

## Mühendis olarak uyudu okuma-yazma dahi bilmeden uyandı

► Sayfa 7

HAYATI bir gece, milyonda 5 kişide görülen bir rahatsızlık sonucu alt üst oldu. İseyi birincilikle bitiren ODTÜ'yu kazanan ve büyük başarılarının arasında Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası ve Anayasa Mahkemesi gibi büyük projeler südüren Gülşen, geçirdiği rahatsızlık sonucu hafızasını kaybetti ve hayata sıfırdan başladı.



## NEFESLER TUTULDU

SÜPER Lig'in yenilgisiz lideri Galatasaray, 8 puan gerisindeki ezeli rakibi Fenerbahçe'yi evinde ağırıyor. Derbide her iki takımında hedefi 3 puan. 19.30'da başlayacak zorlu karşılaşmayı Cüneyt Çakır yönetecek. beIN Sports1 naklen yayımlayacak. ► Sayfa 21



## '1. Hollywood Türk Film Festivali' başladı

1. Hollywood Türk Film Festivali, 20 Ekim'de Hollywood'da başladı.



Hollywood yıldızlarının vizesi için Çavuşoğlu devreye girdi



Rusya Enerji Bakanı Novak:

## BÜTÜN KISITLAMALAR KALKIYOR

Rusya Enerji Bakanı Novak, Türkiye'den domates ithali yasasının kaldırılma sürecinin hazırlandığını belirterek, "Bütün kısıtlamaların kaldırılması konusunda anlaşık ve gelişimlere devam edeceğiz." dedi.



## Trump, Kennedy suikastıyla ilgili GİZLİ DOSYALARI AÇACAK

ABD Başkanı Donald Trump, ülkenin eski başkanlarından John F. Kennedy'ye yapılan suikasta ilişkin 10 binlerce "gizli belgenin" kamuyla paylaşılması için izin vereceğini açıkladı.



# Yeni Birlik

Dilde Fikirden İşte Birlik

22 EKİM 2017 PAZAR

www.gazetebirlik.com

Fiyatı: 50 Kuruş



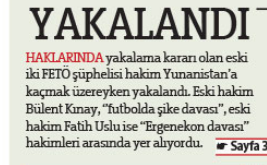
## 'BÜYÜMEYE DEVAM EDİYORUZ'

BAŞBAKAN Yıldırım, "Dünya kriz üstüne kriz yaşıyor ama biz büyümeye devam ediyoruz." dedi. Başbakan Yıldırım'a, Fırat Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. Kutbeddin Demirbağ tarafından fahri doktora tevdi edildi. ► Sayfa 13



## ŞİKE VE ERGENEKON HAKİMLERİ KAÇARKEN YAKALANDI

HAKLARINDA yakalama kararı olan eski iki FETO şüphelisi hakim Yunanistan'a kaçmak üzereyken yakalandı. Eski hakim Bülent Knay, "futbolda şike davası", eski hakim Fatih Uslu ise "Ergenekon davası" hakimlerini arasında yer alıyordu. ► Sayfa 3



## ABD: ÖCALAN SAYGI GÖRMEYE DEĞER BİR ŞAHİSİYET DEĞİL

YENİ KARTAL YENİ PROJELER 9-10-11-12



## YARIM SAYFA BULMACA



# 'İSTANBUL'A İHANET ETTİK'

Cumhurbaşkanı Erdoğan: Kadim şehirlerin en önemli güzelliği, ana karakterini kaybetmeden, yeniyi bünyelerinde eritmesi, özlerinden katarak yeniden yoğurmasıdır. İstanbul bu açıdan gerçekten müstesna bir şehirdir. Ama biz bu şehrin kıymetini bilmedik, biz bu şehre ihanet ettik, hala da ihanet ediyoruz, ben de bundan sorumluyum.



COÇUKLARIN SEVGİ GÖSTERİSİ ULUSLARARASI Şehir ve Sivil Toplum Kuruluşları Zirvesi'ne katılan Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın eşi Emine Erdoğan da, Bayrampaşa Belediyesi'ne alt down sendromluların çalıştığı Sevgi Cafe'yi ziyaretinde çocukların ilgilili ile karşılandı.

## TAŞ YIĞINLARI

Cumhurbaşkanı Erdoğan, Yıldız Teknik Üniversitesi'nde Uluslararası Şehir ve Sivil Toplum Kuruluşları Zirvesi'nde konuştu. Erdoğan, "Estetikten, incelikten ve köklü medeniyet değerlerimizden yoksun tekdüze bir mimari anlayışın giderek yaygınlık kazandığını görmekten üzüntü duyuyorum. Adeta Kibrit kutularının ölçülerini aşacak şekilde benzer taş yığınlarının olduğu bir şehir, bu bizim medeniyetimizde yok." ifadelerini kullandı.

## 'HİÇBİR DEĞERİ YOK'

Erdoğan, "Evlerimiz genişlese de ne söyleyeceğim biliyor musunuz, gönüllerimiz daralıyor. Bu çok önemli. Binalarımız yükseldikçe ufkumuz kararıyor. Şehirlerimizin giderek milyonlarca insanın hep birlikte yalnız olduğu yerlere dönüştürüyor. Eşyanın hakimiyet kurduğu, bencilliğin arttığı, gösteriş, şatafat ve hamiyetsizliğin yaygınlaştığı bir dönemde yaşıyoruz. Ne yazık ki böyle bir şehir atmosferinde sevgi de merhamet de hoşgörü de tahammül de giderek azalıyor, adeta insanın kimyası bozuluyor. İnsanı ve tabiatı merkeze almayan hiçbir projenin ne kadar albenili olursa olsun benim gözümde hiçbir değeri yoktur." dedi. ► Sayfa 8

