir'in ilköğretimdeki değerini arttıracak olan yeni projeleri üretmeye devam edecektir.



KEPEZ YENİ EMEK KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİNİN TEMELİ ATILDI

Kepez Belediye Başkanı Hakan Tütüncü'nün Kepez'i modern bir kente haline getirmek için başlattığı temeli düzenlenen törenle atıldı. Kepez Belediyesi, 206 bin metrekarelik 'Yeni Emek Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi'nin temellerini düzenleyen törenle atı, mahallenin yeni muhtarlık binasını da hizmete açtı. Kepez Belediyesi, Kepez'e büyük değer kazandıracak olan projeye daha imza attı. Kepez Belediye Başkanı Hakan Tütüncü'nün Kepez'i modern bir kente haline getirmek için başlattığı temeli düzenlenen törenle atıldı. Tören Büyükşehir Belediye Başkanı Menderes Türel, Kepez Belediye Başkanı Hakan Tütüncü, projenin yapımını üstlenen Hüseyin Samut ve Bekir Samut, AK Parti İl Kadın Kolları Başkanı Tülay Beşkonak Öçay, AK Parti Kepez İlçe Başkanı İbrahim Ethem Taş, belediye meclis

üyeleri, muhtarlar ve vatandaşlar katıldı.

"KEPEZ İÇİN İDDIALI KONUTUM"

Siyasete girdiğinde "Kepez Antalya'nın arka bahçesi değil, ön bahçesi olacak" diyerek iddialı konuştuğunu hatırlatan Başkan Türel, "Sahildeki belediyeler neyse Kepez de aynı refah düzeyine aynı kaliteye kavuşacak demiyim. Bu konuda ilk dönemde önemli adımlar attık. 2009-2014 yıllarında ise hiç destek almadan önemli çalışmalar yürüttü, destek alamadığı için büyükşehir in yapması gereken işleri de kendisi yapma maharetini gösterdi. 2014'de bir iddialı söz daha orta koydum. Hakan Başkan 2009-2014'de tek kanatla uçtu, şimdi 2014'de Büyükşehir AK Partili bir belediye yaparsanız Kepez'i o zaman çift kanatla uçuracağız demiyim. Bugün Kepez artık çift kanatla uçuyor diyebiliriz"

Kepez'in marka değerine katkı sağlayacak Kepez'in katma değerine, marka değerine ciddi katkı sağlayacak bir proje olduğunu belirten Türel sözlerini şöyle sürdürdü, "Bu projede Samut inşaat çok büyük cesaret gösteriyor. Samut inşaat önemli projelere imza atıyor. İnşallah bu projede de emeklerinin karlılığını alırlar. Kepez'in nasıl gelişim gösterdiğini anlamaya gerek olmadığını düşünüyorum. Yakında başlayacak raylı sistem, alt yapı tesisleri, bağlantı yolları, çevre yolu projesi ile Kepez çok önemli hizmetleri görüyor, kentsel dönüşüm projeleri ile de taçlandırıyor. Hakan başkanın çabaları olmasa bugün bu proje burada olmazdı. Katılımcı anlayışla, halka sormak suretiyle Referandumla şeffaf bir yönetim anlayışı açısından da fevkalade önemlidir" Kepez'e ve Yeni Emek mahallesi-ne hayırlı olmasını temenni ediyoruz."

TOKİ BAŞKANI ERGÜN TURAN: TOKİ TOPLUMA İYİLİK ÜRETİYOR



Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanı Ergün Turan, kentsel dönüşüm ile ilgili sorularımıza cevapladı.

Kentsel dönüşüm yasalarıyla birlikte hız kazandı, bugün geldiği noktaya nasıl değerlendiriyorsunuz?

Değişme ile birlikte zaman içinde oluşan gecekondular ve kaçak yapılar, toplam konut stokumuzun önemli bir kısmını oluşturmaktadır. 1950'li yıllarda sanayileşmenin başlangıcı ve şehirlere göçün artmasıyla gündeme gelen gecekondular, özellikle büyük şehirlerin çevrelerinde ve çoğu kamu arazilerinin üzerinde yapılan genellikle dönem ekonomisi ve sosyal şartları ve biraz da yerel yönetimlerin göz yumması sonucunda oluşan sosyal bir sorundur. Bugün ülkemizde yaklaşık 23 milyon civarında konut vardır. Türkiye'de konut ihtiyacı nüfus artışı, yenileme, göçler ve kentsel dönüşümden kaynaklanmaktadır. Özellikle gecekonduların, çarpık ve kaçak yapıların dönüştürülmesi gerekmektedir. En büyük 10 şehri düşünürsek; toplam nüfusun yaklaşık yarısı bu şehirlerde yaşıyor. Önümüzdeki 20 yıl içinde ülke çapında yaklaşık 6,5 milyon konut yıkılıp, yeniden inşasına ihtiyaç vardır.

Hükümetimizin aldığı tedbirler çerçevesinde özellikle afet riskinin ve çarpık kentleşmenin yoğun olduğu şehirlerde ve alanlarda farklı ihtiyaçları ve değişimleri göz önüne alarak Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm projeleri geliştirilmektedir. Başta Çevre ve Şehircilik Bakanlığımız olmak üzere, belediyelerimizin, diğer kurumlarımızın ve özel sektörün büyük çabalarına rağmen gecekondularla ve kentsel yenileme konusunda daha çok çalışmamız gerektiği ortadadır. Kentsel dönüşümde sorunun kaynağını; yoğun nüfus artışı, kontrolsüz göç ve plansız gelişme gibi pek çok zincirleme faktörün ortaya çıkardığı sağlıklı kentsel yaşamı olduğunu biliyoruz. Dönüşüm, sadece fiziksel bir iyileştirme, riskli yapıyı güvenli hale getirmek değildir. Kentsel dönüşümde sadece fiziksel bir değişim olarak yaklaşmaması gerektiğini her fırsatta vurguluyoruz. Kentsel dönüşümde hareket noktası ve değer olarak yer alması gereken temel boyut insandır.

Sürdürülebilir dönüşümü esas alan; sosyal adaleti ve gelişimi, sosyal bütünleşmeyi, yerel kalkınmayı, tarihi ve kültürel mirası ve doğayı çevreyi koruyan bütünleşik bir yaklaşıma ihtiyaç vardır. Kentsel dönüşüm aynı zamanda bir zihinsel dönüşümdür. İnsanların karşılıklı adım atmasıyla ilerlenebilecek bir çalışmadır. Sürecin başarılı olabilmesi için başta ev sahipleri olmak üzere, tüm paydaşların bu işin önündeki engelleyici yaklaşımlardan uzak durması gerekir. Başta deprem olmak üzere barındırdığı risk ve tehlikeler karşısında dönüşüm gereklilikleri, zorunluluktur.

Türkiye'nin kentsel dönüşümünde TOKİ'nin rolü nedir?

Türkiye'de kentsel dönüşüm projelerine yönelik

TOKİ Başkanı Ergün Turan: Önümüzdeki 20 yıl içinde ülke çapında yaklaşık 6,5 milyon konutun yıkılıp, yeniden inşasına ihtiyaç vardır.

büyük bir potansiyel olduğunu hepimiz biliyoruz. Ülkemizin tüm şehirlerinde kentsel yenileme ihtiyacı olması nedeniyle, kentsel dönüşüm projelerimizi de peşi sıra hayata geçiriyoruz. TOKİ olarak son 14 yıl içinde kentsel dönüşüm kapsamında yaklaşık

17 milyar liralık ihale yaptık. Şu anda 60 ilde 58 milyon metrekare alanda 70 bini tamamlanmış olan 286 bin 500 konutluk 233 kentsel dönüşüm/yenileme projesi yürütüyoruz. TOKİ'nin ürettiği toplam konut sayısının içinde kentsel dönüşüm konutlarının oranı da bu yıl yüzde 38'e çıkmıştır. TOKİ olarak Türkiye genelinde deprem riskinden kent estetiğine çok boyutlu bir kentsel dönüşüm hareketi yürütüyoruz. Sektör paydaşlarımızdan en önemli farkımız kamu yarı prensibyle kar amacı gütmeyen milletimize güvenli konutlar üretmektir. Kentsel dönüşümde, gecekondular dönüşüm alanlarında toplumsal sorumluluk anlayışıyla çalışıyoruz. Hak sahibi olarak kabul edilen vatandaşların mağdur olmaması için büyük özen gösteriyoruz. Kar etmiyoruz, aksine kira yardımı gibi kolaylaştırıcı çözümlerle vatandaşlarımızı destekliyoruz, sürece sübvansız ediyoruz. Vatandaşlarımızın uygun koşullarda konut imkanı sunuyoruz. Rızaya dayalı 'yerinde dönüşüm' anlayışıyla en önemlisi TOKİ güvencesi ile vatandaşlarımızın önemli imkanları sunuyoruz ve bu sayede yüzde 85'lere varan uzlaşma oranlarıyla çok başarılı sonuçlar alıyoruz. Milletimiz, güvenli yapılarda, daha güzel şehirlerde yaşamaları için ortaya

koyduğumuz samimi gayreti görüyor ve takdir ediyor. Sadece binalar yıkıp yerlerine yenilerini inşa etmiyoruz. Çevre düzenlemeleri, donatı alanlarıyla sosyal ihtiyaçlara da yanıt veriyoruz. 0-5 yaş okulu öncesi çocuk grubundan üniversite gençliğine, kadınlardan erkeklerle, tüm nüfus profiline dönük ihtiyaç ve beklentileri düşünerek yerleşimleri yeniliyoruz.

Kentsel dönüşüm sürecini açık, şeffaf ve katılımcı bir anlayışla yürütüyoruz. Afet riski taşıyan alanlar başta olmak üzere mekan ve yaşam kalitesini arttıran projelere öncelik veriyoruz. Kentsel tasarımı yerel mimari doku, mahalle kültürü ve yatay mimari anlayışla şekillendiriyoruz. Dönüşüm alanlarında ikamet eden vatandaşlarımızın sosyo-ekonomik profilini doğru tanımlayarak, farklı gelir gruplarına dönük sosyal bütünleşmeyi sağlayan projeler geliştiriyoruz. Kentsel dönüşüm projelerimiz ile gecekondular ve sağlıklı konut alanları dönüştürülürken, dar gelirli vatandaşlarımız için ürettiğimiz nitelikli konutlarla yeni gecekonduların oluşmasını da önüyoruz.

Kentsel Dönüşüm Programı'nda deprem riski yüksek şehirlerin barındırdığı tehlikeyi esas alarak, önceliği deprem kuşakları üzerindeki dönüşümlere veriyoruz. 286 bin konutluk kentsel dönüşüm projemizin 171 bin konutu kapsayan bölümünü 1. dereceden 5. derecedeki deprem kuşakları üzerindeki riskli alanları projelendiriyoruz. Ayrıca, ülkemizde, farklı dönemlerde yaşanan depremlerde zarar gören vatandaşların acılarına ihtiyacı karşılamak amacıyla sosyal konutları yanı sıra afet bölgesi konut üretimlerinde de aktif çalışma yürütüyoruz. Bugüne kadar Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde ve yurt dışında 132 proje kapsamında 37 bin 734 afet konutunu da inşa ettik.



Midray GÖKKAYA

Yeni Birlik'te yazdığı makaleler için

ARTI RÖPORTAJI

Yeni Birlik'te yazdığı makaleler için

ARTI RÖPORTAJI

Yeni Birlik'te yazdığı makaleler için

ARTI RÖPORTAJI

Yeni Birlik'te yazdığı makaleler için

ARTI RÖPORTAJI

Yeni Birlik'te yazdığı makaleler için

ARTI RÖPORTAJI

Yeni Birlik'te yazdığı makaleler için

ARTI RÖPORTAJI

Yeni Birlik'te yazdığı makaleler için

ARTI RÖPORTAJI

Yeni Birlik'te yazdığı makaleler için

ARTI RÖPORTAJI

Yeni Birlik'te yazdığı makaleler için

ARTI RÖPORTAJI

Yeni Birlik'te yazdığı makaleler için

ARTI RÖPORTAJI

Yeni Birlik'te yazdığı makaleler için

ARTI RÖPORTAJI

'Gelecek nesillere yaşanabilir, sağlıklı kentler bırakmak için daha büyük çaba sarf etmeliyiz'

TOKİ'nin akıllı binalar ile akıllı şehirlere olan katkısı hakkında bilgi alabilir miyiz?

Son 14 yılda 822 bin sosyal konut ve 10 bini aşkın sosyal donatı rakamına ulaşan ve topluma 'iyilik üreten' bir idare olarak, akıllı şehirler kavramının önemli bir tarafını temsil ediyoruz. Bu açıdan konutlar, akıllı şehirlerin de temel unsurudur. Akıllı konutlar ancak akıllı şehirlerle bütünleşirse, hayatı kolaylaştırır; daha tasarruflı, konforlu, güvenli ve çeşitli ihtiyaçlara cevap verebilen bir anlam ve işlevlik kazanır. Çadırlardan akıllı evleri, obaldardan akıllı şehirleri konuşuyor olmamız, teknolojinin geldiği noktayı göstermesi açısından önemli bir gelişmedir. Akıllı Şehir, yaşamı her alanda kolaylaştıran verimliliği yüksek bir şehir modelini aklımıza getirirken, teknik bir süreçle birlikte toplumsal ve kültürel bir dönüşümü de ifade etmektedir. Konut anlayışında, insanların yaşam alanı olarak kullandığı, bireylerin yaşamsal ihtiyaçlarını giderdikleri, sosyal ilişkileri güçlendikleri temel bir yaşam sürecini oluşturan mekânlardan ön plana alan projeler inşa ediyoruz. TOKİ olarak, toplumumuzda dayatma kültürünü esas alan, farklı gelir gruplarının aynı semtte buluşabildiği; semt sakinlerinin ve esnafın iç içe olduğu, 'mahalle kültürü' kavramında vücut bulan kentsel alanlara önem ve öncelik veriyoruz. İdare olarak da hizmet verdiğimiz kesimlerin almış gücünü etkilemeyecek derincede teknolojik imkanlardan faydalanarak, insanların yaşam kalitesini yükseltecek değerlere önem ve öncelik veriyoruz.

Sosyal konut üreten bir kuruluş olarak, akıllı şehirlerin ve akıllı konutların önümüzdeki zaman diliminde daha çok konuşulacağını, hayatımıza daha çok gireceğini ve sektörün de buna göre kendi tasarımlarını revize edeceğini biliyoruz ve önemsiyoruz. Ailenin yaşam kalitesi açısından konutun aşgari niteliklere ve yeterliliklere sahip olması gerekiyor.

Konut, eğitim, güvenlik, sağlık, çalışma hayatı, diğer yaşam alanları gibi diğer yaşam boyutlarını da doğrudan etkilemektedir. Şehirler, insanların, çocukların ve genç nesillerin gelecek tasavvurunu belirler. Çocuklarımız ve gelecek nesillere yaşanabilir, sağlıklı kentler ve konutlar bırakmak için daha büyük çaba sarf etmeliyiz.



Yatay mimari yapılaşma

Son dönemde çok konuşulan yatay mimari yapılaşmaya yönelik TOKİ'nin planları nedir?

Toplu Konut İdaresi olarak konut üretim sürecimizi insanı odağa alan yeni disiplinlerle, bir üst ölkekte ele aldık. Geçmiş yıllardaki tercihler ve milletimizin beklentisi doğrultusunda yürüttüğümüz çalışmaları, konut ihtiyacını karşılamak için en üstesinde yeni yerleşim alanları, yeni şehirler oluşturuyoruz. Şehirlerimizde, kent kimliği ve merkezî niteliklerle güçlü bağları olan, halkımızın beklentilerine yanıt veren, güçlü fiziki, sosyal altyapısı bulunan ve 2023 yılına kadar tamamlayacağımız yeni yerleşim alanları kuruyoruz.

2023'e giden yol haritamızdaki en önemli unsurlardan biri de başta kaçm şehirlerimiz olmak üzere tüm projelerimizde dik değil yatay bir yapılaşma olacaktır. Huzur bulduğumuz bu geleneksel yaşam kültürünün modern şehirlerimizde hayat bulması için, TOKİ olarak artık, sosyal ihtiyaçlara cevap verecek, mahalle kültürünün oluşmasına imkan tanıyan projeler üretiyoruz. Bir şehrin fiziki dokusu süphesiz insan dokusunu da yansıtmaktadır. Ayrıca bu doku insanların sadece ruhunu değil, geleceğini, kültürünü ve yaşam biçimini de etkileyebilmektedir. Bunun için bütün özellikleri ve renkleriyle kadim birlikleri muhafaza ederek, modernitenin ve küreselleşmenin mekânsal zenginliğini de dikkate almalıyız. Bizim kadim kültürü-

mizde yüksek binanın ölçütü, ağaçların boyu kabul edilirken bugün geldiğimiz noktada yüksek katlı dev binalar özellikle büyükşehirler için cazip hale gelmiştir. Yüksek katlı modern binalar ve dav kuleler bugün büyük şehirlerin geçeceği omakla birlikte, ideal şehirlerin hedeflediği bir kentsel ortamı göstermediğini de söylemek isterim. Bizim hedefimiz ve önceliğimiz yatay mimari olmalıdır. Mahalle kültürü ve yöresel mimari gibi yeni konsept projeleri öne çıkarmamız diye düşünüyorum. Biz TOKİ olarak yaklaşık 3,5-4 yıldır bu konsept üzerinde yarışmalar açıyor, projeler üretiyoruz. Ama bu yetmez, devlet kuruluşları başta olmak üzere bütün sektörünün bu hassasiyeti göstermesi gerekiyor.

Özellikle Anadolu'da uygulanan yöresel mimari doku anlayışı akıllı binalar ile akıllı şehirler uyulanabilir mi?

Geleceğe aktırılması gereken zengin kültürel birikime sahip olmalı, konut ve yaşam alanlarının yerel kimliğinin korunması ve yaşam kalitesinin artırılması için yeni ve bütüncül değerlendirmelerin yapılması son derece önemlidir. Akıllı binalar, akıllı şehirlerden söz ederken tarihimizin ve kültürümüzün izlerini yansıtan projeler üretmeliyiz. İdare olarak yeni şehirleri inşa ederken bir medeniyet algısını, geleceği ve yerel olanı ürettilerimizde yansıtmamız daha fazla yer edinecek, akıllı binalar ve akıllı şehirler kavramını da önemsiyoruz.

Yeni şehirler kuruyor



NEŞE BERBER

Türkiye'de büyük bir kentsel dönüşüm hareketi yaşanıyor. Bugüne kadar gittiğim illere şöyle bir bakarsak son bir yıl içinde neredeyse her bölgemizin birkaç ilini ziyaret etmiş olum. Ankara, Tekirdağ, Edirne, Bursa, Balıkesir, İzmir, Muğla, Antalya, Rize, Erzurum, Sivas, Bayburt, Kars, Muş, Van, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Adana, Mersin, Batman, Mardin, Bitlis, Konya bu gittiğim illerin bazıları...

Ülkemizin topraklarının büyük bir kısmı deprem bölgesi içerisinde. Tabii geçmişte yaşanan bu depremler sonucu illerde büyük değişimler yaşanmış. Yaşam alanlarımızı her türlü afet riskine karşı güvenli hale getirmek amacıyla 2012 yılında kanun çıkarılmış ve bu kanunun sunduğu kolaylık, teşvik ve muafiyetler çerçevesinde riskli yapı stokunu hızlı bir dönüşüm sürecine girmesine sağlamıştır.

Bu süreçte, uygulamalarda yaşanan aksaklıkların çözümü amacıyla da kanun ve yönetmeliklerimizde revizyona girmiş. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi ve belediyeler güçlü bir iş birliği içinde girmiş. Kentsel dönüşüm dengeli zaman aralıklarıyla buharlanıyor. Bunun dışında görmemiz imkansız hatta işin en önemli parçası olduğunu yapılan çalışmalarda görmeye başladık.

Şehirlerimizde gördüğümüz en büyük eksiklik sosyal ve teknik altyapı alanları. Çoğu belediye başkanı da bunu görüşmelerimizde dile getiriyorlar. Hatta ilk önceliklerinin sosyal projelerden çok alt yapı sorunlarının giderilmesine yönelik çalışmalar olduğunu anlatıyorlar. Kentsel dönüşüm projelerinin başlamasının yaşam alanlarının tüm ihtiyaçlarının tam anlamıyla karşılanması için büyük fırsat olarak değerlendirilebiliriz.

Bugün, kentsel dönüşüm uygulamalarında yapılan müdahalelerin kentlere geri dönüşüm tahribatına yol açmaması için kentsel dönüşüm sürecinin, parçacı müdahaleler yerine planlama disiplini çerçevesinde, bütüncül olarak yönetilmesine ihtiyaç vardır.

Kentlerimizin gelişimine, imar planlarına göre arazi kullanım kararları ile yön verip, yaşam alanlarımızın ihtiyacı olan her türlü sosyal yaşam alanları (park, okul, yol, cami, hastane vb.) alanlarını yine bu planlar ile sağlanmalı. Böylece, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları karşılanan, yaşam kalitesi artırılan kentlerimiz, daha rekabetçi, yaşanabilir ve sürdürülebilir hale gelecektir.

Anadolü'nün bir çok ilinde yeni yerleşim alanları işte tam bu anlamda yeni binalar yaşanabilir sosyal alanlar ile birlikte dönüştürülmeye başlamış. Modern yapılar, sosyal yaşam alanları halkın artık lüks değil ihtiyaç olduğu bilinci ile çok muntazam şehirler kurulmaya başlanmıştır.

Eski şehirlerin düzenlenmesinin yanı sıra şehrin biraz dışında yeni şehirler kurularak yeni, modern ve depreme dayanıklı yaşanabilir alanlar kurulmaya başlanmış bile...

Anadolü'deki şehirlerden İstanbul'a göç edenlerinde, kendi şehirlerinde yeni modern şehirlerin kurulması ve iş alanlarının artması sosyal yaşam alanları ile kültür sanat spor aktivitelerinin olması ile birlikte yeniden kendi şehirlerine tersine göçü artırmaya başlamış.

Şehr-i Bağcılar'ın tanıtımı yapıldı

Bağcılar Belediye Başkanı Lokman Çağırıcı "Hemşehrilerimiz burayı siz yapın dediler. Biz de yoğun ısrar üzerine bu projeye başlamış olduk. Burası konumu gereği çok güzel ve avantajlı bir yer. 3 metro istasyonuna 10 dakika yürüme mesafesinde. En kısa sürede hemşehrilerimizin buraya taşınmasını en büyük arzumuz. Burada dönüşümün en güzel örneği Şehr-i Bağcılar ilçemize hayırlı olsun" dedi. Kentsel dönüşüm kapsamında Demirkapı Mahallesi'nde 3.5 ay önce temeli Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki'nin katılımıyla atılan Şehr-i Bağcılar'ın tanıtımı için bir program gerçekleştirildi. İnşaat alanındaki tanıtım ofisinde gerçekleştirilen toplantıda konuşan Bağcılar Belediye Başkanı Lokman Çağırıcı, davetlilere kentsel dönüşüm çalışmalarını

hakkında bilgi verdi. Çağırıcı, "Bağcılar ailesi olarak birbirinden farklı sosyal ve kültürel projelere imza atıyoruz. Kentsel dönüşüm çalışmalarımıza tüm bölgede yürütüyoruz. Bunun yanı sıra Bağcılar'da 7 bölgede riskli alan ilan edildi. Kentsel dönüşümde de önceliği eğitime verdik. Eğitimi halledemeyen topluluklar hiçbir şeyi halledemezler. Önce okulların güçlendirilmesi ardından da yıkılıp yenilenmesi gerçekleştirildi. Okulların tamamı kentsel dönüşümde yenilenmiş oldu. Belki Türkiye'de olmayan farklı bir uygulamayı yapıyoruz. Okul ve camiler başta olmak üzere tüm kamu kurumlarını da kentsel dönüşüme dahil ettik. Bağcılar'ın 26 yıllık geçmişine baktığımızda başarısının temelinde birlik, beraberlik ve herkesin kalbinin Bağcılar için atıyor olması geliyor" dedi.



İSTANBUL KARTAL

BİZİMLE DAHA RENKLİ

AYDOS

Dahası Var...

Panorama

Daha Konforlu...

Daha Huzurlu...

Daha Yeşil...

Daha Mutlu...

Daha Güvenli...

LANSMANA ÖZEL FIRSATLARI
Kaçırmayın...

ödüL®

444 38 34

odulyapi.com

Mutlu Başlangıçlara..

YeniBirlik KENTSEL DÖNÜŞÜM

22 ŞUBAT 2018 PERŞEMBE

FORUM BASIN YAYIN TİCARET A.Ş. ADINA

İHTİYAZ SAHİBİ
AVNİ ÖZGÜRELGENEL YAYIN YÖNETMENİ
OKAN SARIKAYAYAYIN DANIŞMANI
PERTEV ADAŞAYANKARA
HÜSEYİN YILMAZCANSEDA SİMSEK
HABER MÜDÜRÜ

MUSTAFA VASAR

MEDYA GENEL
MÜDÜRÜEKONOMİ
YILDIRAY GÖKKAYAÖZGÜR YİTER
GÜLAY YÜCELBASKI: Anadolu Güncelleme Mek.
Baskı: Anadolu Güncelleme Mek. 109. Sk.
No: 4 Kat: 4/1002248000
Tel: (0212) 886 17 94YÖNETİM YEKİ
Abbasoğlu Mah. Yıldız Cad.
No: 49/3 Teftalpaşa Katmaç
34353 Beşiktaş/İstanbul
TEL: 0212 258 47 02ANKARA
Tel: (0312) 284 24 00
Faks: (0312) 284 24 14ADANA: Yedigöller Mah.
20100 Sok. No: 13/A Yüreğir.
Tel: (0312) 258 47 02

DAĞITIM: Turkuvaz

YENİBİRLİK, basın meslek ilkelerine uymaya söz vermiştir.

YeniBirlik Gazetesi ve eklenmesi paylaşılan yan, haber ve fotoğrafların her türlü telif hakkı Forum Basın Yayın Ticaret A.Ş.'ne aittir. İzin alınmadan kaynak gösterilerek dahi kullanılamaz.

7 milyonun üzerinde yapı değişecek



Yıldırım GÖKKAYA

ÇEVRE ve Şehirlik Bakanı Mehmet Özhaseki, ülkemizdeki deprem gerçeği ve kentsel dönüşümdeki yol haritaları ile ilgili YeniBirlik'e önemli açıklamalar yaptı.

Ülkemizin bir deprem bölgesinde yer aldığı malum, bu konuda neler söylemek istersiniz?

Ülke topraklarımızın önemli bir kısmı deprem bölgesinde yer alıyor. Türkiye'de bir asırdır büyüklüğü 6 ve üzerinde gerçekleşen 56 deprem meydana geldi. Yani iki yılda bir büyük depremler oluyor. Bu depremlerde yaklaşık 82 bin kişi hayatını kaybetti. Deprem hayatımızın bir gerçeği. 17 Ağustos'ta meydana gelen 7.8'lik depremde 17.480 kişi hayatını kaybederken yaklaşık 16 milyon insan, depremden doğrudan veya dolaylı şekilde etkilendi. Bunu bilecek hareket etmeli, tedbirler alınmalı.

Özellikle Erzurum'dan Marmara'yı uzanan hat şu anda büyük bir tehlike arz ediyor. İşte bu noktada kentsel dönüşüm çalışmaları hayati bir önem kazanıyor. Sayın Cumhurbaşkanımız 2012 yılında büyük bir ufuk örneği ortaya koyarak kentsel dönüşüm çalışmasını başlattı. Biz de geçemizi gündüğümüze katarak depreme karşı ülkemizi hazırlamaya çalışıyoruz.

Kentsel Dönüşümde son durum ve hedefler nedir?

Ülkemizde, 1999 depreminin sonra yapılan yapılan sağlam kabul ederek bir istatistik çikardık ortaya: 7.5 milyon yapı stoğu sağlıksız. Özellikle Marmara bölgesinde risk çok fazla. Şiddeti 7'nin üzerinde bir deprem İstanbul'da olursa neler yaşanır? En az 600 bin riskli yapı var. 2012'de bu tehlike gündümlerimize yasa çikandı. Hazırlıklı olmazsak en sevdiğimizimiz kaybederiz. 100 milyar doların üzerinde maddi kayıp yaşarız.

5 yıl içinde dönüşümle ilgili çalışmalara baktığımızda 1 milyon civarında başımız birimi dönüşümüne işine başlamış. Yeterli değil. İşleyiş ile alakalı bazı temel sorunlar var. Dönüşecek yapı normalde 1 emsalde, 2 emsalde çikartılır yarı mütahhite yarı vatandaşsa verilir.

Bu durumda devasa kütleler ortaya çikıyor ve yeşil alan ile sosyal alanları ihmal ediliyor. Bilhassa büyükşehirler için bu hiç doğru bir süreç olmuyor. Herkesin biraz fedakârlık yapması lazım. Kentsel dönüşüm çalışmaları ile yılda 500 bin başımız birimi yenileyeceğiz. 200 bin İstanbul'da 300 bin Anadolu'da olacak. Özellikle 2030 yılına kadar beklenen depreme ülkemiz ve Marmara'yı hazırlayacağız. Aksi takdirde depremin yıkıcı sonuçları ile karşı karşıya kalırız. Biz kentsel dönüşümü bu anlamda krizden fırsatı çevirmek istiyoruz. Şehirlerimizden yenilenen hayat tarzımıza uygun, yaşanabilir ve uzun ömürlü olarak planlıyoruz. Müntazam bir şekilde planlar yapıyoruz ki geleceğimizin kadim şehirlerini



Bakan Özhaseki: Akıllı Şehirlerin tabiri-i calize özü ve özeti: Kendi kendine yetebilir.

inşa edelim.

Kentsel dönüşümü akıllı şehirler açısından bir imkan olarak değerlendirebilir miyiz?

Elbette; biz kriz fırsatı çevirmek istiyoruz. Madem 7 milyon üzerinde yapı değişecek neden bunları 'Akıllı Şehirler' kapsamında planlamayalım? Teknoloji artık insan hayatının vazgeçilmez haline gelmiş durumda. İnsan ve teknoloji arasındaki sınırsız ilişki şehirleri de bu noktada bir gelişmeye doğru itiyor.

Akıllı Şehirler 'Bilgi toplunun hayat alanları' olarak yorumluyorum. Akı, ademoğlu için en büyük nimetlerden birisidir. İnsanı, diğer yaratılmışlardan ayıran iki özellikten birisi irade ise diğeri akıldır. Kur'an-ı Kerim'de akla ilgili olarak 75 ayet vardır.

Akıllı Şehirler tıpkı sinir sisteminin yönetimi gibi düşünün... Sinir sistemimiz gelen etkiyi beyne iletiyor, ona göre tepki veriyor. Bir organizma var burada. Bir çalışma prensibi var. En önemlisi de 'kendini kendine yeterlik' var...

Akıllı Şehirlerin de tabiri-i calize özü ve özeti budur; kendi kendine yetebilir. Sistem bulunduğu anıyana oracık onarmıyorsa, yetkililere haber verecek. Bakanlığımız bu konuda önemli çalışmalar yürütmektedir. Ancak akıllı şehir konusu şehirlerin doğası itibarıyla bir ağaç misali pek çok dalı olan, ortak bir yönetim süreci isteyen konudur.

Zira akıllı şehir dediğimizde bina, ulaşım, enerji, altyapı gibi temel bileşenler ile karşılaşmaktayız. Akıllı şehirlerde teknolojinin ön planda olduğu doğrudur ancak akıllı şehirler aynı zamanda sağlıklı, ulaşım imkânları fazla ve enerji verimli şehirlerdir.

Bu nedenle akıllı şehirler konusunda baştan elde edebilmek için Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme

Bakanlığımız, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığımız, Sağlık Bakanlığımız gibi bu konunun paydaşı olan diğer bakanlıklarımızla işbirliği içinde yol almaktayız.

Geçtiğimiz günlerde Kentsel Tasarım Rehberi Semineri'ni düzenlediniz. Kentsel Tasarım Rehberi ile neyi amaçlıyorsunuz?

Geçtiğimiz Kasım ayında Şehirlik Şurası'nı düzenledik. Şehirlikte Yeni Vizyon teması ile düzenlenen Şehirlik Şurası'nın amacı; Türkiye'nin yeni şehirleşme vizyonunu, gelişen ve değişen koşullar çerçevesinde katılımcı bir biçimde belirlemektir. Buradan yola çıkarak Şehirlik Şurası'nın çalışmalarını dört temel üzerinde kurgulamaya çalıştık.

- Bunlar;
- Şehirlerimizde Kimlik, Planlama ve Tasarım,
 - Kentsel Dönüşüm,
 - Şehirleşme, Göç ve Uyum ile
 - Şehirleşmenin Yeni Vizyonunda Yerel Yönetimlerin Rolüdür.

Şehirlikte; neredeyiz, ne yapmamız gerekiyor, nereye gidiyoruz? Bu soruların cevapları üzerine çalışmalarımız tamamladık ve bilgi birikimimizi paylaşmaya karar verdik.

Şurasın ilk somut çıktısından biri 'Kentsel Tasarım Rehberi'dir. Öncelik verdiğimiz konulardan biri 'Şehirlerimizde Kimlik ve Kentsel Tasarım'dır.

Kentsel Tasarım Rehberi ile neyi hedefliyorsunuz? Burada temel hedeflerimizden biri daha önce ifade ettiğimiz gibi: Her şehrin kendi anlayışına sahip olacak. Çünkü her şehrin sosyal, kültürel, iktisadi ve coğrafi özellikleri farklıdır. Merkezin biçimine göre değil yerelin ihtiyacı ve durumuna göre şehirlerimiz yönetilmelidir.

Kentsel Tasarım Rehberi; mekânların kalitesinin artırılması, karakterinin ve özgün kimliğinin korunmasını amaçlayan belgelerdir.

Yere özgü olarak yapılır. Rastgele bir şehir planlaması değildir. Bir stratejiye dayanan planlama anlayışını bilimsel olarak ortaya koyar.

İşte biz bugün her şehrin özgün kimliğine uygun kentsel tasarım rehberi nasıl hazırlanır konusunu Çevre ve Şehirlik Bakanlığımız olarak gündemimize aldık. Düzenlediğimiz seminerde değerli hocalarımız bu konu ile ilgili bilgileri belediyelerimizin teknik kadroları ile paylaşmış olacağız.

Bugüne kadar devam eden klasik planlama anlayışını bir kaç basamak daha yukarıya taşımak istiyoruz.

Bilgiyoruz ki;

- Her şehrin ve o şehirden plan adalarının kendine has coğrafi bir kimliği vardır.
- İklimle dayalı bir kimliği vardır.
- Tarihe dayalı bir kimliği vardır.
- Sosyal, ekonomik ve teknolojik değişimlere karşı bir kimliği vardır.

İşte bütün bunlar tek tek değerlendirilerek, her şehrin ve planlanan her bölgenin adeta SWOT analizi yapılarak şehir planlaması yapılmalıdır. Bunlar o şehrin şehirlik anlayışını ortaya koyan belgeler olacaktır.

Hayati çözüm kentsel dönüşüm

Kentsel dönüşüm kelimesini hayatınızda ilk olarak ne zaman kullanmaya başladınız? Eminim pek çoğunuz 1999 sonrası dönemde kullanmıştır. Öncesinde yıkılmaya yüz tutmuş binaların yıkılıp yerine yapıldığını gördük. Bu ve bunun gibi eylemlere dönüşüm ve adı konulmadan rastlamıştık vardır.

Ancak Türkiye'nin hafızasına keskin bir bıçak gibi saplanan 1999 yılındaki Marmara Depremi, kentlerimizin afetlere karşı zaafiyetini gözler önüne sererken, bizleri kentsel dönüşümde tanıştırdı. Binalar sağlıksızdı, de-netimsizdi, kaçaktı. Doğal afetler düşümlerle değil, o günkü kar-maliyet dengesi gözletilerek, tabiri yerindeyse sadece inşa etmiş olmak için inşa edilmişti. Ve tabiat şimdi herkese bu binaların, bu yerleşim alanlarının dönüşmesi gerektiğini ders vererek öğretiyordu.

Miladi 1999 kabul ederssek, Türkiye olarak kentsel dönüşümü nerdeyse 20 yıldır tartışıyor, son yıllarda ise tecrübe ediyoruz. Ancak sorunlarımız var. Masanın bir yanında bu dönüşümü gerçekleştirecek mütahhitler-proje geliştiriciler, diğer tarafında ise hak sahipleri-daire sahipleri hatta kiraçılar var.

Ne var ki masadaki bu denge, kentsel dönüşümde dengesizliği beraberinde getirdi. Herkes önüne can güvenliğini değil, rantı ve



Yıldırım GÖKKAYA

kaosa çözüm için mütahhitlerin serzenişleri üzerine Çevre ve Şehirlik Bakanlığımız, bizzat çözüme müdahil oluyor.

Fikirtepe İstanbul'un kentsel dönüşümdeki pilot projesi olduğu için konu önemli.Yoksa

Türkiye'nin her yerinde geçerli bir konu, geçerli bir sorun ve geçerli çözümler manzumesinden bahsediyoruz aslında.