## Kerkük ve Tuzhurmatu'dan 120 bin kişi göç etti



## 'Ucuz et yeneceğini bütün Türkiye'ye göstereceğim'

GIDA, Tarım ve Hayvancılık Bakanı Fakıbaba, "Allah'ın izniyle bir haftaya kadar göreceksiniz bu mağduriyetimizin nasıl giderileceğini ama benim gariban halkımın da nasıl ucuz et yiyebileceğini bütün Türkiye'ye göstereceğim." dedi. ► Sayfa 13



ANNESİNE kendisini öldürttü ADANADA 6 aydır psikolojik tedavi gördüğü ileri sürülen genç, pompalı tüfek ve mısır ile odasının kapı koluna düzenek kurarak intihar planı yapıp. Genç, annesinin odanın kapısını açmasıyla ateş alan tüfekten çıkan kurşunla vurularak öldü. ► Sayfa 3

PKK'lı teröristlerin 'sivil' olduğu yalanı GÜVENLİK güçlerince Muğla'da ölü ele geçirilen 6 PKK'lı teröristin sivil oldukları iddiası, HPG'nin internet sitesinden yapılan açıklamayla yalanlandı. ► Sayfa 14

Bizim halimiz ve onların ki... Sezaî ŞENGÖNÜL ► Sayfa 16

Hava Kuvvetleri'nde pilot sıkıntısı bitti mi? Musa ALIOĞLU ► Sayfa 5

Yaşam, öğürlükler ve... Fehmi KETENCİ ► Sayfa 7

Şingür minger ölürken samiriyetizlik! Funda ► Sayfa 6 ÖZKALYONCU

Zayıflama uğruna... Esra ► Sayfa 17 KAZANCIBAŞI

Bana duvardaki fotoğrafı söyle... ► Sayfa 14 Ekin GÜN

Şu doçentlik meselesi ► Sayfa 8 Can CEYLAN

OSMANLISPOR KAZANMAYI HATIRLADI 20 AKHİSAR'A GENÇLER FRENI 20 GALATASARAY POTADA FARKLI 20

# NEFESLER TUTULDU

Süper Lig'in yenilgisiz lideri Galatasaray, 8 puan gerisindeki ezeli rakibi Fenerbahçe'yi evinde ağırlıyor. Derbide her iki takımında hedefi 3 puan. Zorlu karşılaşmayı Cüneyt Çakır yönetecek.

## GALATASARAY CEPHESİ

**SAHASINDA** bugün Fenerbahçe'yi ağırlayacak lider Galatasaray, galibiyete kilitlendi. Lige iyi bir başlangıç yaparak ilk 8 maçında 7 galibiyet ve 1 beraberlik alarak 22 puan toplayan sarı-kırmızılı ekip, Fenerbahçe derbisinde de başarılı performansını sürdürmeyi amaçlıyor. Derbi öncesi Fenerbahçe ile arasındaki 8 puan fark bulunan Galatasaray, üst üste kritik maçlar oynayacağı bu dönemde en az kayıpla atlatmanın hesaplarını yapıyor.

### TOLGA VE RODRIGUES ZOR

Sarı-kırmızılılarda sakatlıkları bulunan Tolga Çiğerci ve Garrı Rodrigues'in durumu Fenerbahçe müsabakası öncesi belirsizliğini koruyor.

Sakatlığı nedeniyle son 2 lig maçında forma giymeyen Tolga Çiğerci ile liginde son oynanan Atiker Konyaspor maçının ilk yarısında oyundan çıkmak zorunda kalan Rodrigues için sağlık heyeti yoğun bir tedavi programı uyguladı.

Her iki oyuncunun durumuyla ilgili sağlık raporunun teknik heyete iletildiği, son çalışmanın ardından bu isimlerle ilgili kararın verileceği bildirildi.

### LIGDE 12 MAÇTIR YENİLİYOR

Galatasaray, Fenerbahçe derbisi öncesi Süper Lig'deki son 12 maçında da yenilgi yüzü görmedi. Ligdeki son mağlubiyetini, geride kalan sezonun 30. haftasında Kasımpaşa karşısında 3-1'lik skorla alan Galatasaray, ardından bu kulvarda çıktığı 12 karşılaşmada 11 galibiyet ve 1 beraberlikle rakiplerine galibiyet sevinci yaşatmadı. Geride kalan sezonun son 4 maçını da kazanan Galatasaray, bu sezondaki 8 karşılaşmada ise 7 galibiyet ile 1 beraberlik aldı.

**S**üper Lig'in 9. haftasındaki derbide bugün sahasında Fenerbahçe'yi konuk edecek Galatasaray 3 puana odaklandı. Puan farkını azaltmak isteyen sarı-lacivertliler de hesaplarını galibiyet üzerine yapıyor.

## FENERBAHÇE CEPHESİ

**FENERBAHÇE**, Süper Lig'in 9. haftasında bugün derbi maçta lider Galatasaray'ı deplasmanda yenerek, rakibiyle olan puan farkını azaltmak istiyor.

Türk Telekom Stadı'nda oynanacak derbide sarı-lacivertli takım, 22 puanla namağlup lider Galatasaray'ın 8 puan gerisinde çıkacak. Şampiyonluk yarışında henüz 9. haftada 11 puan geride dümek istemeyen Fenerbahçe, derbide Ekvur Yeni Malatyaspor'u 3-1 yenerek moral depolayan sarı-lacivertliler, son deplasman maçında ise Teleset Mobilya Akhisarspor'a 1-0 kaybetmişti.

### MEHMET EKİCİ VE VAN PERSİE YOK

Fenerbahçe'de zorlu derbi öncesi Mehmet Ekiçi ve Robin van Persie dışında eksik bulunmuyor. Sarı-lacivertli takımın direktörü Aykut Kocaman, Galatasaray karşısında, sakatlıkları bulunan isimden faydalanamayacak. Bahçe'de kırmızı kart ceza alan Martin Skrtel, Alper

### SKRTEL VE JANSEN İLK İTTE DÖNÜYOR

Fenerbahçe'de Martin Skrtel ve Vincent Janssen'in derbi maçta ilk 11'deki yerlerine dönmeleri bekleniyor. Geçen hafta Ekvur Yeni Malatyaspor maçında kırmızı kart cezası nedeniyle forma giyemeyen Skrtel, Roman Neustaedter'in yerine derbide sahaya çıkacak. Son maçta yedek soyanan Janssen'in ise hafta için dizindeki problem nedeniyle antrenman kaçıran Roberto Soldado'nun yerine İleri uça oyuncu-ağı Örgenli'di.