Çevre ve Şehirlik Bakanlığımız, İller Bankası ve İstanbul İl Müdürlüğü; Fikirtepe'de 'yerinde çözüm' için harekete geçti. Yetkililerin Fikirtepe müdahaleleri var. Sorunlu adalarda firma sahipleri ve vatandaşlarla özel görüşmeler yapılıyor. Kilitlenmiş adalarda ortak çözüm için seferber oluyoruz. Ancak sorunlarımız var. Masanın bir yanında bu dönüşümü gerçekleştirecek mütahhitler-proje geliştiriciler, diğer tarafında ise hak sahipleri-daire sahipleri hatta kiraçılar var.

Ne var ki masadaki bu denge, kentsel dönüşümde dengesizliği beraberinde getirdi. Herkes önüne can güvenliğini değil, rantı ve

BURSA'NIN GERÇEK DÖNÜŞÜMÜ



**SAĞLAM KONUT
GÜVENLİ GELECEK**

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

SOĞANLI KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

**OSMANGAZI
BELEDİYESİ**
444 16 01 • www.osmangazi.bel.tr

f osmangazibld
t osmangazibld
i osmangazibld

AFP'NİN AFRİN KAYNAĞI ESED'İN SIKI DESTEKÇİSİ ÇIKTI

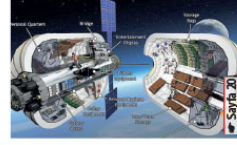


Suriye'de AFP'ye çalışan foto muhabiri George Ourfalian'ın, Afrin'de Zeytin Dalı Harekatı'na ilişkin dezenformasyon yapmaya çalıştığı ve Esed rejimi askerleriyle zafer işaretleri yapacak kadar samimiyet kurduğu belirlendi. **Sayfa 15**



'Her yönüyle kentsel dönüşüm' özel eki bugün gazetenizle birlikte

UZAY OTELİ 2021'DE



BUDGET Suites of America isimli otel zincirlerinin sahibi olan milyarder iş adamı Robert Bigelow, gözetimi uzaya dikti. 72 yaşındaki Bigelow'ın Uluslararası Uzay İstasyonu (ISS) gibi gezegenimizin yörüngesinde dönmek üzere otel projesi için ilk adımı attı. **Sayfa 20**

'İNSANSIZ TANK ÜRETMELİYİZ'

Savunma sanayisinde yerli payının yüzde 65'e çıktığını belirten Erdoğan, "Afrin'deki zırhlı taşıyıcıların tamamına yakını yerli. İnsansız tankları da üretir hale gelmemiz lazım, bunu da yapacağız. Birçok silahlarımızı üretir haldeyiz" dedi.

2023 HEDEFLERİNİN VARİŞ NOKTASI

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, gelecek beş yıllık süreç kapsayacak ve 2023 hedeflerinin varış noktası olacak 11. Kalkınma Planı döneminin en iyi şekilde değerlendirilmek gerektiğinin altını çizdi. Erdoğan, "11. Kalkınma Planı döneminde yenilikçi, yerli ve milli üretme dayalı, yüksek teknoloji üretir hale gelen güçlü bir ekonomik yapıyı oluşturmayı amaçlıyoruz. Bu yapıyla savunma sanayi, ilağ ve yazılım alanları başta olmak üzere katma değerli yüksek pek çok sektörde söz sahibi olmayı hedefliyoruz." dedi. **Sayfa 10**



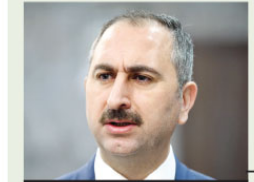
YeniBirlik

Dilde Fikirde İşte Birlik

22 ŞUBAT 2018 PERŞEMBE

www.gazetebirlik.com

Fiyatı: 50 Kuruş



'KİMYASAL HADİM DAHİL' TÜM TEDBİRLER MASADA'

ADALET Bakanı Abdulhamit Gül, çocuk istismarı düzenlemesine ilişkin, "Komisyon bugün çalışmaya başlayacak. Kas-trasyon, kimyasal hadım uygulaması da dahil tüm tedbirleri masaya yatacağız" ifadelerini kullandı. **Sayfa 12**



'BÜTÜN YASAL DÜZENLEMELERE 'EVET' DİYORUZ'

CHP Sözcüsü Bülent Tezcan, çocuk istismarına karşı yapılacak etkili bütün yasal düzenlemeleri destekleyeceklerini söyledi. Tezcan, "Mesele sadece ceza düzenlemeleriyle çözülebilecek bir mesele olmamış çok olmaktadır. İstisman yaratan kültürü üretmemek gerekir" dedi. **Sayfa 12**

Yardımcı doçentlik unvanı kalktı
TBMM Genel Kurulunda, "yardımcı doçentlik" kadrosu yerine "doktor öğretim üyesi" kadrosunun ihdas edilmesini öngören kanun teklifininin 8 maddesi kabul edildi. **Sayfa 13**

MANEVİ HAYATIMIZ
Allah herşeyi işitir ve görür
BİLİŞİM NOKTASI
Yazık oldu! **19'da**
Fehmi KETENCİ

YARIM SAYFA BULMACA
0 77 246 0 942 0 02

MİT/MUHABERAT TEMASI

Cumhurbaşkanlığı sözcüsü İbrahim Kalın, olağanüstü şartların gereği olarak Türkiye istihbarat birimlerinin doğrudan ya da dolaylı olarak Suriye rejimi ile temas kurabileceğini söyledi.

TEMAS TRAFİĞİ

"Bu, zaten istihbarat birimimizin temel görev tanımları arasındadır." ifadesini kullanan Kalın, "Sahada yaşanan bazı gelişmeleri çözmek, birtakım yanlış anlamaları ya da hareketleri önlemek, yapılabilecek birtakım girişimlerdir. Ankara-Şam arasında kastedildiği manada üst düzey, orta düzey siyasi veya diğer alanlarda bir temas trafiğimiz söz konusu değil." diye konuştu.

DOLAYLI MESAJLAR

Kalın, "Astana sürecinde Suriye sahasında-ki konuları takip etmek için kurduğumuz bir mekanizma var. Verdiğimiz mesajlar zaman zaman dolaylı olarak İran ve Rusya üzerinden Suriye'ye iletilmekteydi. Dolayısıyla dolaylı bir trafiğin olduğunu biliyoruz. Doğrudan bir resmi temasımız söz konusu değil." dedi. PKK terör örgütüne karşı mücadelede ABD'nin sağlayacağı istihbarat desteğinin önemine de işaret eden Kalın, bu konuda da somut adımlar atılmasını beklemediklerini bildirdi. **Sayfa 11**



Guterres: 400 bin sivil yeryüzünde cehennemi yaşıyor

Bahçeli Adana'nın metro sorununa el attı
MHP lideri Devlet Bahçeli, Adana Metro'su'nun diğer illerdeki gibi Ulaştırma Bakanlığı'na devralınması hususunda desteğinin tam olduğunu ve bizzat takipçisi olacağını söyledi. **Sayfa 12**

ANALİZ HABER
Çin, Suriye'de yeni aktör mü?
SURİYE iç savaşında sahada bulunan fakat stratejisi, tahtığı ve ulusal çıkarları en az bilinen büyük güç Çin. Çin tahmin edildenden de uzun süredir Ortadoğu'da, Suriye'de ve sahada. Sorun bu varlığın niteliğinin ve niceliğinin özellikle son yıllarda çok hızlı bir şekilde değişmesi. **KADIR TEMİZ 14'te**

internet yayınlarına RTÜK DENETİMİ
İnür ÇEVİK 3'te

Yıldırım'dan enflasyon ve faiz için seferberlik çağrısı: 'YÜZDE 7'LERİN ALTINA DÜŞÜRMEK ZORUNDAYIZ'
Başbakan Binali Yıldırım: El birliği ile enflasyonu da faizi de sürdürülebilir bir düzeye, terchen yüzde 7'lerin altına çekmek mecburiyetindeyiz. Bunu başarmı Türkiye. Şartlarımız müsait
"DÜNYADA AKIL TERİ HAKİM OLACAK"
Göndürdüze sürdürülsüz araftan, mekanik yapılardan ziyade elektronik ve yazılım ağırlıklı ürünlerden bahsedildiğini bildiren Yıldırım, "Yeni alın terinden daha ziyade akıl terinin hakim olacağı bir dünyadan bahsediyoruz. Her şey'e'leşiyor. Eleştirimeyi bırakıp'e'leşmeye adım atmamız lazım. Daha çok mesal harcamamız lazım." değerlendirmesini yaptı. **Sayfa 8**



'PKK/PYD Menbic'ten ya çekilecek ya da çekilecek'
DIŞİŞLERİ Bakanlığı Sözcüsü Hami Aksoy, Komisyon çalışmalarının dışişleri bakanlarının katılımıyla Washington veya Ankara'da başlamasının yararlı olabileceği düşüncesinde fakat henüz karara bağlanmadı. Bunun zamanlaması konusunda da ABD ile görüşmelerimiz devam ediyor. Menbic konusunda kararlılığımız koruyoruz. PKK/PYD ya çekilecek ya çekilecek. Bunun alternatif söz konusu değil. **Sayfa 14**

Önce insanlarımızı silahsızlandıralım!
İnür ÇEVİK 3'te

İnsanoğlu kendi sonunu hazırlıyor
Fehmi KETENCİ 5'te

Şuur bozucu oyuncaklar (!)
Ümit G. CEYLAN 17'de

Mobil Dünya Kongresi
Ersin AKMAN 6'da

TOUR OF ANTALYA BAŞLIYOR 18 TFF 1.LIGDE DÜN 18 KARTAL DEPLASMANLARDA KAYIP 19

modern şehirlere güvenli yollar...



İSTANBUL ASFALT FABRİKALARI
SAN. VE TİC. A.Ş.

www.isfalt.istanbul

[f](#) [i](#) [t](#) /isfaltas

"BİR KENT DÖNÜŞÜR, HAYAT DEĞİŞİR"



Melikgazi Belediyesi olarak Kentsel Dönüşüm uygulamasını başarı ile yerine getirmekte ve bu sayede bir taraftan geçekondulan ortadan kaldırırken diğer taraftan modern ve planlı şehirleşmeyi hayata geçirdiklerini belirten Melikgazi Belediye Başkanı Dr. Memduh Büyükkılıç, "Kayserimiz gelişiyor güzelleşiyor. En büyük metropol ilçe olarak 2016 itibarıyla 560 bin nüfusa ulaştık"

miş olan Melikgazi ilçesi olarak da sorumluluğumuzun bilinci ile hareket ediyor, vatandaşlarımızı daha iyi hizmeti nasıl verebilir onun gayretini içerisinde çalışıyoruz. Kayseri, önceki dönemlerde Melikgazi ilçesi ağırlıklı olmak üzere 40'a yakın mahallede geçekondulaşma mantığı içerisinde hareket edilmiş, şehrimizi etrafı adeta sarılmış, bir kambur oluşmuştu. Melikgazi ilçemizde Kentsel Dönüşüm çalışmalarıyla alt yapı oluşturma

mantığı içerisinde adeta şehrimizin doğusundan batsına tamamını kapsayacak şekilde 18 uygulaması, ferdi tapu çalışmaları, planlama teknikleri dahil her türlü gayreti gösterdik. Bu çalışmaları yaptıktan sonra insanlarımızı sosyal açıdan önemseyerek, onları mağdur etmeye anlayış içerisinde hiçbir kardeşimizi sokağa atmadan, hiçbir kimsenin evini bapna ykmadan, binlerce konutu yapıp hak sahiplerine teslim ettik" dedi.

BİNALARIN CEPHELERİNDE YENİLEME GÖRSEL KİRLİLİĞE SON

MELİKGAZI Belediye Başkanı Dr. Memduh Büyükkılıç, Melikgazi Belediyesi olarak çevre ve görsel kirliliği önlemek amacıyla çalışmalar yaptıklarını ve gerçekleştirilen çalışmalar neticesinde modern bir şehircilik çalışması sergilediklerini söyledi. Binaların cephelerinde bir kargaşalık, bir kanışıklık ve adeta görsel bir kirlilik gözlemlendiğini, bu durumun şehri adeta yorgun, ilgisiz ve iç karartıcı gösterdiğini belirten Başkan Dr. Memduh Büyükkılıç, 2012-2017 yılları arasında şehrin muhtelif semtlerinde dış cephesinin boyanarak yenilendiğini, binaların adeta yeniden yapılmış gibi olduğunu ve şehre ayrı bir misyon kazandırıldığını kaydetti.



"KENTSEL TASARIM SEMİNERİ" İÇİN BAŞKAN BÜYÜKKILIÇ, ANKARA'DAYDI

MELİKGAZI Belediye Başkanı Dr. Memduh Büyükkılıç, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen "Kentsel Tasarım Semineri"ne iştirak etti.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki ile bir sohbet eden ve gündemi değerlendiren Başkan Dr. Memduh Büyükkılıç, şehirlerin ana sorununun tarihsel ve kültürel yapılarına sahip çıkılmaması, tarihi alanların yeterli korunamaması ve bu yapıların bir envanterinin olmaması ancak son 10 yılda çıkarılan yasa ve yönetmelikler ile bu çalışmaların büyük bir hız kazan-

dığını ve adeta milli bir hizmet haline dönüştüğünü kaydetti.

Melikgazi Belediyesi olarak Tarihi Mekanları aslına uygun olarak onarılarak günümüzün kültürel, tarihsel ve turizm değerlerine hizmet verdiğini dolayısıyla hem tarihi mekamların korunulduğunu hem de ekonomik kazanç ve istihdam oluşturulduğunu hatırlatan Başkan Dr. Memduh Büyükkılıç, "Kentsel Tasarım Semineri ile yerel yönetimlere yapılan ve daha ilerisine yapılabilecek çalışmaların değerlendirilmiştir. Bu kapsamda son 10 yılda belediyelerin bu konuda çok hassas olduğu ortaya çıkmıştır. Çünkü belediyelere bu yetki ve mali imkan tam değildir. Şimdi tabiri caiz ise tarihi mekamlar adeta yeniden ayağa kaldırılmış ve gelecek, görünecek ve hizmet veren mekamlara dönüşmüştü" dedi.

6 BLOKTA 301 DAİRE İLE 10 DÜKKANIN İHALESİ TAMAMLANDI

MELİKGAZI Belediye Başkanı Dr. Memduh Büyükkılıç, Kazım Karabekir Mahallesi'nde 6 blokta 301 daire ile 10 dükkanların kat karşılığı için ihale yapıldığını söyledi. Anbar, Küçükçekir ve Kazım Karabekir semtlerinde Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında İnşaat İhalelerinin devam ettiğini belirten Başkan Dr. Memduh Büyükkılıç, "Kentsel Dönü-

şüm Projesi kapsamında ihaleler devam etmektedir. Geçen yıl 97 blokta oluşan 5480 dairenin ve 24 dükkanın ihalesi yapıldı. İhaleyi alan firmaların İnşaatları hızla devam ediyor. Bugün de 6 blokta toplam 301 daire ile dükkanların ihalesi yapıldı. 3 etap olarak yapılan İhalede A-F bloklarının ihalesi tamamlanırken; B-E ve C-D bloklarının İha-

lesi pazarlığa bırakıldı. Hak sahiplerine verilecek daireler ile Kazım Karabekir'in planlı, modern ve gelişerek değişimi gerçekleştirilmiş olacaktır. Belediye olarak sadece bina yenilemesi değil, bizler mahallenin tümünde yenileme yapıyoruz. Caddeleleri, otoparkları, yeşil alanları, çocuk oyun alanları ile yeni mekânlar oluşacaktır" dedi.

Kentsel Dönüşümde dev projeler Gaziosmanpaşa'ya ilgiyi artırdı

Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin başlattığı Kentsel Dönüşüm çalışmaları, bölgeye göçü artırdı. Geçmişte riskli yapılar nedeniyle bölgeden göç eden ilçe sakinlerinin, şimdilerde tersine göç hareketi başlattığı gözleniyor.

Gaziosmanpaşa'da kentsel dönüşüm çalışmaları, bölgenin sosyo-kültürel dönüşümüne de liderlik ediyor. Yatırımcılar üzerinde yapılan araştırma, Gaziosmanpaşa'nın beyaz yaka çalışanlardan oluşan kitle için cazibe yaratmış gösteriyor. Araştırmaya göre kalitesiz yapı stoğundan sebep bölgeye geçmişte terk eden ilçe sakinlerinin, tersine göç hareketi başlattığı gözleniyor. 7 bölgede 7 farklı projeye bölgede sadece kentsel değil sosyo-kültürel ölçekte bir değişim yaşandığını gösteren araştırma, beyaz yaka çalışanların ildeki kentsel dönüşüm projelerine yönelik taleplerinin arttığını gösteriyor. Kalitesiz yapı stoğundan sebep bölgeye geçmişte terk eden ilçe sakinleri için de cazibe haline gelen Gaziosmanpaşa, yeni yapılan nitelikli konut projeleriyle İstanbul'un yükselen bölgelerinden biri olma yolunda ilerliyor.

Bölgede yapılan araştırmalara göre, geçtiğimiz yıl Gaziosmanpaşa'dan yapılan taşınma işlemlerinin yaklaşık yüzde 27'si kentsel dönüşüm nedeniyle gerçekleştirildi. 2016'da Avrupa yakasında en çok taşınan ilçeler arasında yüzde 8 ile başı çeken ilçede, bugünlerde tersine dönüş bir hareketlilik yaşanıyor. Giderek hız kazanan kentsel dönüşüm çalışmaları ilçenin sosyo-kültürel yapısını hızla değiştiriyor. Bölgenin sunduğu lokasyon avantajı, nitelikli konut projeleriyle birleşerek tersine göçü tetikliyor. İstanbul'un ilçeleri arasında hızla yükselen konumu, hedef kitesine de değer kazandırıyor.



SADECE KENTSEL DEĞİL SOSYO-KÜLTÜREL DÖNÜŞÜM

İLÇEDE yapılan altyapı çalışmalarında ilçe İstanbul'un merkezi lokasyonlarından biri haline geldi. Gaziosmanpaşa'nın, bağlantı yollarıyla birlikte İstanbul'un işlek noktalarına uzaklığı 10 ile 20 dakika arasında değişim gösteriyor. Türkiye'nin master planı kentsel dönüşüm projeleri ile bölgenin sadece kentsel değil sosyo-kültürel

dönüşümüne liderlik ettiklerini vurgulayan Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta, "Kaliteli yaşam alanları sunan projelerimiz ilçe bölgede cazibe merkezi haline gelmeyi başardık. 7 farklı bölgede 7 dev proje ile ömrümüzdeki 50 yılın hatta 100 yılın geleceğini planlayarak bir süreç başlattık. İlçemizde sadece yeni binalar değil, planladığımız tüm sosyal donatı alanlarını, okulları, kültür merkezlerini ve spor komplekslerini ilçemize kazandırmak suretiyle ömrümüzdeki iki yıldan itibaren bu ilçede 50 yıllık tüm donatı ihtiyaçlarını tamamlamış olacağız. Yakın bir gelecekte Yeni Türkiye vizyonuna uygun, modern bir Gaziosmanpaşa'ya kavuşacağımıza inanıyorum" dedi.

gimiz tüm sosyal donatı alanlarını, okulları, kültür merkezlerini ve spor komplekslerini ilçemize kazandırmak suretiyle ömrümüzdeki iki yıldan itibaren bu ilçede 50 yıllık tüm donatı ihtiyaçlarını tamamlamış olacağız. Yakın bir gelecekte Yeni Türkiye vizyonuna uygun, modern bir Gaziosmanpaşa'ya kavuşacağımıza inanıyorum" dedi.

GÜVENLİ YAPI STOĞU

İLÇENİN yüzde 38'lik alanında 30 bin yapının güvenli olarak inşa edilmesi, ilçedeki 110 bin vatandaşın da olumlu olarak etkileyecek. Bu anlamda ilçe halkının can güvenliğini düşünen Gaziosmanpaşa Belediyesi, beklenen büyük Marmara depremi öncesinde daha sağlam, daha güvenli ve konforlu yapılar inşa etmeye devam ediyor. Güvenli yapılarla birlikte sosyal donatılarını da ilçeye kazandıracaklarını belirten Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta, "İlçemizde planladığımız tüm sosyal donatı alanlarını, okulları, kültür merkezlerini, spor komplekslerini ilçemize kazandırmak suretiyle ömrümüzdeki iki yıldan itibaren bu ilçede 50 yıllık tüm donatı ihtiyaçlarını tamamlamış olacağız. Yakın bir gelecekte Yeni Türkiye vizyonuna uygun, modern bir Gaziosmanpaşa'ya kavuşacağımıza inanıyorum" dedi.



Mobil Dünya Kongresi

Dünyanın en geniş kapsamlı mobil teknolojiler etkinliği gelecek hafta pazarı günü Barcelona'da başlıyor. Sadece ülkemizde değil yavaş yavaş gezegenimizin hemen hemen her yerinde "cep telefonu fuarı" olarak tanınlan bu etkinliğin bu yıl da mobil dünyayı ilgilendiren birçok önemli konuya değinen paneller yapılacak. Gelecek on yıla damga vurması mümkün olan proje ve teknolojilerin standartlara bağlanması için fikirler sunulacak. Yakın zaman içinde bizim de konuşmaya başlayacağımız 5G protokolünün standartlaşması için fikirler üretilcek...

Ancak ben de dahil olmak üzere birçok insan, her yıl şubat ayının son - mart ayının ilk haftasında Barcelona'ya sadece yeni cep telefonu modelleri için bakıyoruz. Amacımız çok basit; yılın ger kalanında hangi markanın hangi modelini seveceğiz? Fuarla neler tanıtılacak? Teknoloji yayıncılarının gazdarması, cep telefonu sektöründeki rekabete birleşince artık son kullanıcı bile tamamen sektörel olan bu tarz etkinlikleri merak eder oldu. Bu nedenle de o kadar çok "imkânım olsa ben de gitmek isterim" mesajı alıyorum ki anlatamam. Ama bu isteğimi dile getiren tüketicilerin hiçbiri, kongreye tek kişinin katılımı bedeli olarak 799 Euro verilmesi gerektiğini bilmiyor. Çünkü mantıklı sosyal medyadan takip etiketleri fenomenler ve fenomenimsiler için grip, en yeni cep telefonlarıyla ilgili saçma videolar çekiliyorlarsa son kullanıcıların da girebilmesi gerekiyor. Gerçekte ise cep telefonu sektörü bu etkinliği, yeni talim yılının başlangıcı olarak görüyor. Mobil Dünya Kongresi, bütün bir yıla yayılacak olan pazarlama sürecinin de başlangıcını oluşturuyor.

Ersin AKMAN
+ARTI
TEKNO
twitter.com/gazetebirlik

TELEFONLARDAYENİLİK VAR MI?
Kısaca söylemek gerekirse bu yıl da cep telefonu dünyasında insanları heyecandıracak büyük gelişmeler yok. Her marka mevcut ürünlerini biraz daha süsleyip daha fazla fiyatta satmanın peşinde. Son kullanıcılar da doğal olarak büyük gelişmelerin olmadığı yeni model cep telefonlarına mesafeli yaklaşıyorlar. Belki de dünyada cep telefonu satışlarının yaşamasının asıl nedeni budur. Yeni insanları üzerinde konuşabileceği, anlaşılacağı özelliklerin sektör tarafından sunulması olmasa nedeniyse cep telefonu satışları azalıyor olabilir. Buna rağmen yine de Samsung'un, Sony'nin, Huawei'nin, LG'nin ve HTC'nin yeni telefonlarını bekleyen bir kitle var. Ülkemiz özelinde ise 2018 model cep telefonlarının özelliği fiyatlarını merak edenler var. Ben 25 Şubat Pazar günü tanıtılacak olan Samsung Galaxy S9 ailesinin ülkemizde 5 bin TL'den daha ucuza satılacağını düşünüyorum. O nedenle fiyatları merak ettiğim söyleyemem. Buna rağmen Samsung, Sony, Huawei gibi büyük üreticilerin içine düştükleri bu çıkmaz, fırsatı değerlendirme için ne yapacaklarını da inanmıyorum. Çünkü günümüzde cep telefonlarının teknoloji ilerlemesi pillerinin ömrüne tahvil kalması demek. Bu markaların sadece kozmetik değişiklikler yaparak da satışlarını arttırmaya çalıştıkları ortada. Cep telefonu satışlarının artması için toplu "sosyal medya devrimi" gibi insanları cep telefonlarına "daha çok bağlayacak" bir gelişme olması gerekiyor ki bu da çok kolay bir şey değil.

Son bir çözüme cep telefonu fiyatlarının düşmesi... Ancak teorik olarak bu mümkün olsa da pratikte şirketlerin bu fikre sıcak bakacaklarını düşünmek pek doğru olmayacaktır. Pazarı domine eden şirketler (doğal olarak) her marjı geçen yıldan daha fazla olan ürünleri odaklanacaktır diye düşünüyorum.

Cep telefonu cephesinde pek yenilik görmeyeceğimiz bir yıl yaşayacağımız aşikar. Ancak şirketlerin pazar paylarını korumak ve daha fazlasına sahip olmak için çalacağını da unutmamak lazım. Teknoloji editörü olarak sıkı günler yaşayacağız. Bakalım bu dönem en çok Huawei, Lenovo gibi markalara mı yarayacak? Yoksa Samsung, Sony gibi büyük oyuncular mı kazanacak çıkacak?

HTC Desire 12 girış seviye telefonun özellikleri sızdı
HTC Desire 12 firma tarafından üretilen 2018'in en düşük bütçeli telefonu olacak. Sızan görsel göre Desire 12'de Mediatek işlemci yongası ve 3 GB bellek bulunacak. 32 GB depolama alanı bulunan cihazın 2 TB'a kadar microSD desteği mevcut olacak. 5.5 inçlik ekrana sahip olan Desire 12 1440 x 720 çözünürlükte HD+ çözünürlük sunacak. Ekran oranı ise 18:9 olacak. Kamera kısmında ise arkada 12 MP kamera ön kısmında da 5 MP selfie kamerası ile donatılacak olan telefon 2.730 mAh gücünde pille sahip olacak. Bağlantı kısmında 4G LTE, çift nano-SIM yuvası, WiFi 802.11 a/b/g/n ve Bluetooth desteği bulunacak.

Xperia XZ2 ve XZ2 Compact özellikleri sızdı
Xperia XZ2 ve XZ2 Compact modellerinin tanıtımına sayılı günler kala teknik özellikleri sızdı. Xperia XZ2 modelinde 5.7 inç boyutlu ekrana 18:9 görüntü oranı olacak. Ekran Corning Gorilla Glass 5 cam teknolojisiyle korunacak. Donanım bileşenleri ise Snapdragon 845 işlemci, 4 GB RAM ve 64 GB depolama olarak sıralanıyor. Amiral gemisinin kompakt modeli XZ2 Compact ise 5 inç boyutlu ekranda FHD+ çözünürlük sunacak ancak işlemci, RAM ve depolama birimleri XZ2 modeline aynı olacak. Batarya kapasiteleri ise sızdıllık bilinmiyor. Fiyatları konusunda ise tahminler Xperia XZ2 modelinin 987 dolar, XZ2 Compact modelinin ise 740 dolar olacağını söylüyor. Ayrıca ilk telefonun da 6 Mart itibarıyla satışa çıkacağı belirtiliyor.

Yeni Birlik E-Spor Destekçisi
Marka kurulduğu yıldan beri e-spor aksesuarları konusunda da iddialı. Bunu da önemli e-spor

TURKCELL'DEN ŞİRKETLERE SİBER GÜVENLİK DESTEĞİ

Turkcell'in gelişmiş teknolojik altyapısı siber tehditlere karşı koruma kalkını oluşturacak

Turkcell Maltepe Teknoloji Plaza'da kurulan yeni merkez sayesinde, özel uzman ekipler kurumların yaşayacağı siber saldırılara karşı izleme yaparak, olası siber saldırı öncesinde gerekli önlemlerin alınmasını sağlayacak ve kurumların siber saldırılara karşı 7/24 koruyacak. Kurumlarına hizmet verecek siber güvenlik merkezinde, veri ve bilgi kayıplarının önüne geçilecek maddi ve manevi zararların engellenmesi amaçlanıyor.

SİSTEM 7/24 ANALİZ YAPIP, ALARMI ÜRETECEK

7/24 hizmet vermek üzere geliştirilen uluslararası standartlardaki Turkcell Siber Güvenlik Operasyon Merkezi,



TURKCELL SECURITY OPERATION CENTER



HONOR Türkiye'ye geliyor!

Küresel büyümesini Türkiye ile devam ettiren genç, yenilikçi ve trend yaratan Honor, rakipsiz ürünlerini sunduğu eşsiz değerli Türk tüketicileriyle buluşturmaya hazırlanıyor. Çin'de 2013 yılında kurulan Honor, şimdiden ana vatanı ve uluslararası pazarlarda önemli bir oyuncu olmaya başladı. Rekabetçi ürünlerini 74 ülkeye ve 80 milyon hayranına ulaştıran şirket, 2018 yılında seçtiği adet "CES'in En İyi" ödülü almaya başladı.

ÇİN'DE 2017'İN 1 NUMARASI OLDU
Bağımsız pazar araştırma şirketi Sinovun verilerine göre, Honor, Çin'deki akıllı telefon pazarında satış hacmi ve gelir açısından 2017 yılının bir numaralı oldu.

Dünyanın en önemli tüketici elektroniği fuarı olan CES'te bu yıl 8 ödül birden alan Honor akıllı telefonları yakında Türkiye pazarında raflarda yerini alacak

HEDEF 5 SENEDE İLK 3
"Honor'un ürünleri, üç alanda sektöre öncülük ediyor: Yeni teknolojiler, estetik tasarım ve gençler tarafından erişilebilirlik. Çinin İhtiyaçları olan gerekli yenilikçi teknolojileri, yüksek kullanıcı deneyimini sunmak için aralıksız çalışıyoruz. Gençlerin hayallerini gerçekleştirilmeleri için yaratıcılarımızı beslemek ve onları harekete geçirmek istiyoruz. Geleceğe baktığımızda ise, Honor olarak 3 yıl içerisinde ilk 5'e, 5 sene içinde de ilk 3'e girmeyi planlıyoruz."

En hızlı 4G bağlantısı hangi ülkede? Türkiye kaçınıcı?

OpenSignal tarafından yayınlanan veriler dünyada 4G LTE bağlantısının en hızlı ve en yavaş olduğu ülkeleri listelemiş durumda. Haritada koyu renkli olarak işaretlenen ülkeler en hızlı 4G bağlantısına sahip. Renkler açıklığa hazır düşüyor. OpenSignal hem 4G'nin ulaşılabilirliğini hem de genel 4G hız ortalamasını belirleyen İki liste yaptı. İlk olarak ulaşılabilirliği baktığımızda Güney Kore ve Japonya listenin ilk sıralarını kapmış durumda. Bu ülkelerin ardından ise Norveç, Hong Kong ve ABD geliyor. Türkiye ise 667 oranında erişilebilirlik ile bu listenin alt sıralarında yer alıyor. Hız listeninde ise Singapur, Hollanda, Norveç, Güney Kore ve Macaristan listenin ilk 5 sırasını oluşturuyor. Türkiye ise 22.78 Mbps ile orta sıralarda yer alıyor.



Nokia 8 Pro: Beş kameralı akıllı telefon geliyor!

Nokia 8 Pro modeliyle ilgili yeni bilgiler ortaya çıktı. Nokia 8 Pro versiyonu olacak cihaz, özellikle arka kamerasıyla dikkat çekeceği benzer. Bir ihtimal MWC 2018 fuarında görüleceğiz model, arka tarafında 5 Zeiss kamera bantı olacak. Çihazın arka tarafında yer alan kamera bölümü, eski Lumia 1020 modeline fazlasıyla benzeyecek. Kamerasının yanında Snapdragon 845 işlemcinden güç alan beklenen model, 18:9 görüntü oranı kullanacak.

Xperia XZ2 ve XZ2 Compact özellikleri sızdı

Xperia XZ2 ve XZ2 Compact modellerinin tanıtımına sayılı günler kala teknik özellikleri sızdı. Xperia XZ2 modelinde 5.7 inç boyutlu ekrana 18:9 görüntü oranı olacak. Ekran Corning Gorilla Glass 5 cam teknolojisiyle korunacak. Donanım bileşenleri ise Snapdragon 845 işlemci, 4 GB RAM ve 64 GB depolama olarak sıralanıyor. Amiral gemisinin kompakt modeli XZ2 Compact ise 5 inç boyutlu ekranda FHD+ çözünürlük sunacak ancak işlemci, RAM ve depolama birimleri XZ2 modeline aynı olacak. Batarya kapasiteleri ise sızdıllık bilinmiyor. Fiyatları konusunda ise tahminler Xperia XZ2 modelinin 987 dolar, XZ2 Compact modelinin ise 740 dolar olacağını söylüyor. Ayrıca ilk telefonun da 6 Mart itibarıyla satışa çıkacağı belirtiliyor.



Oyun aksesuarı üreticisi SADES TÜRKİYE'DE

Dünyanın birçok bölgesinde geniş ürün skalasına beğeni toplayan oyun aksesuarı üreticisi SADES, şubat ayında Türkiyeli oyuncularla buluşuyor.

Ürünlerini kendi fabrikasında üreten ve geliştirilen marka, üretim gücü sayesinde pazar iltihaplarına çok hızlı bir şekilde ayak uydurabiliyor. SADES, ürünlerini Türkiye satış için oyun sektöründe tecrübeli bir firma olan Corax Alpha ile anlaştı. Şubat ayında Türk oyun piyasasına güçlü bir şekilde girecek olan SADES, üretim konusunda %100'ü sahipli olması sayesinde, oyuncuların yüksek kalite ürünlerle buluşup fiyat/performans noktasında fark yaratıyor. Kuruluşu üzerinden sadece 6 yıl geçmiş olmasına rağmen, dünyanın birçok noktasında ürünlerini piyasaya sürmeyi başaran marka, 30 tane distribütörü Güneydoğu Asya, Kuzey Amerika, Güney Amerika, Orta Doğu, Batı Avrupa ve Okyanusya'ya dağıtmayı yapıyor.

İYİ BİR E-SPOR DESTEKÇİSİ
Marka kurulduğu yıldan beri e-spor aksesuarları konusunda da iddialı. Bunu da önemli e-spor



GECE MEKAN ÖDÜLLERİ 2018 SAHİPLERİNİ BULDU

Türkiye'nin en görkemli, en kaliteli ve en çok merak edilen ödül töreni "Gece Mekan Ödülleri 2018", unutulmaz bir geceye ev sahipliği yaptı; Türkiye'nin en iyileri ise ödülün sahibi oldu!



Özge Ulusoy Burcu Kıratlı



Sevim Emre Orhan Gencebay



Burak Kut Cansen Yeni



Zerrin Özer



Erol Köse



Tanık Ünüoğlu Gülenay Kalkan

Hilton İstanbul Bomonti'de gerçekleştirilen Gece Mekan Ödülleri 2018 töreninde, Gece.com'un kurucusu ve sahibi Kenan Erçetngöz, eşi Gül Erçetngöz ile birlikte davetlileri karşıladı.

Tören gecesinde Bülent Ersoy, Burak ve Cansen Kut, Zerrin Özer, Sinan Akçıl, Orhan Gencebay, Sevim Emre, Ivana Sert, Uğurcan Erez, Hamdi ve Selan Alkan, Ayşe Kucuroğlu, Seren Serengil, Yaşar İpek, Serdar ve Chloe Ortaç, Bengü, Süreyya Yalçın, Ozan Baran, Oktay Kaynarca, Lerzan Mutlu, Nazan Şoray, Seda Sayan, Yeşim Salıkm, Mustafa ve Selin Ceceli, Elif ve Kerem Gönülüm, Işıl Reçber, Kaya ve İrem Demirler, Elif ve Okan Tapan, Süleyman Orakçıoğlu, Cenk Eren, Fatih ve Figen Kural, Derin Sarıyer, Emine Ün, Yeliz Yeşilmen, Ayşe Tolga, Yasemin Taciroğlu, Pelin Kaya, Sedef Baran, Leyla Alaton, Emel Yıldırım gibi ünlü isimlerin aralarında bulunduğu, iş, sanat ve medya dünyasından birçok davetli katıldı. Bu seneki ödül töreninin sunuculuğunu ise Burcu Kıratlı ve Özge Ulusoy yaptı.

Zeynep Özyılmaz'ın canlı performansıyla başlayan "Gece Mekan Ödülleri 2018", Amerikalı ünlü sanatçı Martha Washın, Türkiye'nin dünya müzik piyasasındaki en önemli temsilcilerinden Serhat ile beraber performans sergilemesiyle devam etti.

"Je M'adore" şarkısıyla, Avrupa ve dünya dans listelerinde haftalarca bir numarada kalan Serhat'ın tüm dünyada 100 milyonu aşkın albüm satışı bulunuyor. Serhat, bir döneme damga vuran "Everybody Dance Now", "Carry On" ve "Give It to You" gibi şarkılarıyla devleşen, Amerika'nın efsane ismi Martha Wash ile Gece Mekan Ödülleri 2018'de unutulmaz bir müzik şöleni yaşattı.