### SON 8 DERBİYİ KAYBETMEDİ

Fenerbahçe, Süper Lig'de oynadığı son 8 derbide de kaybetmedi. Sarı-lacivertliler, son 2 yılda Galatasaray ve Beşiktaş'la oynadığı 8 derbide, 4 galibiyet, 4 beraberlik aldı. Öte yandan Fenerbahçe, Süper Lig'de Galatasaray'a karşı oynadığı son 5 maçta da yenilmedi. Fenerbahçe, rakibine son olarak 3 yıl önce, 18 Ekim 2014'te Türk Telekom Stadı'nda 2-1 mağlup olmuştu. Daha sonraki 5 maçta sarı-lacivertliler, Galatasaray'a karşı 3 galibiyet ve 2 beraberlik elde etti. Fenerbahçe, Galatasaray'a son 3 lig maçında ise gol şansı vermedi. Sarı-lacivertliler, Türk Telekom Stadı'nda oynadığı son 2 maçta ise birbir beraberlik ve galibiyetle döndü.

### GALATASARAY FENERBAHÇE

Mudera	Carlos Kameni
Mario	Mauro Ili
Sendir Aziz	Martin Skrtel
Laković	Hasan Ali Kaldırım
Fernando	Josef de Souza
Ndiaye	Ozan Tufan
Feghoul	Nabil Diner
Behrend	Giuliano
Tolga Çiğerci	Mathieu Valbuena
(Sarı) İbrahim	Vincent Janssen
Gomis	



SÜPER LİG  
İLHAN CAVCAV SEZONU

### GALATASARAY FENERBAHÇE

HAKEM: Cüneyt Çakır  
STAT: Türk Telekom  
SAAT: 19:30  
YAYIN: beIN Sports1



# 1-0 Firtına esmiyor



1-0

Hafta içinde Ersun Yanal'la yollarını ayıran ve teknik direktörlüğe Rıza Çalımbay'ı getiren Trabzonspor, Ekvur Yeni Malatyaspor deplasmanında 1-0'lık mağlubiyete ayrıldı. Bordo-mavillilerde Jose Sosa ve Yusuf Yazıcı kırmızı kart görürken; Karadeniz ekibinin galibiyet özlemi 5 haftaya çıktı.

Yeni sezona şampiyonluk parolasıyla giren ancak ligo kötü başlayan Trabzonspor, yeni teknik direktörüyle aradığı ilk maçta da bulamadı. Bordo-mavilliler, deplasmanda Ekvur Yeni Malatyaspor'a da 1-0 mağlup olarak üst üste 5. lig maçında da puan kaybettili!

### SOSA TAKIMININ 10 KİŞİ BIRAKTI

Mücadele ilk dakikalarda golsüz geçildi. Trabzonspor'da Jose Sosa, 12 ve 31. dakikalarda sarı kart görerek takımının 10 kişili bıraktı. İlk yarının son dakikasında gelişen Ekvur Yeni Malatyaspor atacağı Okay Yokuşlu topu kendi ağlarına gönderdi ve hakem Halil Umur Meier, gol sonrasında ilk 45 dakikaya sonlandırdı. Ev sahibi ekip, bu golle devre arasında soyunma odasına 1-0 önde gittili.

Ekvur Yeni Malatyaspor, ikinci yarının hemen başında farkı 2'ye çıkarmaya çok yaklaştı. Sağ kanattan kullanılan köşe vuruşunda Nacer Barazite'nin 47. dakikada yaptığı ortaya yükselen Yalçın Aylan'ın vuruşunda top direktten döndü. Trabzonspor, mücadelenin 56. dakikasında skoru eşitlemeye yaklaştı. Yusuf Yazıcı'nın arka direğe yaptığı ortada Mustafa Akbaş, müsait durumda yaptığı vuruştaki direği geçemedi. Trabzonspor'da 90+3. dakikada Yusuf Yazıcı da kırmızı kart gördü. Karşılaşmanın kalan dakikalarında başka gol olmadı ve ev sahibi ekip mücadelenin 3 puanla ayrıldı. Bordo-mavilliler, 25 Ekim'de Çorum Belediyesi'ni deplasmanda Türkiye Kupası mücadelesinde karşı karşıya geldikten sonra ligin 10. haftasında Galatasaray'a ağırlayacak. Yeni Malatyaspor ise Gençlerbirliği'nin konuğu olacak.

### E. YENİ MALATYASPOR 1 TRABZONSPOR 0

STAT: Yenı Hahyö  
HAKEMLER: Halil Umur Meier, Kenan Eray İler Talpaç  
EKVUR YENİ MALATYASPOR: Çiğerci, Üzü, Çeliker, Talpaç, Aylan, Salk (Çiğerci, Üzü, Meier, Talpaç, Aylan, Çeliker, Talpaç, Aylan, Salk)  
TRABZONSPOR: Onen, Buda, İsmail, Juan Perea, Ugur Demirel, Mustafa Akbaş, Mes. Okey, Hakkı, Okey Çalın (Mes. Okey, Hakkı, Okey Çalın, Mes. Okey, Hakkı, Okey Çalın)  
SOSA: İbrahim, Okey, Barazite (Okey, Barazite)  
GOLLER: 69+20 Okey (Mes. Okey, Hakkı, Okey Çalın)  
KIRMIZI KART: Okey, 31. Sosa, 90+3 Sosa, 11+4 Talpaç (Aylan, Trabzonspor), 56+30 Okey, 90+1 Barazite (Mes. Okey, Hakkı, Okey Çalın), 90+2 Talpaç (Aylan, Trabzonspor)