Gecenin kapanışını ise, sesi imzası olan, setleriyle de dünya çapında büyük ilgi gören, Türkiye'nin önde gelen DJ DJ Funky 'C' yaptı. Ödün töreninde özel olarak kurulan DJ setinin başına geçen DJ Funky 'C' gece için hazırladığı ve çaldığı müziklerle, unutulmaz ve eğlence dolu anlar yaşattı. Gecece şiklik yarışı yaşandı.

■ Mazlum AYDIN



Ayşe Kucuroğlu



Ayşe Tolga



Seda Sayan



Bengü



Burcu Kıratlı



Elif Güvendiç



Yaşar İpek



Seren Serengil



Ozlem Yıldız



Selin İmer



Mustafa Ceceli



Ender - Benan Saraç



Uğurcan Erez



Hamdi Alkan



Selen Görgüzel

ECE SEÇKİN TELİF SAVAŞINI KAZANDI

TÜRK pop müziğinin sevilen isimlerinden Ece Seçkin, geçtiğimiz günlerde Azeri bir şarkıcının Follow Me şarkısının sözlerinin değiştirilerek izinsiz kullandığını sosyal medya hesaplarından duyurmuştu. Üzerine Azeri şarkıcının Mesam ve MSG tarafından engellenerek kaldırıldı. Bu konu ile ilgili gerekli cevabı Mesam ve MSG meslek birliklerinin meslek birliklerinin karar neticesinde sonuçlandı.

ZİRVENİN SAHİBİ: MABEL MATIZ!

YENİ albümü Maya'nın habercisi olan ilk tekli Ya Bu İşler Ne'nin ardından, Şubat ayının başında ikinci tekliyle Öyle Kolaysa'yı yayımlayan Mabel Matiz, kısa sürede radyo, televizyon ve dijital platformların müzik listelerinde bir numaralı sahibi oldu. Yaklaşık üç hafta önce yayımlandığı teklisi YouTube'da 25 milyon dinlenme ile rekora koşan sanatçı, söz ve müziği kendisine, düzenlemesi ise yine kendisi ile Sabi Saitlele ait olan Öyle Kolaysa şarkısı ile zirvenin sahibi oldu. Ya Bu İşler Ne şarkısının klipi ile Pantene Altın Kelebek Ödülleri'nde En İyi Klip ödülünü paylaşığı Anıl Çarın yönetmen koltuğunda oturduğu Öyle Kolaysa klipi ise yine yılın klipi olmaya aday. Mabel Matiz, çıkacak olan yeni albümü Mayadan da şarkılar seslendireceği konserlerine; 9 Mart Cuma Moda Kayıkhanesi, 10 Mart Cumartesi İstanbul MÖL Sahne, 16 Mart Bursa Jolly Joker, 23 Mart Cuma Ankara Jolly Joker ve 24 Mart Cumartesi Vadi İstanbul Jolly Joker sahnelerinde devam edecek.

Teoman Zirveyi Salladı

ÜNLÜ sanatçı Teoman Türkiye'nin ilk ve tek beyaz yaka festivali "Türk Telekom Prime Corporate Weekend 2018'de müzikseverlerle buluştu. 'Whiz Experience Designers' ve Jolly Tur partnerliğinde Uludağ'da bu yıl 7'si gerçekleştirilen festivalin, Hopi Night sahnesinde müzikseverlerle buluşan Teoman, kendisini dinlemeye gelen yaklaşık 2 bin kişiye unutulmaz anılar yaşattı. Gece konserleri kadar gündüz aktivitelerinin de yer aldığı Türkiye'nin ilk ve tek beyaz yaka festivali "Türk Telekom Prime Corporate Weekend' 2018'de müzik ve karnı keyfini çıkartanlar arasında Bengü ve sevgilisi Selim Selimoğlu, Özge Ulusoy, Merve Boluğur ve Çağla Şikel gibi isimlerde yer aldı. Gündüz kayak yapan ünlü isimler gecede Teoman konseriyle stress attı.

ERZURUM KENTSEL DÖNÜŞÜMDE TÜRKİYE'YE ROL MODELİ OLDU



Erzurum, "Korunan tarih dönüşen şehir" sloganıyla kentsel dönüşümde Türkiye'ye rol modeli oldu. Tarih ve medeniyet şehrinde hayata geçen kentsel dönüşüm çalışmalarını YeniBirlik'e aktaran Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet Sekmen, medeniyet tasavvuru ilkesiyle hayata geçen kentsel dönüşüm projelerindeki başarısının ayrıntı anlattı. Kültür Yolu Projesi ile şehrin tarihi dokusunu koruyan Başkan Sekmen ile yaptığımız röportajı siz kıymetli okuyucularımızın beğenilerine sunuyoruz.

Neşe BERBER



ARTI RÖPORTAJ

Yardımcılığı, Karadeniz Bölge Koordinatörlüğü ve Ege Bölgesi Koordinatörlüğü görevlerinde bulundum. 30 Mart 2014 yılında yapılan yerel seçimlerde hemşehrilerimin büyük teveccühüyle Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na seçildim.

■ Görev geldiğiniz gün ile bugün arasında ne gibi farklılıklar var?

Bugünkü Erzurum ile eski Erzurum arasında çok büyük farklılıklar var. Bizimle birlikte kentimiz tabii yerindeyse değişim ve dönüşümü adeta hızla ilerletti. Ekonomide, eğitimde, sağlıkta, tanıtımda, hayvancılıkta, sanayide, üretimde, kentsel dönüşümde, ulaşımda, çevrede, kültür ve sanatta, sporda bu mübarek şehri layık olduğu yere taşımak için var gücümüzle çalıştık ve çalışmaya da devam ediyoruz.

■ Kısaca okuyucularımıza kendinizi tanıtır mısınız?

1958 yılında Erzurum'un Pazarcı ilçesi Kılıççı Köyü'nde doğdum. İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'ni bitirdikten sonra Ankara'da bankacılık ihtisasında bulundum. Aktif siyasi hayatına Milli Gençlik Vakfı Kartal İlçe Başkanı olarak başladım. Ardından 1989 yılında Refah Partisi Kartal İlçe Başkanlığı görevine getirildim. 1992 yerel seçimlerinde Samandıra Belediye Başkanlığı'na seçildim. 27 Mart 1994 yerel seçimlerinde Kartal Belediye Başkanı oldum. 1999 seçimlerini tekrar kazanarak Kartal'a 2. dönem Belediye Başkanı olarak hizmet ettim. 2002 yılında yapılan genel seçimlerde 22. Dönem AK Parti İstanbul Milletvekili oldum. TBMM'de sarayla Plan Bütçe Komisyonu, Çevre Komisyonu'nda yer aldım. 2003-2005 yılları arası Genel Merkez Yerel Yönetimler Başkanlığı Danışma Kurulu Üyeliği görevinde bulundum. 27 Temmuz 2007 seçimlerinde 23. Dönem AK Parti İstanbul Milletvekili olarak siyasi hayatıma Parlatılmaya devam ettim. Bu süre zarfında sarayla Güneydoğu Anadolu Bölge Koordinatörlüğü, Erzurum'un da içinde olduğu Doğu Anadolu Bölge Koordinatörlüğü görevlerini yürüttüm. AK Parti Genel Merkez Yerel Yönetimler Başkan

'Korunan tarih dönüşen şehir'

■ "Korunan tarih dönüşen şehir" sloganıyla Erzurum'daki kentsel dönüşümde şehir tarihini gün yüzüne çıkarttınız. Neler söyleyeceksiniz?

Kent; insanın, yaşamını düzenlemek üzere oluşturduğu ve yaşamını çerçeveleyen en önemli ve en büyük fiziki yapıdır. Şehir; kültürel ve toplumsal etkinliklerin içinde yürütüldüğü yapılar, yapı grupları, bunları birbirine bağlayan ulaşım, alt yapı, toplumsal donatı sistemleri ve bunları işleten kuruluşların bütünüdür. Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak şehrimizin sorunlarına çözüm bulmak, kentsel yerleşimlerini rahat ve yaşanabilecek yerleşim alanları haline getirmek ve hepsinden önemlisi tarihsel dokuyu koruma noktasında ilimizde "Korunan tarih dönüşen şehir" sloganıyla kentte 4 yılda konutlaşma seferberliği başlattık. Birçok medeniyete ev sahipliği yapan şehrimizin kent kimliği ve kültür varlıklarını koruyarak, sürdürülebilir bir yaşam ortamını esas alan Belediyemiz, Cumhuriyet tarihinde görülmemiş bir kentsel dönüşüm ve kamulaştırmaya imza atmaya devam ediyor. Erzurum'un ekonomik hayatını göz önüne alarak hayata geçirilen konutlaşma seferberliğinde Şehirciyan, Kayı, Oba, Sancak, Mavi Şehir, Dağaçkent, Kavak ve Tortum Konutları projeleriyle halkımıza yeni yaşam alanları kazandırdık. Şehrimizin tarihi kaynak ve kimliğini koruma noktasında 4 yılda çalışmalarımızda hızlı bir ivme kat ettik. Kent tarihinin gün yüzüne çıkması amacıyla büyük bir titizlikle yürütülen Kültür Yolu Projesi, medeniyetlere ev sahipliği yapan şehrimizin beton ve taşlar ardında kalan kültür mirasını ortaya çıkaracak en önemli projeler arasındadır. Bakınız en önemli kentsel dönüşüm projelerimizden biri olan Kültür Yolu Projesi'nin birinci etabını tamamladık. 77 bin metrekarelik alanı kapsayan birinci etap çalışmaları kapsamında Tarihi Erzurum Kalesi'nin bütün ihtisamı gün yüzüne çıktı. Kültür Yolu Projesi

kapsamında 22 parselde bulunan 17 tarihli Erzurum Evleri'nin restorasyonu da devam ediyor. Ulu Cami, Çifte Minareli Medrese ve Üç Kubbeler'in bulunduğu kültür koridorunda yer alan Erzurum Kalesi ve çevresini kapsayan proje kapsamında arkeolojik kazı da yapıyor. Malumumuz geçmişin olmayan bir şehir hafızasını yitirmiş bir insana benzer. Bu nedenle eskiloyi tahrip etmeden yeni ile bütünleştirerek tahrip olmayan kültür mirasımızı bizden sonraki nesillerle buluşturma adına ortaya koyduğumuz Kültür Yolu Projesi'nin hamd olsun birinci etabını tamamladık. Kültür mirasımıza ışık tutacak olan eserlerimiz koruma altına almayı hedefleyen projemizin ilk etabı 77 bin metrekarelik alanı kapsıyor. Burada ayrıca 22 parselde yer alan 17 adet tarihli Erzurum Evleri'nin 14'ünün restorasyonu da tamamlanmak üzere... Bu bölgede ayrıca DAP ile Erzurum Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü kale içinde, Büyükşehir Belediyesi Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB) ve Müze Müdürlüğü'nün denetiminde Erzurum Kalesi'nin dış kısmında arkeolojik bir kazı yapılıyor. Tarihi bulgular kazı sonunda kamuoyuna aktarılacak. Hatırlanacağı gibi Kültür ve tarih şehri Erzurum'da Kültür Yolu Projesi'nde Erzurum Kalesi ve çevresine uygulanan peyzaj çalışmasıyla "Kamusal Alan Kategorisinde" yılın başarılı peyzaj projesi ödülünü almıştı. Ulusal alanda böyle bir ödüle layık görülün projenin peyzaj çalışması da büyük bir özenle yürütülüyor. Proje kapsamında Çifte Minareli Medrese'de yer alan Selçuklu motiflerini peyzaj çalışmasına nakşederek şehrin tarihi dokusunu yeşille birleştirdik. Yeralı Cam Müzesi'nin yer aldığı projede Orta Asya'dan günümüze kadar ulaşan Çintemani simgeleri de kullanıldı. Kaybolmaya yüz tutmuş kent tarihi ve dokusunu ortaya çıkartan bu proje tamamladığında Erzurum tam anlamıyla bir medeniyet kenti hüviyetine kavuşacak.



Yüksek lirtifa (Kamp merkezi)



Olimpiyat Parkı



Atık su arıtma tesisi



Kültür yolu projesi birinci etap

GUTERRES: 400 bin sivil yeryüzünde CEHENNEMİ YAŞIYOR

BM Genel Sekreteri Guterres, "Doğu Guta bekleyemez, 400 bin sivil yeryüzünde cehennemi yaşıyor. Bütün askeri faaliyetlerin durması ve insani yardımlara ve tıbbi tahliyelere izin verilmesi çağrısını yapıyorum." dedi



BM Genel Sekreteri António Guterres

Birleşmiş Milletler (BM) Genel Sekreteri António Guterres, Doğu Guta'da devam eden çatışmalar nedeniyle 400 bin sivilin "yeryüzünde cehennemi yaşadığını" belirterek bütün askeri faaliyetlerin durdurulmasını çağırısı yaptı. BM Genel Sekreteri Guterres ve eski BM Genel Sekreteri Ban Ki-mun, BM Güvenlik Konseyi'nin uluslararası barış ve güvenliğinin sağlanması konulu oturumuna katıldı.

Konseyde konuşan Guterres, uluslararası toplumun krizleri önlemek yerine krizlere karşılık vermek için çok daha fazla zaman ve kaynak harcadığını dikkatli çekti. Uluslararası barış ve güvenliğine yönelik yak-

laşımın dengelenmesi gerektiğini vurgulayan Guterres, şunları söyledi: "Hedefimiz, ülkelere, insanlara yüksek bedeller ödeten krizlerin çıkmasını önlemeye yardımcı olmak için elimizden gelen her şeyi yapmak olmalı. Özellikle de şimdiki BM Güvenlik Konseyi'nin Suriye'deki krize siyasi çözüm bulma sorumluluğunu yerine getirmesi gerek." Doğu Guta'da yaşanan insanî krizden son derece üzülmedi duyduğunu belirten Guterres, "Doğu Guta bekleyemez, 400 bin sivil yeryüzünde cehennemi yaşıyor. Bütün askeri faaliyetlerin durması ve insani yardımlara ve tıbbi tahliyelere izin verilmesi çağırısı yapıyorum" dedi.

Eski BM Genel Sekreteri Ban Ki-mun, "Orta Doğu'da şimdiki DEAŞ sonrası dönem için hazırlıklı olmalıyız." ifadesini kullandı. BM Güvenlik Konseyi'nin şimdiki Suriye'nin kuzeyine, ülkedeki iç savaşta, Golan Tepeleri'ndeki gerginliğe odaklanması gerektiğini söyleyen Ban, şunları kaydetti: "Bu sorunlar, bölgesel istikrarı ciddi şekilde tehdit ediyor ve bölgedeki devletler arasında çatışmaları teşvik ediyor. Bu tür istikrarsızlıklar Suudi Arabistan ve İran, İsrail ve İran'ı karşı karşıya getirebilir. Lübnan'da İsrail ve Hizbullah arasındaki şiddet ve diğer bölgesel tehditler kontrolün çıkma potansiyeline sahip."

AFP'NİN AFRİN KAYNAĞI Esed'in sıkı destekçisi çıktı

Suriye'de AFP'ye çalışan foto muhabiri George Ourfalian'ın, Afrin'de Zeytin Dalı Harekatı'na ilişkin dezenformasyon yapmaya çalıştığı ve Esed rejimi askerleriyle zafer işareti yapacak kadar samimiyet kurduğu belirlendi.



FRANSIZ haber ajansı AFP'nin Suriye'deki foto muhabirinin, rejime bağlı terörist grupların dün Afrin bölgesine doğru ilerleyişine ilişkin görevi "Afrin merkeze girildi" şeklinde servis ettiği ve Esed rejimi askerleriyle zafer işareti yapacak kadar "yakın" ilişkiler kurduğu ortaya çıktı. Suriye'de AFP'ye çalışan foto muhabiri George Ourfalian'ın TSK'nın Afrin'de yürüttüğü Zeytin Dalı Harekatı'na ilişkin dezenformasyon yapmaya çalıştığı belirlendi.

Ourfalian'ın önceki gün AFP için çektiği fotoğrafta "Suriye hükümeti destekçisi savaşçıların Afrin merkeze girdiği" iddiasını kuvanması dikkati çeken AFP, söz konusu bilgiyi "Esed hükümeti destekçisi savaşçıların Afrin bölgesine girdiği" şeklinde düzeltti. Sosyal medyada, rejimin ünlü gazeteci-

lerinden Şadi Hilwa ile de samimi pozlarını paylaşan Ourfalian'ın, Esed rejimi askerleriyle de sık sık görüştüğü ve yakın ilişkiler kurduğu gözlendi.

Fotoğraflarda, AFP'ye çalışan Ourfalian'ın, Esed rejimi askerleriyle zafer işareti yapacak kadar rejime yakın olduğu ve rejimin gazetecisi gibi çalıştığı görüldü. Ourfalian'ın, Esed askerlerine ait tank ve karargahlarda Esed askerleriyle çekilmiş çeşitli görüntüleri bulunuyor.

Önceki gün Zeytin Dalı Harekatı'na karşı YPG/PKK-DEAŞ'a destek vermek amacıyla saat 17.00 sularında Afrin'in güneyindeki Nubul Zehra bölgesinden hareket eden rejim destekçisi terörist gruplar, uyan amaçlı topçu ateşi üzerine kente yaklaşık 10 kilometre kala geri çekildi.



ABD helikopterleri Haseke'den DEAŞ militanlarını kaçırıyor

SURİYE'NİN kuzeydoğusunda yer alan Haseke kentinden adının açıklanmasını istemeyen bir kaynak, Sputnik'e verdiği demeçte "kent sakinlerinin evlerinin çatısından Amerikan helikopterlerinin Kürlerin kontrolündeki cezaevinden DEAŞ militanlarını almak için hapishanenin sahasına indiklerini görüldükleri" aktardı.

Çeşitli kaynaklar ayrıca Amerikalıların söz konusu hapishanede us kurmak istediklerini ve o nedenle farklı yerlerden oraya mühimmat taşıdıklarını belirtiyor. Daha önce Irak meydana, Amerikan helikopterlerinin Haseke'nin merkezindeki cezaevinden DEAŞ üyelerini alarak, Suriye'nin doğusunda yer alan Ebu Hacer köyünün yakınındaki üslerine sevk etmişine yönelik haberler yayınlamıştı. Yerel kaynaklar, Haseke'deki cezaevinde çoğu yabancı uyruklu olan yaklaşık 100 teröristin tutulduğunu ifade etmişti. Suriyeli uzmanlar, bu kişilerin ABD'nin Deyr ez Zor'dan çıkarıldığı DEAŞ militanlarının olduğunu düşünüyor.