### PUAN DURUMU

TAKIMLAR	O	G	B	M	A	Y	P
1. GALATASARAY	8	7	1	0	20	6	122
2. GÖZTEPE	9	5	2	2	10	15	5
3. T. M. AKHİSARSOR	9	5	2	2	17	13	17
4. M. BAŞAKŞEHİR	8	5	1	2	13	11	2
5. FENERBAHÇE	8	4	2	2	17	12	14
6. BEŞİKTAŞ	8	4	2	2	13	9	4
7. KAYSERİSPOR	8	4	2	12	9	3	14
8. BURSA SPOR	8	4	0	4	16	13	3
9. D. G. SIVASSPOR	9	4	0	4	14	14	0
10. A. ALANYASPOR	9	3	2	4	19	20	11
11. E. Y. MALATYASPOR	9	2	4	15	17	11	11
12. ANTALYASPOR	9	2	3	4	11	15	9
13. TRABZONSPOR	9	2	3	4	17	22	9
14. KASIMPASA	9	2	2	5	13	18	8
15. K. KARABÜKSPOR	9	2	2	5	11	16	8
16. GENÇLERBİRLİĞİ	9	2	2	5	12	20	8
17. ATIKER KONYASPOR	9	2	1	5	8	11	3
18. OSMANLIYSPOR	9	2	1	6	13	20	7

**BUGÜN:** 14.00 Demir Grup Sivasspor-Bursaspor, 16.30 Kayserispor-Atiker Konyaspor, 19.30 Galatasaray-Fenerbahçe  
**YARIN:** 20.00 Beşiktaş-Medipol Başakşehir

### Cüneyt Çakır 10 ay sonra Fenerbahçe maçında

**KARŞILAŞMAYI** yönetecek FIFA korutlu hakem Cüneyt Çakır, 10 ay sonra bir Fenerbahçe maçında görev alacak. Tecrübeli hakem, Fenerbahçe'nin en son geçen sezonun 14. haftasında Antalyaspor ile oynadığı maç yönetti. Antalya'da 12 Aralık 2016'da yapılan maç ev sahibi takımın 1-0 kazandı. Bu maçta sarı-lacivertli futbolcu Moussa Sow'un röveşatasında filelere giden top faul gerekçesiyle gol değeri kazanmamıştı. Çakır'ın bu karar tartışmaya neden olmuştu. Cüneyt Çakır bu maçtan sonra Fenerbahçe Başkanı Maurizio Precivalle Galiotto, Santos Kulübü Başkanı Modesto Ruma Junior ve Corinthians Kulübü Başkanı Roberto De Andrade ile bir araya geldi. Bu seyahatte Orman'ın yönetim kurulu sözcüsü Metin Albayrak da eşlik etti. Başkan Orman, Palmeiras, Santos ve Corinthians kulüpleriyle başkanlarıyla görüş alışverişinde bulundu ve kendilerine Beşiktaş forması hediye etti.

### Fikret Orman Brezilya'da temaslarda bulundu

**BEŞİKTAŞ** Başkanı Fikret Orman, geçtiğimiz günlerde gerçekleştirdiği Brezilya seyahatinde; Palmeiras Başkanı Maurizio Precivalle Galiotto, Santos Kulübü Başkanı Modesto Ruma Junior ve Corinthians Kulübü Başkanı Roberto De Andrade ile bir araya geldi. Bu seyahatte Orman'ın yönetim kurulu sözcüsü Metin Albayrak da eşlik etti. Başkan Orman, Palmeiras, Santos ve Corinthians kulüpleriyle başkanlarıyla görüş alışverişinde bulundu ve kendilerine Beşiktaş forması hediye etti.



### Sosa ve Yusuf kızardı

**TRABZONSPOR'DA** 12. dakikada sarı kart gören Jose Sosa, 31'de ikinci sarı karttan, Yusuf Yazıcı'da 90'da direkt kırmızı kart gördü ve karşılaşmanın hakemi Halil Umur Meier tarafından oyundan atıldı. Sosa, ikinci sarı karttan doğan kırımla ceza aldı ve ceza kısmını ilk resmi müsabakada çekecek. Sosa, Trabzonspor'un Çorum ile oynayacağı kupa maçında sahada oynamayacak ancak ligin 10. haftasındaki Galatasaray maçında sahada olabilecek.



## T.C. KARŞIYAKA ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ BAŞKANLIĞI'NDAN İLAN ESAS NO: 2017/525 ESAS

Davacı AFB BİNA KONFOR VER.GÜV.SİS.TEK.SER.HİZM. SAN.TİC.A.Ş. ile davalı SEYMET MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ. arasında mahkememizde görülmekte olan iflas davası nedeniyle;

\*2004 Sokak No:4/B Karşıyaka/İZMİR adresinde bulunan davalı \*SEYMET MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT TAHHÜT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.'nin, mahkememiz dosya davacısı AFB Bina Konfor Ver. Güv. Sis. Tek. Ser. Hizm. San. Tic. A.Ş. tarafından iflasi talep edildiğinden, işbu davaya müdahale ve itiraz etmek isteyenlerin yazılı belgeleriyle birlikte ilanın yayımlandığı tarihten itibaren 15 günlük süre içinde mahkememize başvurmaları hususu ilanen tebliğ olunur.19/10/2017

Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

BASIN: 684010 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

## T.C. BAYBURT ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ KAMULAŞTIRMA İLANI

Davacı Bayburt Maliye Hazinesi tarafından mahkememize açılan kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescilli davası nedeniyle;

- Davacı Bayburt Maliye Hazinesi tarafından davalılar Aliye Burak, Selçuk Burak, İlbeyi Burak, Yaşar Burak ve Hacı Burak hakkında kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescilli davasının açıldığı;
- Dava konusu Bayburt iii Yıldırım (Masat) Köyü 2693 Parsel sayılı 6.700,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın kamulaştırılan 1.568,73 m<sup>2</sup>'lik kısmın değerine ilişkin tüm savunma ve delillerini ilan tarihinden itibaren iki hafta içerisinde mahkememize bildirimelerinin gerektiği;
- ilan tarihinden itibaren 30 gün içerisinde kamulaştırma işleme karşı, idari yarıda iptal ve idari yarıda maddi hatalara karşı düzeltilme davası açabileceği, bu davalarda husumetin Bayburt Maliye Hazinesine yöneltilmesi gerektiği;
- Süresi içinde idari yarıda iptal davası açanların, dava açtıktan ve yürütmenin durdurulması kararı aldıktan sonra belgelendir-medikleri takdirde kamulaştırma işleminin kesinleşeceği;
- Kamulaştırma bedelinin Türkiye Vakıflar Bankası A.A.O. Bayburt Şubesine yatırılacağı;
- Mahkememize 2017/262 Esas sayılı dosyasının duruşmasının 07/12/2017 günü saat 09:20'ye bırakıldığı hususu ilan olunur.

Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

BASIN: 684162 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

## T.C. SAMANDAĞ (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

### 2017/14 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri : Hatay, Samandağ, Aleviçik Mahallesi içinde kain 7340 Parsel sayılı taşınmaz 503,02 m<sup>2</sup>'dir, arsa vasfında olup, imara açılır ve yerleşim alanı içinde yer almaktadır. Ulaşım zeminde mevcut toprak yoldan sağlanmaktadır. Belediye, Elektrik, Su, Eğitim, Tedaş ve Telekom hizmetlerinden faydalanabilir konumdadır. Parselin üzerinde ekonomik ömrünü doldurmuş yapı mevcuttur.

Adresi : Hatay, Samandağ, Aleviçik Mahallesi  
Yüzölçümü : 503,02 m<sup>2</sup>  
Arsa Payı : Dosyasında mevcuttur.  
İmar Durumu : Yok  
Kıymeti : 1.156.946,00 TL  
KDV Oranı : %18  
Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü : 11/12/2017 günü 10:00 - 10:10 arası  
2. Satış Günü : 15/01/2018 günü 10:00 - 10:10 arası  
Satış Yeri : Samandağ Belediyesi Mezat Salonu

Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

BASIN: 684310 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

## T.C. ANKARA 5. İCRA DAİRESİ

### 2017/964 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri : Ankara İl, Mamak İlçe, 37098 Ada, 10 Parsel, 10 Nolu Bağımsız Bölüm ANKARA, MAMAK, EKİN İMAR MAH.1590 SK NO 7/10 KEÇECİ APARTMANI ADRESİNDE İKAYITLI TAPUNUN 37098 ADA 10 PARSELE KAYITLI MESKEN MESKENİN BİNASI; BODRUM, ZEMİN, 3 NORMAL KATTAN MÜŞTEKİ ASANSÖRLÜ HERTÜRLÜ BELEDİYE HİZMETİNDE YARARLANILYOR BAĞIMSIZ BÖLÜM İSE; ANTRE, 3 ODA, SALON, MUTFAK, WC, BANYO ve 2 BALKONDAN MÜTEŞEKKİL KOMBİ SİSTEM ISITMALI VE DOĞALGAZLI MESKENİN NET FAYDALI ALANI BALKON DAHİL 101,60 M<sup>2</sup> DİR.

Adresi : ANKARA, MAMAK, EKİN İMAR MAH.1590 SK NO 7/10 KEÇECİ APARTMANI  
Yüzölçümü : 101,60 m<sup>2</sup>  
Arsa Payı : 64/726  
İmar Durumu : dosyasında  
Kıymeti : 130.000,00 TL  
KDV Oranı : %1  
Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

BASIN: 684188 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

## T.C. BAKIRKÖY (SULH HUKUK MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞU

### 2017/74 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı : İstanbul ili, Esenler İlçesi, Esenler Mah., Davutpaşa Mevkii, 3347 Parselde kayıtlı, 250,00m<sup>2</sup> yüzölçümün, TARLA vasıflı taşınmazın tamamı.

Ozellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/08/2017 tarihli bilirlik raporuna göre 'İstanbul Esenler Davutpaşa Mahallesi, Melikşah Caddesi üzerinde konumlandır. Bölge konut fonksiyonlu olarak gelişmiş göstermiş olup altyapı hizmetleri tamamlanmıştır. Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsü, İbni Sina Meslekî ve Teknik Anadolu Lisesi, Esenler Verem Savaş Dispanseri konu gayrimenkul yakın olan sosyal donatılardır. Ulaşım Davutpaşa Caddesi üzerinden sağlanmaktadır. Değerlemeye konu parsel üzerinde iki adet bitişik zemin betonarme karakas bina bulunmaktadır. 32. kapı nolu Bina: Melikşah Caddesinin baktığında konu parselin sağ tarafında konumlandır. Zemin kat + 2 Normal Kat ile toplam 3 katlı olarak inşa edilmiştir. Tamamı konut fonksiyonludur. Diş cephesi boyalıdır. Asansör yoktur. Kat İrtifakı kurulmamıştır. Bina giriş kapısı ferforje demir doğramadan imal edilmiş olup sahanlıklar karo mozaik, merdiven dökme mozaik kaplıdır. Küpeştereler mevcut değildir. Bina yaklaşık 20 yaşındadır. 1999 Marmara Depremi öncesi inşa edilmiştir. Katlarda birer adet daire olmak üzere toplam 3 adet konut bulunmaktadır. Daireler genelde 4+1 nitelikli, giriş kapıları kısmen çelik, kısmen ahşap, iç kapılar ahşap, doğramalar pvc'dir. Bir oda ve mutfak ışıklı cephelidir. Zemin kat pencereleri ferforje ile korunaklı hale getirilmiştir. Binada doğal gaz tesisatı görülmüştür. Zemin kat yaklaşık 100m<sup>2</sup>, normal katlar 115'er m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 330 m<sup>2</sup> inşaat alanı mevcuttur. 34 kapı nolu Bina: Melikşah Caddesinin baktığında konu parselin sol tarafında konumlandır. Kısmi Bodrum Kat+Zemin Kat+3 Normal Kat ile toplam 5 katlı olarak inşa edilmiştir. Tamamı konut fonksiyonludur. Diş cephesi kaba sıvalıdır. Asansör yoktur. Kat İrtifakı kurulmamıştır. Bina giriş kapısı ferforje demir doğramadan imal edilmiş olup sahanlıklar karo mozaik,merdiven dökme mozaik kaplıdır. Bina yaklaşık 20 yaşındadır. 1999