İngiltere'den Esed rejimine çağrı

İNGİLTERE'NİN Orta Doğu'dan Sorumlu Devlet Bakanı Burt, "Rejimi ve destekçilerini, bu şiddet kampanyasına sona vermede, sivilileri korumaya, hızlı ve engelsiz bir şekilde insani yardımın girişine izin vermede çağırıyoruz" dedi. İngiltere, Doğu Guta'daki gelişmelerle ilgili Suriye'deki Beşar Esed rejimi ile rejim destekçilerini şiddet kampanyasına sona vermede, sivilileri korumaya, hızlı ve engelsiz bir şekilde insani yardımın girişine izin vermede çağrıda.

İngiltere'nin Orta Doğu'dan Sorumlu Devlet Bakanı Alistair Burt, rejimin başkanı Şam'da abluka altında tuttuğu Doğu Guta'daki krize ilişkin açıklamalarda bulundu.

Esed rejiminin Doğu Guta'daki acımasız kuşatması, artan bombardıman ve kimyasal silah kullanımına ilişkin haberlere rağmen Burt, bölgedeki halkın eş benzeri görülmemiş bir şekilde acı çektiğini ifade ederek, "Perişanlılık ve şiddet potansiyeli haline gelmiş olan kuşatılmış bölge, 21. yüzyılda kabul edilemez." dedi.

Nijerya'da Boko Haram 111 kız öğrenciyi kaçırdı

BATI Afrika ülkelerinden Nijerya'da, Boko Haram örgütü tarafından bir okula düzenlenen saldırı sonrası kaybolan öğrenci sayısını 111 olduğu bildirildi. Yobe eyaleti Polis Subucusu Abdulmaliki Sumonu, yaptığı açıklamada, Dapchi bölgesinde örgütün bir okula düzenlediği saldırının ardından çok sayıda kız öğrencinin kaybolduğunu ifade etti. Sumonu, 926 öğrenciden sadece 815'inin okula görüldüğünü belirterek, saldırıdan sonra 111 kız öğrenciden haber alamadığını kaydetti. Bölgede arama çalışmalarının başlatıldığını dile getiren Sumonu, kısa zamanda öğrencilerin kurtarılacağını söyledi. Pazartesi günü Boko Haram tarafından eyaletin Dapchi bölgesinde bulunan bir kız okuluna baskın düzenlenmiş ve saldırı sonrası 94 öğrencinin kaybolduğu iddia edilmişti.

Nijerya'da 2000'li yılların başından bu yana varlık gösteren Boko Haram örgütü, liderleri Muhammed Yusuf'un gızından dayken ölmesinin ardından 2009'da kitlesel şiddet eylemleri düzenlemeye başlamıştı. Terör örgütünün saldırıları ve çatışmaları nedeniyle yüz binlerce kişi göç etmek zorunda kalmıştı.

YeniBirlik

22 ŞUBAT 2018 PERŞEMBE YIL: 2 SAYI: 711

FORUM BASIN YAYIN TİCARET A.Ş. ADINA

İMİTYAZ SAHİBİ

AVNİ ÖZGÜREL

GENEL YAYIN YÖNETMENİ

OKAN SARIKAYA

YAYIN DANIŞMANI

PERTEV ATASAY

ANKARA

SEDA ŞİMŞEK

MEDYA GENEL MÜDÜRÜ

ÖZGÜR YİTER

TEL: 0212 258 18 44

Faks: 0212 258 18 42

WWW.TÜRKÜ.YERİN.SÖZÜLÜ

YÖNETİM YERİ

Abbacağa Mah. Yıldız Cad.

No:49-3 Tevlikpaşa Konağı

34353 Beşiktaş/İstanbul

TEL: 0212 258 47 02

bilgi@yeniBirlikgazetesi.com

BASKI: Anılan Güneydoğu Mah.

bağcık Alpaşar Mah. 100. Sk.

No:6 Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: (0212) 886 17 94

ANKARA

Tel: (0312) 284 24 00

Faks: (0312) 284 24 14

ADANA: Yedigöller Mah.

25009 Fok. No: 33/A Yedigöller

Tel: (0312) 258 47 02

DAGITIM: Türkiye

twitter.com/gazeteBirlik

5. YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

HÜSEYİN YILMAZCAN

HABER MÜDÜRÜ

MUSTAFA YASAR

EKONOMİ

YILDIRAY GÜLAY YÜCEL

DIĞ HABERLER

NAKİ ÖZKAN

MAGAZİN

SINAN TUNÇUN

SPOR

HAMZA GEZMİS

KÜLTÜR-SANAT

SEMA SEZEN

OTOMOTİV

AHMET ÇELİK

SAGLIK

ESRA KAZANCIBAŞI ÖZTEKİN

TEKNOLOJİ

ERŞİN AKMAN

YENİBİRLİK, basın meslek ilkelerine uymaya söz vermiştir. Yenibirlik Gazetesi ve sitesinde yayınlanan foto, haber ve fotoğrafların her türlü telif hakkı Forum Basın Yayın Ticaret A.Ş. ne aittir. İzin alınmadan kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez.

BAL TOK
Güvencesiyle

YENİKARESİ

"Balıkesir'in En Büyük Toplu Konut Projesi"

240
AYDA ÖDEME
FIRSATI

2+1
176 bin* TL.
3+1
214 bin* TL.

'den Başlayan Fiyatlarla

* %10 İndirim uygulanmış peşin fiyatlardır.

60 AY VADE İLE
%0,78
FAİZ ORANI

%10
SINIRLI SAYIDA DAİRELER İÇİN GEÇERLİ
1. ETAP
İNDİRİMİ

YENİ KARESİ ÇAĞRI MERKEZİ
0850 840 8010

BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



C M Y B



BALIKESİR	14/4	İLLER	İMSAK	GÜNEŞ	ÖĞLE	İKİNDİ	AKŞAM	YATSI
CANAKKALE	10/7	İstanbul	06:19	07:44	13:24	16:21	18:52	20:11
RİZE	12/8	Ankara	06:04	07:27	13:08	16:08	18:38	19:56
ERZURUM	2/5	İzmir	06:27	07:48	13:31	16:33	19:02	20:18
ESKİŞEHİR	12/4	Adana	05:54	07:14	12:58	16:02	18:31	19:46
G.ANTEP	12/6	Antalya	06:13	07:32	13:17	16:21	18:50	20:04
HAKKARİ	4/0	Samsun	05:50	07:15	12:54	15:52	18:22	19:42
KAYSERİ	12/1	Konya	06:05	07:26	13:10	16:12	18:41	19:57
		Diyarbakır	05:24	06:55	12:39	15:41	18:10	19:26



İSTANBUL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ
NARKOTİK SUÇLARLA MÜCADELE
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Önce insanlarımızı silahsızlandıralım!

Arılan çocuk tacizleri ve küçüklük istismar haberleri toplumda infial yarattı ve bütün dikkatler bu olaylara çevrildi... Bunun üzerine Cumhurbaşkanı'nın başkanlığında toplanan Bakanlar Kurulu altı bakandan bir komisyon kurup acil kararı ile bir diz tedbir alınmasına karar verdi. Bakanlar şimdiki çocuklara karşı işlenen suçlarda cezaların artırılması, hiçbir şekilde cezaların hafifletilmesi ve gerekirse çocuk tacizinden hüküm giyen kişilere kimyasal hadım uygulaması yapılmasını

İlinur ÇEVİK



+ARTI GÜNDEM

tartışıyor ve çok kısa bir zamanda yeni düzenlemeler uygulamaya girecek... Peki, bu gerçekten bu sorunu kökten çözecek mi? Tabii ki hayır. Dikkatlerimiz çocuklara karşı işlenen suçlara çevrilmişken biz esas sorunu ıskalamaya başlıyoruz... Yani Türkiye'nin gerçek sorununu insanlarımızın çok tehlikeli bir şekilde silahlanmış olduğu gerçeği... Bugünlerde sıkça rastladığımız haberler bir adamın ayrıldığı karısını ve çocuğunu silahlı öldürmesi, sevgilisine kızan genç adamın ortaltığı kana

bulması, pompalı tüfeklerle insanlara dehşet sağan gözü dönmüş insanlar, korkunç cinayetler. Yani birileri sıkça eline silah geçirip insanları öldürüyor. Adam bırak tacizi kendi öz çocuğunu acmadan vurup öldürüyor... İşte sorun burada ve köklü gözlemler gerektiriyor. İnsanlar hala silah ruhsatı almak için kuyruklar oluşturuyor, bir yolu bulup silah kusanmaya çalışıyor... Bu olayda ilk yapılması gereken toplumun kayıtsız şartsız silahlardan arındırılması... Kolluk güçlerinin dışında kimsenin silah bulundurmaması gerekiyor. Bunu yapabilirsek çok önemli bir ilk adım atmış oluruz. Yani başkaları silahlanıyor diye kendilerini korumak bahanesi ile silah kusanma yarışını yerine kimsede silahların olmaması ve silah bulundurmamanın ağır ceza kapsamına alınması...

10 MİLYON LİRALIK ESRRAR ELE GEÇİRİLDİ

■ ŞAFAK GÜVEN

İstanbul Emniyet Müdürlüğü Narkotik Suçlarla Mücadele Şube Müdürlüğüne uyuşturucu madde ticaretini önlemeye yönelik yapılan çalışmalar kapsamında, 14.02.2018 günü gerçekleştirilen operasyonda İlimiz Küçükçekmece ilçesinde bir ikamet ve araçta yapılan aramalarda toplam piyasa değeri 10.000.000 TL olan 200 kg esrar maddesi ele geçirildi. Yapılan operasyonda yakalanan Kosova uyruklu D.R.(27) ve Arnavut uyruklu J.A.(33) isimli şahıslar sevk edildiği adli makamlarca tutuklanarak Ceza İnfaz Kurumuna teslim edildi.



KontROLSÜZ KAŞAKTA 2 OTOMOBİL ÇARPIŞTI 1 ÖLÜ, 1 YARALI

Antalya'da kontROLSÜZ KAŞAKTA İki otomobil çarpıştı. Kaza sırasında otomobilin kapısından fırlayan sürücü hayatını kaybetti. Kaza 15.00 sıralarında Kepez ilçesi Sütçüler ile Kurççeği Caddesi kesiminde bulunan kontROLSÜZ KAŞAKTA meydana geldi. Edinilen bilgiye göre, 07 FGA 01 plakalı kamyonetin sürücüsü Mithat Athan, Sütçüler Caddesi üzerinde seyir halindeyken, Kurççeği Caddesi üzerinden gelen Emrah Mutlu yönetimindeki 42 DOR 86 plakalı otomobille çarpıştı. Kaza sırasında çarpışmanın etkisiyle otomobilin kapısından fırlayıp refüje kafasını çarpan Athan, olay yerinde hayatını kaybetti. Hafif yaralanan diğer otomobil sürücüsü Emrah Mutlu ise ambulansla hastaneye kaldırıldı.

Muş'ta terör operasyonu: 11 TUTUKLAMA

Muş İl Emniyet Müdürlüğü ekiplerince PKK/KCK terör örgütüne yönelik yapılan çalışmalarda aralarında HDP Bulanık İlçe Başkanı Hakim Kaşçı ile delegelerinin de bulunduğu 27 şahstan 11'i tutuklandı. Muş Valiliğinden yapılan açıklamada, Muş İl Emniyet Müdürlüğü'ne bağlı Tem Şube Müdürlüğü ekipleri Polis Özel Harekâtı Destekli İl merkezi, Bulanık ve Varto ilçelerinde PKK/KCK terör örgütüne yönelik çalışma yapıldığı belirtildi. PKK/KCK silahlı terör örgütüne yönelik yapılan çalışmalarda, 13 Ağustos 2015 tarihinde Bulanık ilçesinde sözde Özyönetim ilan ederek, devlet iradesini tanımayacaklarını beyan eden şahıslar ile sosyal medya üzerinden PKK/KCK terör örgütü propagandası yapan ayrıca Türk Silahlı Kuvvetleri tarafından gerçekleştirilen Zeytinli Harekâtına yönelik provoke edici paylaşımlarda bulunan, aralarında HDP Bulanık İlçe Başkanı ve delegelerinin de bulunduğu 27 kişinin yakalanarak gözaltına alındığı kaydedildi. Şahıslardan 11'inin çıkarıldığı adli mercilerce tutuklandı, 12'sinin ise adli kontrolle serbest bırakıldığı ve 4 kişinin de savcılığa serbest kaldığı belirtildi.



FATİH MAKİNA

AHŞAP VE PVC SAN. TİC. LTD. ŞTİ

www.fatihmakina.com

Bayiliğini Yaptığımız Makineleri Görmek İçin SHOWROOM'UMUZA BEKLERİZ.

FASTBAND BELT 720 PVC KENAR YAPIŞTIRMA



AES RAPTOR 2142 CNC

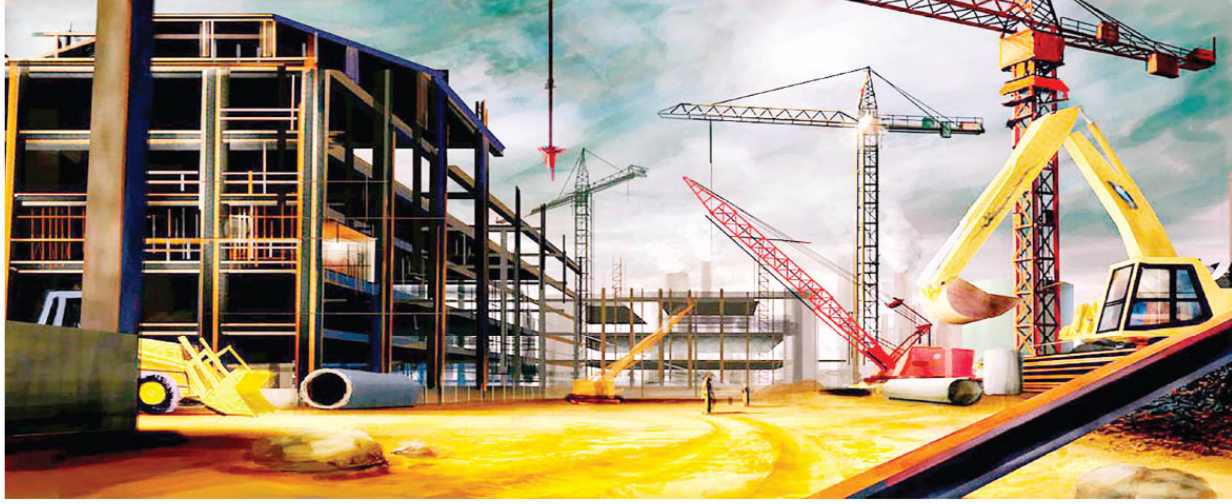


📍 O.S.B 24.Cad.No:10 KAYSERİ ☎️ 0 (352) 336 36 65

www.fatihmakina.com ✉️ info@fatihmakina.com

SEKTÖR KENTSEL DÖNÜŞÜM HAKKINDA NE DÜŞÜNÜYÖR?

İnşaat ve gayrimenkul sektörünün önemli isimleri, kentsel dönüşümün bugün geldiği noktayı değerlendirerek, dönüşüm konusunda atılması gereken adımları anlattı.



REİDİN VERİ DİREKTÖRÜ ORHAN VATANDAŞ:

Uzman kişilerin istihdam edildiği kentsel dönüşüm ofisleri açılmalı

ÇEVRE ve Şehircilik Bakanlığı başta deprem olmak üzere afet tehlikelerine karşı 2012 yılında, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu'nu çıkardı. Kanunun amacı afet riski altındaki yapıları dönüştürerek can ve mal kayıplarını önlemek, aynı zamanda hayat kalitesini artırarak, enerji tasarrufuna ve çevreye duyarlı yerleşim alanları oluşturmak olarak belirlendi. 2012 yılından günümüze kadar geçen süreç içerisinde önemli dönüşüm süreçlerinin yaşandığını gözlemledik. Diğer taraftan, 2017 yılı ocak-kasım ayları içerisinde Şehircilik Şurası çalışmalarını gerçekleştirdi. 'Şehircilerimizde Kimlik, Planlama ve Tasarım; Kentsel Dönüşüm; Şehirciye, Göç ve Uyum; Şehirciliğin Yeni Vizyonunda Yerel Yönetimlerin Rolü' komisyonlarına hazırlanan tespit ve tavsiyelerden yola çıkılarak, belirlenen öncelikli konuları içeren Şura Sonuç Bildirgesi oluşturuldu. Atılması gereken adımlar belirlendi.

REİDİN Veri Direktörü Orhan Vatandaş, bu bildiriye belirtildiği gibi, kentsel dönüşüm konusunda atılması gereken adımları şöyle özetledi:

■ İnsan, zaman ve mekân daire hafızamızın yanından tüm değerlerimiz kentsel dönüşüm sürecinde korunmalı ve tasarına yansıtılmalıdır.

■ Kentsel dönüşüm planlanmadan bağımsız yürütülmeli ve dönüşüm stratejileri üst ölçekli planlardan başlayarak belirlenmelidir.

■ Kentsel dönüşüm, sadece maddi kazanç sağlayan, gayrimenkul odaklı ve emsal artışına dayalı bir yaklaşımın kurularılması, yaşam-toplum-çevre üçlüsünü ön plana alan örnekler geliştirilmelidir.

■ Bütüncül planlama ilkesi çerçevesinde bina bazlı dönüşümün yanı sıra alan bazlı dönüşümün teşvik edilmesi suretiyle sosyal donatı alanlarına, planlı altyapıya ve yeşil alanlara sahip nitelikli yaşam alanları oluşturulmalıdır.

■ Kentsel dönüşümün sosyal ve iktisadi boyutu dikkate alınmalı, tüm paydaş kurumlarının katılımıyla alanında yaşayan vatandaşlarımızın istihdam sağlanacak ve eğitim imkânları oluşturulmalıdır.

■ Kentsel dönüşüm alanlarında öncelikle yerinde dönüşüm ilkesi benimsenmeli, mevcut sosyal yapının ihtiyaçlarını göz önünde bulunduran mekânsal çözümler üretilmelidir.

■ Dönüşüm sürecinin daha sağlıklı ve etkin uygulanması gayesiyle, yeni proje ortaklıklarının oluşturulması ve finans tedbirlerinin alınmasına yönelik mevzuat düzenlemeleri hayata geçirilmelidir.

■ İmar planları neticesinde oluşan değer artışlarının belli bir kısmı kamuya aktarılmalı ve bu kaynak şehirlerimizin sosyal ve teknik altyapısının geliştirilmesi amacıyla kullanılmalıdır.

■ Belediyeleri finansal açıdan destekleyen İLBANK, kentsel dönüşümde yönlendirici ve finansman sağlayıcı bir rol almali ve dönüşüm sürecinde etkin olmalıdır.

■ Kentsel dönüşüm kapsamında kullanılacak üzere yurt dışından uygun kredi finansmanı sağlanması için inşaa faaliyetlerine yönelik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı kurulmalıdır.



■ Dönüşüm projelerinde ön finansman sağlamak amacıyla kamu kaynaklı faizsiz kredi imkânı sağlanmalı ve gayrimenkul sertifikası, uzun vadeli tahvil ihracı, gayrimenkul yatırım fonu gibi alternatif finansman araçlarının kullanımı yaygınlaştırılmalıdır.

■ Kentsel Dönüşüm Özel Hesabı'na kaynak sağlamak için Doğal Afet Sigortalı Kurumu gibi fonlara sahip kuruluşların dönüşüm projelerinin finansmanında yatırımcı olarak yer alması, kamu kuruluşları eliyle gerçekleştirilen projelerde elde edilen gelirin belirli bir oranını bu hesaba aktarılması gibi yeni kaynaklar üretilmelidir.

■ Yoğunluğu azaltılması gereken riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarına hakların transferi sağlanarak, boşaltılan alanlarda yeşil alanlar, meydanlar ve donatı alanları oluşturulmasına imkân tanınmalıdır.

■ Kentsel dönüşüm sürecinin şeffaf ve kurumsal bir biçimde yürütülmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş ve eğitilmiş, alanında uzman kişilerin istihdam edildiği kentsel dönüşüm ofisleri açılmalıdır.

■ Projelerin öncesinde ve sonrasında dönüşümden etkilenen kesime yönelik sosyal etki analizleri yapılmalı, mahalle hayatı canlandırılmalıdır.

■ Başarılı ve başarısız tecrübelerden çıkarımlar yapılmalı, vatandaşlarla paylaşılmalı, her projenin bir kimlik kartı olması ve dönüşüm proje süreçleri izlenebilir kılınmalıdır.

■ Hak sahiplerinin dönüşüme dair istediklerinin artırılması için uzlaşma süreci şeffaf bir biçimde yönetilmeli, yeni yaşam alanlarının nasıl oluşturulacağı (model, tasarım), projenin aktörleri (işbirliği, katılım, ortaklık), projenin finansmanı (kamu, piyasa, maliyet odaklı) ve ortaya çıkan değerlerin nasıl paylaşılacağı (eşitlik, kamu yararı) hususlarında hak sahiplerine projeyi yürüten idare tarafından bilgi verilmelidir.

■ Kentlerin tarihi ve kültürel kimliklerini, yoksulluk, yoksulluk, risk, siluet gibi değişkenleri dikkate alarak kamunun çözüm ortağı olacak, hak sahiplerinin de talepleri doğrultusunda katılımı olacağı bir platform oluşturulmalıdır.

■ Özel sektör vastasıyla yapılan kentsel dönüşüm uygulamalarında, uzlaşma görüşmelerinde ilgili kamu kurumuna vatandaşlarımızın yanında doğrudan sorumlu veya garantör olarak bulunmalıdır.

SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN EKŞİ:

Hedef yılda 500 bin konutu dönüştürmek

İSTANBUL'UN büyük bir deprem riskiyle karşı karşıya olduğu biliniyor. Yetkililer 2030 yılına kadar 7 ve üzeri bir depreme bağımsız bölüm risk altında. Deprem tehditine karşı geleceğe yönelik sağlıklı yapılar inşa edilmesi gerekiyor. Geleceğe dönük emsal olacak yapıların oluşması için bina bazlı dönüşümlerin yerine sosyal donatılar olduğu, enerji tasarrufu sağlayan, yeni nesil akıllı yapıların olduğu alan bazlı dönüşüme geçilmesi şart. Alt yapı çalışmalarını da dönüşümde oldukça büyük önem taşıyor. Hükümetimiz kentsel dönüşüm konusunda ciddi önem veriyor. Özellikle son 15 yıldır bu alanda son geldiğimiz nokta oldukça önemli. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kentsel dönüşüm çalışmalarına 5 milyar 155 milyon lira para ayırmış durumda. Kentsel dönüşüm-

de hedef yılda 500 bin konutu dönüştürmek. Sektörün içinde gelen temsilcilerinin de desteğiyle bu hedefe ulaşılacağına inanıyorum. Süleyman Ekşi İnşaat olarak kentsel dönüşüm alanında İstanbul'un en büyük kentsel dönüşüm projesi olan Gaziosmanpaşa'da hayata geçireceğimiz Ahes Misal İstanbul'un çalışmalarını sürdürüyoruz. Kentsel dönüşüm alanında Türkiye'ye örnek olacak Ahes Misal İstanbul, çatılara kurulacak güneş panelleri ile kendi elektriğini üretecek. Her daire için kat istasyonu (substation) sistemi projelendirilecek. Bu sistem sayesinde, ısı kayıpları ve ısıtma masrafları azalarak, yüzde 40 oranında enerji ekonomisi sağlanacak. Süleyman Ekşi İnşaat olarak ülkemizin kentsel dönüşüm alanında büyüme ve gelişmesine katkı sağlayarak çalışmalarımızı sürdüreceğiz.



İNVEST İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI BAHATTİN UÇAR:



Süreç biraz daha hızlanmalı

BİLDİĞİNİZ gibi İstanbul'da eski yapılar ve sanayi bölgeleri kentsel dönüşüm çalışmalarıyla yeni yerleşim yerleri haline geliyor. Devletimizin destek ve teşvikleriyle son yıllarda kentsel dönüşüm hız kazandı. Şimdilerde eski ve dayanaksız yapılar modern yapılarla dönüşüyor. Ortak Girişim olarak sanayi dönüşümüyle hayata geçirdiğimiz Vadistanbul projesinin bunun en güzel örneklerinden birisi. Vadikoru projemizin de bulunduğu Seyrantepe-Cendere Vadisi de geniş fabrika arazileri sayesinde son yılların gayrimenkul yatırıma açısından öne çıkan bölgeler.

Kentsel dönüşüm, içerisinde birçok süreci barındıran uzun vadeli yenilenme sürecidir. Yaşadığımız şehirlerin modern ve teknolojik bir noktaya ulaşması için dönüşüm ve değişim sürecinin süreklilik arz etmesi gerekiyor. Çünkü önümüzde dönüştürülmesi gereken 7 milyon konut var. Süreç biraz daha hızlandırmamız gerektiği kanaatindeyim.

SEHA YAPI GENEL MÜDÜRÜ İSKENDER USLU:

Mevcut değişimden insanların memnun olduğunu görüyoruz

Türkiye'de yapı stokunun yaşlı ve düşük kaliteli malmazeden üretilmiş olduğu kentsel dönüşüm için iyi bir zemin oldu. Daha çok büyük şehirler ve ilçeleri oradaki lokasyonların daha modern bir yapıya kavuşması için dönüşüm sürecini başlattık.

Bu dönüşüm ile birlikte sosyal donatılar barındırmayan mahalleler yenilenirken, alt yapı yeterli yapılar gözden geçirilerek yaşama uygun hale getirildi. Mevcut değişimden insanların memnun olduğunu görüyoruz, barınma ihtiyacını karşılayacak alanların modernleşmesi, toplumların ve arkadaş gelen jenerasyon-



nun refahını artırdı. Yerel yönetimler, şehirleri nasıl doğru hayal ederse işte kentsel dönüşüm de bu bağlamda çok başarılı olacaktır; yeşil alanlar yaşayacak, meydan olmayan şehirler meydana kavuşacak, tarihi yapılar korunacak, mesire ve eğlence alanları oluşturulacak, trafik rahatlayacak, yaya aksları genişleyecek ve hava kiriliği azalacaktır.

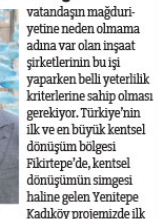
NUHOĞLU İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI ALI NUHOĞLU:

Risk taşıyan alanlarda son nokta dönüşüme uğrayana kadar mücadeleyi sürdüreceğiz

Kentsel dönüşümde özellikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın da destekleriyle çok yol katedildi. Türkiye'de arsa bul-yap-sat dönemi artık bitmeli ve kentsel dönüşüm projelerine daha çok ağırlık verilmelidir. Ada bazlı dönüşümü her anlamda desteklemeliyiz ve bunun da her boyutta yasal zemini hazırlamak için adımlar atmalıyız. İnşaat ruhsatı alınmayan firmaların satış yapmasının önüne geçecek yasal düzenlemeler yapılması gerekiyor. Özellikle kentsel dönüşüm alanlarıyla ilgili

vatandaşın mağduriyetine neden olmama adına var olan inşaat şirketlerinin bu işi yaparken belli yeteneklilik kriterlerine sahip olmasa gerekiyor. Türkiye'nin ilk ve en büyük kentsel dönüşüm bölgesi Fikirtepe'de, kentsel dönüşümün simgesi haline gelen Yenitepe Kadıköy projemizde ilk etabın daire teslimlerine başladık.

Kadıköy projemizde ilk etabın daire teslimlerine başladık. İnşaat sektöründe deprem riski taşıyan alanlarda son nokta dönüşüme uğrayana kadar mücadeleyi sürdüreceğiz.



'BU SÜRECİ BÜTÜNCÜL UYGULAMALAR ŞEKLİNDE YÖNETMELİYİZ'



Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum kentsel dönüşüm hakkında Yeni Birlik'e bilgi vererek, Emlak Konut projelerini anlattı. ■ Kentsel dönüşüm yasaları birlikte hız kazandı, bugün geldiği noktayı nasıl değerlendirdiyorsunuz?

Kentsel dönüşüm sürecinin hızlandırılması amacıyla özellikle 6306 sayılı yasadaki pek çok düzenleme yapılmıştır. Bu düzenlemelerle birlikte getirilen bir takım vergi ve harç muafiyetleri, kentsel dönüşüm çerçevesinde gerçekleştirilecek faaliyetlerin yüklenici üzerindeki maliyeti önemli ölçüde azaltmakta ve dönüşümün kolaylaşmasını sağlamaktadır.

Yasayla getirilen kolaylıkların yanı sıra, yürütülen dönüşüm projeleri ile vatandaşlarımızın yaşam kalitesi yüksek, günün koşullarına uygun, sağlıklı, sosyal, afetlere karşı dayanıklı, tüm alt yapı imkânlarına sahip konutlara sahip olmaktadır. Bugün şehirlerimizin en büyük eksikliğinin donatı alan yetersizliği olduğunu da unutmamalıyız. Kentsel dönüşüm ile fiziki anlamda yapılarımızı yenilerken mekanın da iyileşmesi adına bu süreci parçacı yerine ilave donatı alanlarının ayrılabilirdi bütüncül uygulamalar şeklinde yönetmeliyiz.

■ Emlak Konut olarak Türkiye'nin kentsel dönüşümüne yaptığınız katkılar ve bu konudaki hedeflerinizi bizimle paylaşabilir misiniz?

Sürdürülebilir şehirleri ortaya çıkaran anlayış, her zaman planlamaya özellikle de deprem riski taşıyan kentlerin planlanmasına büyük önem vermektedir. Yapılma ilkelere, 30-40 yıl sonrası hesaplarını yaparak Planlamaya ve insana dair bir takım ilkelere dikkat almaktadır. Bu açıdan kentsel dönüşüm süreci, ülkemiz açısından ve şehirlerimiz açısından çok önemli bir süreçtir. O nedenle bu süreci parçacı ve yoğunluk artışı yapılmadan bütüncül olarak ele alacak uzun vadeli master planlar ile yönetmemiz ve alt ölçeklerde ise yöresel kimliği ve özgün değerleri öne çıkaran, şehirlerimizin kimliğini canlandıran kentsel tasarım projeleri ile desteklemeliyiz.

Kentsel dönüşüm sürecinin hızlandırılması amacıyla özellikle 6306 sayılı yasadaki pek çok düzenleme yapılmıştır. Bu düzenlemelerle birlikte getirilen bir takım vergi ve harç muafiyetleri, kentsel dönüşüm çerçevesinde gerçekleştirilecek faaliyetlerin yüklenici üzerindeki maliyeti önemli ölçüde azaltmakta ve dönüşümün kolaylaşmasını sağlamaktadır.

planlamasını da doğru yapmak gerekiyor. ■ Şirketin yeni kentsel dönüşüm projeleri hakkında bilgi alabilir miyiz?

Ülkemizde 2012 yılında çıkarılan 6306 sayılı Kanun ile birlikte ilk 'riskli alan' ilan edilen mahallelerden biri olan İstanbul, Esenler Havaalanı Mahallesi'nde, devlet kurumu disiplini ve özel sektör anlayışı ile bir kentsel dönüşüm projesi gerçekleştirildi. Şirket olarak daha çok parçacı projeler yerine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaremi ve Belediyelerimiz işbirliğinde mahalle ölçeğinde dönüşüm projeleri gerçekleştirildi.

Halen, Ankara-Çankaya / Mühür Geçeköndü Önleme Bölgesinde, İstanbul-Başakşehir / Ziya Gökalp Mahallesi ve Kocaeli-Gezbe / Kıraçınar Mahallesi belirlenen hak sahiplerine yaşam kalitesi yüksek konutların yapımı devam etmektedir. Emlak Konut olarak planlı şehirleşmeye yönelik projelere katkılar sağlamaya devam edeceğiz.



Yıldırım Gökçaya

GEMLİK TAŞINMIYOR GEMLİK DÖNÜŞÜYOR

GEMLİK Belediye Başkanı Refik Yılmaz, depremin risk olmaktan çıkarılmasına yönelik Kanun Hükmünde Kararname konusunda çarpıcı açıklamalarda bulundu. Ata-tepe Sosyal Tesislerinde Ulusal ve Yerel Basın temsilcilerini ağırlayan Gemlik Belediye Başkanı Refik Yılmaz, kamuoyunda tartışılan konular hakkında önemli bilgiler verdi. Belediye Başkanı Yardımcıları Vedat Büyükgöçer, Kadir Erol ve Ahmet Avcı'nın da yer aldığı yemekli basın toplantısında gazetecilerin sorularını yanıtlayan Refik Yılmaz, "Gemlik taşınmıyor, Gemlik dönüşüyor" diye konuştu. Kamuya ait alanda rantın söz konusu olmayacağını vurgulayan Refik Yılmaz, "Özel hiç kimsenin yeni ile ilgili bir tasarrufumuz yok. Kamuya ait konutlar yapacağımız arsa alanları dışında kalan yerler zeytinlik ise zeytinlik, tarla ise tarla, orman ise orman olarak kalacak. Tek bir zeytin ağacı bile kesilemeyecek. Zaten Zeytin Koruma Kanunu var. KHK ile tahsis edilen alanlar dışında imar alanlarının açılması ne bugün ne de gelecekte mümkün değil" dedi.

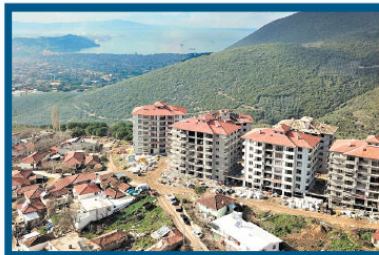
Gemlik'in taşınmayacağını düşüneceğini ifade eden Belediye Başkanı Refik Yılmaz, "Gemlik'te sosyal ve ticari hayat değişmeyecek. 1999 sonrası deprem yönetmeliğine göre yapılan binalarda sorun yok. Ancak önce-sindeki birçok bina deniz kumu ile yapılmış. Riskli binalarda oturan vatandaşlarımız



ve evi olmayan ilçe halkına yönelik bir projeyi yaşama geçireceğiz. Takas yoluyla bu konutlar hak sahiplerine verilecek. Gemlik merkezde sosyal ve ticari hayat değişmeyecek. Yıkımı yapılan riskli binaların boşaltıldığı bölgelere de bölge parkları, yeşil alanlar, parklar, açık otoparklar, yürüyüş parkurları sosyal donatı alanları yapacağız" diye konuştu.

Gemlik'in 10 bin konuta ihtiyacı olduğuna dikkat çeken Refik Yılmaz, konutların belediye imkanları ile yapılacağını ifade ederek, "Kaynağımız var. Para sıkıntımız yok. Para değil konut yapımı için arsa istedik. Devletimiz bu arsaya bize verdi. Şimdi güzel

bir proje yapıp, Gemlik'te depremi risk olmaktan çıkaracağız. Yapacağımız konutlar ticari amaçlı olmayacak. Ve hiç kimse 5 yıl boyunca satın, devredemeyecek. Böyle bir serh koya-çağız. Taslak proje konusunda son çalışmalar yapıyoruz. Önümüzdeki süreçte kamu-oyunu aydınlatmak için her cuma günü Ticaret ve Sanayi Odası Toplantı Salonunda hemşerilerimiz ile bir araya geleceğiz." dedi. 3 artı 1 ve 4 artı bir olarak inşa edilecek konutlar için ilk temel Mayıs 2018'de atmayı hedeflediklerini anlatan Gemlik Belediye Başkanı Refik Yılmaz, Gemlik'e özel yaşamın çıkarılmasında emeği geçen herkese bir kez daha teşekkür etti.



TOPLU KONUTLAR CİHAHLI'DA YÜKSELİYOR

Gemlik Belediyesi'nin Cihahlı Mahallesi'nde yapacağı 1400 konutlu, 7 bin kişilik mahalleli toplu konut projesinde, Mart ayında atılan ilk 4 etabın temelini ardından kalan etaplarda da çalışmalar hız kesmiyor.

Göreve geldiklerinde kasasında para olmayan, borçlu, hadızlı ve personelin bile maaşını ödeyemeyen bir belediye devraldıklarını hatırlatan Gemlik Belediye Başkanı Refik

Yılmaz, 4 okula spor salonu kazandırdıklarını, 3 okula daha spor salonu yapacaklarını müjdelendi. Bu yıl içinde 5 Mahallede 5 Sağlık ocağını kazandıracaklarını altını çizerek Refik Yılmaz, 6 yıllık süreçte 16 yeni Cami temelli atıklarını ve yarışının hizmete girdiğini belirtti. 100'ün üzerinde engelstil projeli çocuk parkı, 17 futbol sahası, 9 basketbol ve çok sayıda voleybol sahasının yanı sıra, mahalle statüsüne dönüşen köylere dahil bir çok spor tesisi ve meydan kazandırdıklarını anımsatan Refik



esnafar belediyeye mal vermiyordu. Bu durumda bin 400 konutlu toplu konutların tamamını kendi projesi ile bütçesi ile yapan bir belediye haline geldi" dedi. Cihahlı Mahallesi'ndeki toplu konut projesi kapsamında iki okul, spor salonu, cami, sosyal tesisler, alışveriş merkezleri, sağlık ocağı gibi yatırımları da yine Gemlik Belediyesi olarak gerçekleştireceklerine dikkat çeken Refik Yılmaz, proje çizimi dahil, tamamının Gemlik Belediyesi ekibi işi olduğunu da açıkladı.