İmar Durumu : Esenler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.08.2017 tarihli yazısında; Esenler İlçesi, Davutpaşa Mahallesi, 3347 parsel sayılı yerin, 13.03.2013 tasdikli 1/1000 ölçekli İmar Uygulama İmar planında kısımlen Yol, kısmen de Bitişik Nizam 5 Kat Konut Alanında kaldığı bilgisi verilmiştir.

Kıymeti : 1.756.000,00 TL  
KDV Oranı : %18  
1. Satış Günü : 27/11/2017 günü 14:10 - 14:20 arası  
2. Satış Günü : 27/12/2017 günü 14:10 - 14:20 arası  
Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU  
SATIŞ ŞARTLARI :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esaslı uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündən, ikinci artırmaya günden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'sini, rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile çikarırna ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında

Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

BASIN: 684049 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

## T.C. ELAZIĞ 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

### 2013/3 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmaz fiili durumda Rızaie Mah. Ahmet Tahta Kılıç sok. No:4 adresinde olup, taşınmazın tek katlı yığılma kerpiç ev vasfında olduğu, evin taban 93,00 m<sup>2</sup> alanı olduğu, evin

2 oda+hol+mutfak+banyo ve wc'den oluştuğünü, kiremit çatılı tavanın cıvırı mertek toprak damlı, tabanının beton kaplama ve tahta kaplamalı olduğu, kapı ve pencerelerinin ahşap doğramalı, dış kapısının demir, pencerelerinde demir korkuluk bulunmuş olduğu, taşınmazın diş cephesinin akrilik diş cephe boyası ile boyandığı ve soba ile ısıtıldığı, taşınmazda % 50 ypranma olduğu, doğu istikametine hastane caddesi, eğitim ve araştırma hastanesi, güney istikametine şehit mehemet güçlü caddesi, batısında şehit İhanlar caddesi, güneyinde harput devlet hastanesi ve sağlık merkezlerinin bulunduğu bilinski raporu ile tespit edilmiştir. Taşınmaz yeni revizyon uygulama alanı planında blok nizam 10 (on) kat konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın satışında % 1 KDV uygulanacaktır. Cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :  
1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri : Elazığ Merkez Rızaie mahallesi Çataloğlu mevkinde, 134 Ada, 157 Parsel, Yüzölçümü: 421,00 M<sup>2</sup>, Ana Taş. Nitelik: Bahçeliev

Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

BASIN: 683272 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmaklaçça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındakı farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olacaktır, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinde alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/14 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/10/2017

Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

BASIN: 684310 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmaklaçça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındakı farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olacaktır, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinde alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/964 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

BASIN: 684188 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

veya akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ildir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yapılacak ihbarda verilen süre içersin de ihaleden kaynaklanan D.V., KDV ve tapu alm harcı yatırılmadığı takdirde resen İİK'nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV, tapu alm harcı ve tapu dairenesine alınacak başkaca masraflar ile teslim ve tahliye masrafları alıcıya aittir. Tellâlie resmî, tapu satımı harcı ve taşınmaz ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmaklaçça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındakı farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olacaktır, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinde alınacaktır.

5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birinci sureti hissedarlarla ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğ adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahliki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğ yerine gelir.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/74 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/10/2017

Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

BASIN: 684049 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

ga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmaklaçça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındakı farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olacaktır, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinde alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/10/2017

Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

BASIN: 683272 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

## Rusya Enerji Bakanı Novak: Butün kısıtlamalar kalkıyor

Rusya Enerji Bakanı Novak, Türkiye'den domates ithali yasasının kaldırılma sürecinin hazırlandığını belirterek, "Butün kısıtlamaların kaldırılması konusunda anlaşlık ve çalışmalara devam edeceğiz." dedi. Rusya Enerji Bakanı Aleksandr Novak, Türkiye'den domates ithali yasasının kaldırılma sürecinin hazırlandığını belirterek, "50 bin ton hacmindeki sevkiyatlar 1 Kasım'dan itibaren başlayabilir. Butün kısıtlamaların kaldırılması konusunda anlaşlık ve çalışmalara devam edeceğiz." dedi.



meleri, bir başka deyişle ilişkilerimizi geliştirdiğimiz tüm alanları masaya yatırdık." diye konuştu.

### "SEVKİYATLAR 1 KASIM'DAN İTİBAREN BAŞLAYABİLİR"

Domates sevkiyatı yasasının kaldırılma kararının hazırlandığını anlatan Novak, "50 bin ton hacmindeki sevkiyatlar 1 Kasım'dan itibaren

başlayabilir. Butün kısıtlamaların kaldırılması konusunda anlaşlık ve çalışmalara devam edeceğiz." ifadesini kullandı.

Rusya tarafından domates, patlıcan ve nar sevkiyatlarına izin verilmesinin, karşılıklı temelde gerçekleşmesi gerektiğini vurgulayan Novak, "Bugün bunu görüştik ve meslektaşlarımızın da kısıtlamaları

kaldıracağını umuyoruz. Türkiye'ye uygulanan kısıtlamaların kaldırılma hızı da çoğu anlamda buna bağlı olacak." değerlendirmesinde bulundu.