Son 7 yıl içinde ilçede 80 yolda 300 derslikli okul yapılmışken, özel sektör iş birliği ile 150 derslik daha yaptıklarını ifade eden Gem-

lik Belediye Başkanı Refik Yılmaz, 5 gençlik merkezi ve 1 tazyiye evi yaparak, tesisleşme yatırımlarını da devam ettirdiklerini bildirdi. 50 milyon liralık kamu-ulaştırma yaptıklarına işaret eden Refik Yılmaz, bu kamu-ulaştırmalar kapsamında da bir kapalı bir de açık Pazar yerini ilçeye kazandırdıklarını kaydetti. 1400 konutlu Cihahlı Toplu Konut Projesi için 17 bin üzerinde başvuru olduğunu vurgulayan Gemlik Belediye Başkanı Refik Yılmaz, "Orman Vahşini yitirmiş, maliklik ve çalılık 80 hektar alan tespit ettik. Buralara 8 bin konut daha hedefliyoruz. Gemlik'te depremi risk olmaktan çıkaracağız" dedi.

KARTAL DEPLASMANDA KAYIP

Son olarak Devler Ligi'nde Bayern Münih'e 5-0 mağlup olan Beşiktaş, dış sahada oynadığı son 11 karşılaşmada sadece 3 galibiyet aldı. Siyah-beyazlılar, dış sahadaki 11 maçlık periyottan 5 beraberlik ve 3 yenilgiyle ayrıldı.

UFEA Şampiyonlar Ligi son 16 turunda Bayern Münih'e Almanya'da 5-0 yenilen Beşiktaş, bu sezon dış saha maçlarında istediği sonuçları almakta zorlanıyor. Siyah-beyazlılar, deplasmanda oynadığı son 11 karşılaşmada sadece 3 galibiyet alabildi. Son olarak Bayern Münih'e 5-0 mağlup olan Beşiktaş, dış sahadaki 11 maçlık periyottan 5 beraberlik ve 3 yenilgiyle ayrıldı.

Siyah-beyazlılar, bu süreçte deplasmanda oynadığı lig maçlarında sadece Antalyaspor'u 2-1 ilk skora yendi. Beşiktaş söz konusu periyottaki lig maçlarında Evkur Yeni Malatyaspor (0-0), Kayserispor (1-1), Bursaspor (2-2), Atiker Konyaspor (1-1) ile berabere kalırken, Demir Grup Sivasspor'a 2-1 yenildi.

Ziraat Türkiye Kupası'nda Grand-medical Manisaspor ile 1-1 berabere kalan Beşiktaş, Osmanlıspor'a son 16 turunda 2-1 yenilerek, Gençlerbirliği'ni 1-0 yendi.

Siyah-beyazlılar, UEFA Şampiyon-

lar Ligi'nde Leipzig'yi 2-1 mağlup ederken son 16 turunda Bayern Münih'e 5-0 mağlup oldu.

KÖTÜ DEPLASMAN SONUÇLARI ZİRVEDEN UZAKLAŞTI

Spor Toto Süper Lig'de şu ana dek 12 deplasman karşılaşmasına çıkan Beşiktaş, dış sahadaki kötü sonuçların ardından zirvenin uzasında kaldı. Ligdeki 12 karşılaşmada 4 galibiyet, 3 yenilgi ve 5 beraberlik alan siyah-beyazlılar, deplasmanda 19 puan yitirdi.

19 DEPLASMANDAN 8 GALİBİYET

Beşiktaş, bu sezon üç kulvarda oynadığı toplam 19 dış saha mücadelelerinde ise 8 galibiyet elde edebildi.

Siyah-beyazlılar, deplasmandaki 6 karşılaşmayı beraberlikle tamamlarken, 5 maçtan mağlubiyetle ayrıldı.

Avrupa'da ilk yenilgisi ağır oldu

BEŞİKTAŞ bu sezonki en iyi dış saha performansını sergilediği UEFA Şampiyonlar Ligi'nde ilk yenilgisini ağır bir şekilde aldı. Grup maçlarında Porto, Monaco ve Leipzig ile dış sahadaki maçların

hepsini kazanmaya başaran ve attığı 7 gole karşılık kalesinde 3 gol gören siyah-beyazlı ekip, Bayern Münih karşısında 5 gol birden yiyerek Avrupa'da bu sezon ilk kez mağlup oldu.



cenk Tosun'u arıyor

Spor Toto Süper Lig'de son maçlarda zorlanan ve UEFA Şampiyonlar Ligi'nde de Bayern Münih'e 5-0 mağlup olan Beşiktaş, Everton'a transfer olan Cenk Tosun sonrası forvetlerinden yeterli katkıyı alamamanın sıkıntısını yaşıyor. Siyah-beyazlı ekipte forvet hattında görev alan Wagner Love, Alvaro Negredo ve Mustafa Pektemek, son 9 resmi karşılaşmada fiilen havalanmış durumda. Ziraat Türkiye Kupası'nda 9 karşılaşmaya çıkarken, rakip filerleri 17 kez havalandırdı. Wagner Love, Negredo ve Mustafa Pektemek, bu 9 karşılaşmadaki 17 golün sadece 7'sine imza atabildi. Bu resmi maçlarda takım olmaksızın 1,8 ortalama yakalayan Beşiktaş'a forvet oyuncularının yüzdesi 0,7'de kaldı. Siyah-beyazlılar, söz konusu 9 karşılaşmada 5 galibiyet ve 2 beraberlik aldı. Beşiktaş, bu süreçteki 2 maçtan ise yenilgiyle ayrıldı.



**T.C. KONYA 19/02/2018 1. İCRA DAİRESİ
2017/13 İFLAS SIRA CETVELİ İLAN**

Konya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin, 2016/434 Esas 2017/983 Karar sayılı ilamı ile 25/10/2017 tarihinde saat 12:30'de iflasına karar verilen ve 09/11/2017 tarihinde iflas kararını kesilen, MÜHÜRÜ GÜRÜŞE GIDA TARIM HAYVANCILIK HİZMET TAAHHÜT TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, 4400294574 Vergü Nolu, ile ilgili sıra cetveli İK No. 232 vd. Maddeleri kapsamında Konya 1. İflas Müdürlüğü'nün 2017/13 İfl. Sayılı dosyasında tanzim olunmuş ve incelenmeye sunulmuştur. İş bu sıra cetveli İK No. 166 kapsamında ilan olunur. Sıra cetveline yönelik şikayetlerin Konya Asliye Ticaret Mahkemesi'ne 15 günlük süre içerisinde yapılabileceği ilan olunur.

Resmi İlanlar: www.iflan.gov.tr/de BASIN: 756235 www.bik.gov.tr

**T.C. TURGUTLU SULH HUKUK MAHKEMESİ TASFİYE MEMURLUĞU
TASFİYENİN TATİLİ İLANI DOSYA NO: 2018/3TEREK**

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Şehitler Mahallesi, Tezcan Sokak No:31 adresinde mukim 28919183348 TC Kimlik no.lu, Muris UFUK UYSAL'ın tasfisi esnasında bulunamadığından İK No.217 maddesi gereğince TASFİYENİN TATİLİNE karar verilmiştir. İş bu ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde alacaklılar tarafından gideri peşin verilmek tasfiyeye ait işlemlerin yürütülmesini devamlı istenmediği takdirde iflasın kapatılacağı tebliğ ve ilan olunur. 20/02/2018

Resmi İlanlar: www.iflan.gov.tr/de BASIN: 756933 www.bik.gov.tr

'BİR YERDE SORUN YOKSA ORADA YOKLUK VARDIR'

Galatasaray Kulübü Başkanı Mustafa Cengiz, GS Store temsilcileriyle bir araya geldiği toplantıda önemli açıklamalar yaptı. Türk Telekom Stadyumunda bulunan Özhan Canayın Konferans Salonu'nda gerçekleştirilen toplantıda başkan Mustafa Cengiz, başkan yardımcısı Adil Araboğlu, yönetim kurulu üyesi Prof. Dr. Acar Baltaş, Galatasaray Kulübü COO'su Ali Ögüdücü ve Galatasaray Mağazacılık ve Perakendecilik A.Ş. profesyonelleri de yer aldı.

Başkan Mustafa Cengiz, bayıl temsilcilerine hitaben yaptığı konuşmada GSStore'ların Galatasaray'ın kalesi olduğuna vurgu yaptı. Mustafa Cengiz, "Bana bu toplantıdan söz ediliğinde çok gururlandım. Yıllardır bir şekilde bu işlerin içinde bulundum. Mağazacılık az çok anlamadığı bir konu. Genel stratejik anlamda söyleyebilirim. Detay anladım ne kadar zahmetli, ne kadar zor olduğunun biliyorum. Bazen hataların da olacağından adım gibi eminim. Bir yerde sorun yoksa orada yokluk vardır, boşluk vardır. Yaşamın kendisi zaten dinamik, diyalektik bir süreç.

Sizler profesyonel olarak da armaya gönül veren bayiler olarak bizim kalelerimizizdir. Bir imparatorluk düştüğün. Bu imparatorluğun üç kaleleri en önemli tahkimat, savunma ve oluşum alanıdır. Bu kaleler olmazsa hiçbir imparatorluk yaşayamaz. Tarihte tahkimatı güçlü, kaleleri güçlü imparatorluklar çok uzun süre yaşama fırsatı bulmuşlardır. Sizin güçlülenmenizi merkezlinizi güçlenmesini demektir. Bu anlamda biz tek tek Store'lara çok önem veriyoruz." diye konuştu.



Fernandao idmanda

Galatasaray, Spor Toto Süper Lig'de yarın Bursaspor'u konuk edecek maçı hazırlıklarına devam ediyor. Florya Metin Oktay Tesisleri'de teknik direktör Fatih Terim yönetiminde basın kapalı olarak gerçekleştirilen antrenmanda, 10'a 10 dar alan oyunu, sınırlı alanda çift kale maç ve taktik çalışmalarını yapıldığı kaydedildi. San-koruzlu ekipte, Süper Lig'in 17. haftasındaki Göztepe maçında sakatlanan Fernando Reges, tedavisinin tamamlanmasını ardından yaklaşık 1 ay sonra yeniden takıma idmanlara başladı. Öte yandan Kasımpaşa ile oynanan karşılaşmada bayılan Bafetimbi Gomis'in durumunun iyi olduğu açıklandı. Fransız oyuncunun, yarın kapsamlı nörolojik ve kardiyolojik tetkiklerinin ardından oynama ile ilgili bir sorunu bulunmadığı tespit edildiği bildirildi.



Aziz Yıldırım'dan Zeytin Dalı Harekati'ne destek

Fenerbahçe Kulübü Başkanı Aziz Yıldırım, Türk Silahlı Kuvvetleri tarafından Suriye'nin Afrin bölgesinde teröristlere yönelik sürdürülen Zeytin Dalı Harekati'ne destek verdi. Yıldırım, "Biz bunu hepimiz canı gönülden destekliyoruz. Çünkü bu ülke için yapılması gereken bir operasyondur." dedi. Yıldırım, Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Lütfü Savaş'ı ziyaretinde yaptığı açıklamada, Zeytin Dalı Harekati'na da destek vererek, şunları kaydetti: "Biz bunu hepimiz canı gönülden destekliyoruz. Çünkü bu ülke için yapılması gereken bir operasyondur. Şehit olanlara Allah'tan rahmet, gazilere de acil şifalar diliyoruz, hem alleilerinde hem de ülkemize sabır diliyoruz. İnşallah kısa dönemde hükümetin ve silahlı kuvvetlerin beraber aldığı olduğu kararlar doğrultusunda da bu hareket bitebilir."



Yazık oldu

Dün gece Türk futbolunun çok önemli gecelerinden biri idi. Şampiyonlar Ligi Grup elemelerinde çok üstün bir başarı gösteren, grubunu namayulup lider bitirecek eleme turlarına gelen Beşiktaş'ın bu başarısını pekiştirebileceği bir geceydi. Dünya futbolunun en üst düzey kocaman takımlarından biri olan, Alman futbolunun tartışmasız lideri Bayern Münih ile çitizi üstü çöyle bir karşılaşmaya çıkmıştı Beşiktaş.

Almanya'daki karşılaşma için tedirgin değildi ama Bayern devinden de biraz çekinmesi gerektiği bilincindedeydi. Beşiktaş ve başındaki Teknik Direktörü Şenol Güneş, bu tür maçlara alışkın ve nasil bir karşılaşmanın kendisini beklediğinin bilincindedeydi. Oyle ya; hemen bu yüzünlün başlarında Ulusal Takımımızın başında dünya üçüncüsü olma başarısına imza atan gençcek bir çağıştıyordu.

Her ne kadar; Ulusal ligimizde birinci yarıydık ki "üst düzey formun"un biraz gerisinde gibi görünse de Beşiktaş, Beşiktaş'ı. Şampiyonlar Ligi Grup Elemelerinde hiç mağlup olmamış, içeride, dışarda çok başarılı maçlara imzasını atmış ve oldukça zorlu olarak bilinen gurubunu namayulup lider olarak gerçek eleme guruplarında ilk on althya gelmişti. Her ne kadar çok zorlu bir kura çekerek Avrupa'nın en büyük takımlarından Bayern Münih ile eşleşmiş ama, Beşiktaş da, bu tür zorluklara başa çıkabilecek bir takım.

Tarafısız, tarafsız, tüm Türk futbolseverleri, Beşiktaş'ın eleme gurubundaki başarısını burada da hissettireceği düşüncesiyle pek de ümitsiz değillerdi. Beşiktaş'ın, bu aşamada Bayern Münih devile ve başa baş mücadele edebileceğine inanıyorlardı.

Bu karşılaşma öncesinde televizyonlarda yayımlanan bir çok spor programında, orada yorum yapan neredeyse tüm yorumcuların genel düşüncesinde de çok ümit var düzeyde olmasa da Beşiktaş'ın kendisine yakın bir sonuçla Almanya'dan dönabileceği kanısındaydılar. Olumsuz düşünmeler de yok muydu? Tabii ki vardı ama yine de umutları "Kafadağ"ın ardında gibi durmuyordu.

Televizyonlardaki tüm yorumlar bu düzeydeydi ama, Ertem Şener'in sunduğu bir televizyon programında yorum yapan eski FIFA Hakemlerimizden Ahmet Çakar'ın, programın diğer yorumcusu Sinan Engin'e girdiği "sonuç ve skor tartışması" da oldukça ilginçti. Her zaman "uquik, kağık" iddialarına televizyon yorumlarında gündem peşinde koşan Ahmet Çakar, bu kez Bayern Münih-Besiktaş maçı için "oldukça abartılı" diye değerlendirebilecek bir yorum yaptı ve sonucunda kaçida yazarak: Sinan Engin'e verdi: Ahmet Çakar'a göre; "Bayern Münih-Besiktaş maçının sonucu 5-0 Bayern'in galibiyetle bitecekti. Programda, Ahmet Çakar ile Sinan Engin arasında büyük tartışma çıktı. Tartışmayı izledim, Ahmet Çakar iddiasının kendine göre gerekçeleriyle arkasına durdu. Hatta aralarında oldukça sert iddialarına da oldu. Bu arada bu tartışmada program sunucusunun da bir ara tartışmadan oldukça rahatsız olduğu ekrana yansdı.

Ve işte burada da o inanılmaz iddia gerçekleşti. Dün gecelik karşılaşma 5-0 sonuçlandı. Haftaya o programi merakla bekliyoruz.

Gelilem dün geceye. Fazla yorum yapmaya gerek yok, sonuç ortada. Dün gecelik karşılaşmada Şenol Güneş büyük hata yaptı. Kendi liginde en yakın rakibinden en az yirmi küsur puan farkla lider, çok formda bir takım karşısına çıkmaması gerekene yaptı. Zaman zaman kontrolsüz hücum açıklamalarıyla Bayern karşısısınan kurduğu tuzağa düştü. Zaman zaman kontrolsüz savunma alievi gibi yapılan hücumlar, Bayern Münih'in işini daha kolaylaştırdı. Her dönemlerde de devre sonuna kadar kendini yordu, Bayern karşısında yapılması gereken olabildiğince kalesini koruyabilmişti. İkinci devre ise bir eksiği yakaladığı Beşiktaş'ı hırpaladıkça hırpaladı, kısa sürede 3-0 skoruna yakaladı. Daha sonra da olanlar oldu ve sonuç 5-0. Şenol Hoca'nın zaman zaman yaptığı yanlışlardır bunlar. Şimdi ne hata yaptığını iyi analiz etmelidir.

Yazık oldu Beşiktaş'a.



H.Fehmi KETENCI





TOKİ BAŞKANI ERGÜN TURAN: TOKİ TOPLUMA İYİLİK ÜRETİYOR

SAYFA 4



'BU SÜRECİ BÜTÜNCÜL UYGULAMALAR ŞEKLİNDE YÖNETMELİYİZ'

SAYFA 6



BAŞKAN KAFAOĞLU İLE BİRLİKTE BALIKESİR'İ DEĞİŞTİRİYOR

SAYFA 14



'ERZURUM KENTSEL DÖNÜŞÜMDE TÜRKİYE'YE ROL MODELİ OLDU'

SAYFA 11

7 MİLYONUN ÜZERİNDE YAPI DEĞİŞECEK

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhasseki, ülkemizdeki deprem gerçeği ve kentsel dönüşümdeki yol haritaları ile ilgili YeniBirlik'e önemli açıklamalarda bulundu.

SAYFA 3



SEKTÖR KENTSEL DÖNÜŞÜM HAKKINDA NE DÜŞÜNÜYOR?

SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN EKŞİ:



Hedef yılda 500 bin konutu dönüştürmek

REİDİN VERİ DİREKTÖRÜ ORHAN VATANDAŞ:



Uzman kişilerin istihdam edildiği kentsel dönüşüm ofisleri açılmalı

INVEST İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI BAHATTİN UÇAR:



Süreç biraz daha hızlanmalı

İnşaat ve gayrimenkul sektörünün önemli isimleri, kentsel dönüşümün bugün geldiği noktayı değerlendirerek, dönüşüm konusunda atılması gereken adımları anlattı. **SAYFA 8**

SEHA YAPI GENEL MÜDÜRÜ İSKENDER USLU:



Mevcut değişimden insanların memnun olduğunu görüyoruz

NUHOĞLU İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI ALI NUHOĞLU:



Riskli alanlarda son nokta dönüşüme uğrayana kadar...