Türkiye'nin Rusya'dan et ithal etmeye izin vermek için hazır olduğunu belirten Novak, "Rapor hazırlandı. İlgili sertifikaların alınması için bu raporlar değerlendiriliyor. Et, tavuk ve hindi etlerinin sevkiyatıyla ilgili süreç sertifikaların alınma hızına bağlı." dedi. Novak, TürkAkım doğalgaz boru hattı projesinin de çok detaylı bir şekilde görüşüldüğünü belirterek şunları kaydetti:

"Türk ortaklığımıza, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) raporunu onayladıkları için minnettarız. Şu anda sene sonuna kadar ikinci hatın kara kısmının protokollerini imzalamaya başladık. Türk meslektaşlarımız, bu çalışmaların aktif olarak ilerleyeceğine dair söz verdiler. İnşaat lisans verildikten sonra başlayacak. Şu anda geçici lisansa sahibiz. Neredeyse tüm izinler verildi, son lisans verildikten hemen sonra beton dökülmeye başlanacak. Her şey grafiğe uygun ilerliyor."



## Cam filmi ve renkli cama yeniden yasak

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapılan yönetmelik değişikliğiyle araçlarda cam filmi ve renkli cama yeniden yasak geldi.

Üzerine renkli film tabakaları yapıştırılması yasaktır" hükmünü içeren.

### YÜRÜRLÜĞE GİRMEYEN YASAKLARI

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının, Araçların İmal, Tadil ve Montajı Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelikle, araçlarda cam filmi ve renkli cam kullanımına ilişkin hükümler değiştirildi. Buna göre, cam filmi ve renkli cam kullanımında Karayolları Trafik Yönetmeliği'nin 63. maddesi esas alınacak. Karayolları Trafik Yönetmeliği'nin ilgili maddesi ise "Taahhüt camlarının kullanımı" şeklinde değiştirildi. Renkli cam kullanımı veya camların

Bakanlık yetkilileri de ulusal güvenliğe ilişkin çözümler nedeniyle söz konusu düzenlemenin yapıldığı bilgisini paylaşıyor. Bakanlık, 26 Ekim 2017'de yayımladığı yönetmelikle, bir yıl sonra yürürlüğe girecek şekilde stüdyoların araçlarda onaylı cam filmi takmasını, 80 cam harf serbest bırakmıştı. Yönetmelikle, cam filmlerinin ışık yansıtma oranı için de geçli sınırlamalar getirilmişti. Böylece, 26 Ekim 2017 olan yürürlüğe girecek seviyede renkli cam kullanımı veya camların düzenleme yapılmış oldu.

# HAYATI İNTERNET OLANLARIN SEÇİMİ



Turkcell'in her şeyi internette yaptırın yeni paketi Lifecell, son günlerde hem televizyon reklamları, hem ağza yapışan şarkısı, hem de içeriğiyle en çok konuşulan konulardan biri. Turkcell Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı İsmail Bütün, Lifecell'i ve önemini anlatıyor.

**Turkcell'in yeni ürünlerinden biri olan Lifecell'i bir de siz anlatınız.**

Türkiye'de bir Lifecell rüzgânı var, bu rüzgân güzel esti, yaklaşık bir aylık sürece baktığımız zaman, müşterilerden gelen reaksiyonun da çok pozitif olduğunu görüyoruz. Bu bize gerçekten büyük cesaret verdi. Peki Lifecell nedir? Bunu şöyle açıklayabiliriz: hayatı internet olan ve her şeyi internet üzerinden yapan bir kitle var. Yaptığımız araştırmalarda müşterilerimizin neyi tükettiğini görüyoruz. Bu doğrultuda içeriside dakika ve SMS'in olmadığı, her şeyini internette yaptırabilen bir markamız olsun diyerek yola çıktık. Dijital servisle kurgulu bir dünya tasarladık ve adını Lifecell koyduk.

Lifecell'de toplam 50 GB'lık servisler dünyası var. Bunun içerisinde; fizy, TV+, BIP, Dergi, Lifecell uygulamalarının başka Facebook ve Twitter gibi sosyal medya platformları da var.

Örneğin Lifecell'i tercih eden bir abonemizin fizyden sınırsız müzik dinleyebilir, BIP'ten BIP'e sınırsız konuşma yapabilir, mesaj gönderebilir.

Lifecell ile gelen en önemli yeniliklerden birisi de aramaların da internet üzerinden yapılabilmesi. Lifecell'iler BIP üzerinden sabit telefonlar dahil her yöne 1000 dakika arama yapabiliyor. 50 GB servisler dünyasına ilave olarak 7 GB da herhangi bir uygulama için kullanılabilecekleri data paketine sahiptir. Yani en az 57 GB kullanım hakkı sunan Lifecell paketlerimiz 49 TL'den başlayan fiyatlarla kullanılabilir.

**Bazı Turkcell aboneleri bu servisleri zaten ücretsiz kullandıklarını söylüyorlar.**

Lifecell kapsamında aboneler sunduğumuz servislerle biz "kendi uygulamamız" diyorum ama aslında bunların tamamını insanların sahiplendiği ve opera'ter fark etmezsiniz herkesin kullanabildiği hizmetler. Hatta içeriside dünyanın farklı lokasyonlarında bile çok farklı operatörler aboneleri tarafından şu anda kullanılıyorlar. Örneğin fizy. Şu an Türkiye'de hangi operatörün müşterisi olursanız olun bu uygulamadan faydalanabiliyorsunuz. Bugün itibarıyla Türkiye sınırları içerisinde ama yarın gerekli telif hakları anlaşmaları yapılmış Türkiye sınırlarının dışına çıkma hevesinde ve vizyonunda olan bir markadan bahsediyoruz. fizy ciddi anlamda talep gören bir servistir.

BIP hazırda sadece mesajlaşma uygulaması olmaktan çıkmış durumda. En son getirdiğimiz özelliklerle 6 kişiye kadar grup oluşturup görüntülü

arama yapabiliyorsunuz. Lifecell'in her şeyini dijitalize ettiğimiz için BIP içinde de bir çağın merkezi kanalı kurduk. Çünkü bu dünyanın insanları müşteri hizmetlerini de dijital kanallardan almak istiyor.

**Lifecell'i "dijital operatör" olarak tanımlıyorsunuz. Dünyanın farklı ülkelerinde bu tanımlı kullanan başka GSM şirketleri var mı?**

Dijitalleşme söylem olarak herkesin diline dolmuş bir şey. Aslında işler fizikselde dijitalle kayıyor. Çok farklı modellerle iş yapmaya çalışan pek çok operatör var. Bir takım işbirlikleriyle yapmaya çalışanlar var, kendi uygulamalarıyla yapmaya çalışanlar var.

Biz Turkcell olarak Dünya GSM Birliği'nde yönetim kurulundayız. Turkcell Genel Müdürü Kaan Terzioğlu burada yönetim kurulu üyesi. Dolayısıyla burada birtakım gelişmeleri görme, öğrenme ve paylaşma imkânı elde ediyoruz. Sonuç olarak şu için "dijital operatör" kavramını dünyada Life'cell'den daha iyi bir seviyeye getiren başka bir operatör yok.

### "Lifecell benim hayatıma da uyan bir paket"

**Turkcell Genel Müdürü Kaan Terzioğlu Lifecell'e dakikada 2 kullanıcının eklediğini söyleci. Bu gerçekten inanılmaz bir rakam. Bu talep sizin Lifecell abonelerinin tanınması için yeterli geri bildirimleri sağlıyor mu?**

Şu anki trend itibarıyla evet öyle bir talep var. Elimizde bazı veriler var ama ben biraz daha zamana ihtiyacımız olduğunu düşünüyorum. Yani hangi demografi yapının en çok hangi servisi veya hizmeti kullandığını sorduklarımız diye anlıyoruz ve bunu konuşmak için henüz çok erken olduğunu düşünüyorum.

Mesela biz sosyal medya analizlerine bakıyoruz. Hemen hemen her gün bana rapor geliyor. Bugüne kadar gelen raporlarda, çıktığı gündün itibaren yorum yapanların yaklaşık yüzde 40'ı daha önce sektörde ilgili hiç yorum yapmamış olanlar. Tamamen yeni gelenler... Yapılan yorumların da yüzde 89'u pozitif.

**Gelen yorumlara göre Lifecell'in sunduğunuz değişim anlamında kafanızda bir şeyler bitirmeye başladınız mı?**

Tabii ki. Zaten tahmin edebildiğiniz şeyler... Yelpazeyi genişletmek anlamında düşüncelerimiz

var. Bu zaten planlarımız içerisinde yer alıyor.

**Turkcell'in gençlerle olan ilişkisi yeni değil. Daha önce de GençTürkcell vardı. Lifecell ile nasıl bir kitleye ulaşmak istediniz?**

Tabii ki gençler ön plana çıkıyor ama baktığımız zaman Lifecell benim de hayatıma uyan bir paket... Burada yaştan ziyade yaşam tarzı daha önemli diyebiliriz. Keskin bir ayırım yapmak çok doğru değil. Çünkü gün içinde çok fazla internet kullanan ama yaş itibarıyla genç kategorisine sokmadığımız insanlar da var burada.

Tüketici tarafından bakarsak, onun bir dünyası var. Nedir bu dünya? Sosyal medyayı kullanmak, internet üzerinden TV izlemek, müzik dinlemek gibi işlemler var. Dolayısıyla bizim bu abonemizin ihtiyaçlarını karşılamamız lazım. Yorumları dinleyip ona uygun bir ürün çıkarmamız ve bunu ona uygun bir fiyata sunmamız lazım.

**Sizce pazarda Lifecell'e benzer başka dijital paketler de görür müyüz?**

Tabii ki Lifecell'den esinlenmeler olabilir. Bu da sektörümüzde rekabet getirir. Biz Turkcell olarak rekabeti seviyoruz. Çünkü rekabet kaliteyi artırır.

**Lifecell ile birlikte veri kullanımında yalvarınaya kadar ne kadar bir artış bekliyorsunuz?**

Lifecell'de verimli olduğumuz 50 GB + 7 GB'ın veri kullanımını ciddi oranda artıracak gibi düşünüyoruz. Şu anda 4.5G kullanımları aylık ortalama kullanım olarak 6 GB'ı devirmiş durumda. Lifecell ile bu kullanım oranının çok daha fazla artacağını düşünüyoruz.

### "Biz Turkcell olarak rekabeti seviyoruz. Çünkü rekabet kaliteyi artırır."

**Lifecell'in henüz genişbant mobil internet bağlantısı kullanılmayan insanların 4.5G'ye geçişini hızlandırabileceğini hiç düşündünüz mü? Yani Lifecell Türkiye'deki abonelerin ortalama data kullanımını yükseltebilir mi?**

Öngörülemiz var, deneyimledikten sonra rakamları paylaşmak daha doğru olacaktır. Fakat şöyle bir örnek verebiliriz: 15 Temmuz'da ve 30 Ağustos'ta biz müşterilerimize kullanılabilecekleri dakika ve internet hediye ettik. O dönem ile önceki dönem istatistiklerine baktığımızda o gün kadar hiç data kullanmamış 2 milyon abonemizin bir anda data kullanımına başladığını ve sonrasında da devam ettiğini görüyoruz. Yani özel günler vatandaşlarla veri kullanımını artırır. Dolayısıyla Lifecell'in de data kullanımını bu örnekteki gibi artırabileceğini düşünüyoruz.

# Bana duvardaki fotoğrafı söyle sana kim olduğumu söyleyeyim...



## Kavala'nın gözaltına alışı Özkök'ü neden bu kadar rahatsız etti?

**D**ün *Hürriyet*'te Ertuğrul Özkök, FETÖ ve PKK'ya yardım ve yataklıktan gözaltına alınan Osman Kavala'ya sahip çıkan bir yazı yazmış. Özkök, Kavala'nın "masum" olduğunu hangi gerekçeleri önüne sürerek savunuyor bilmiyoruz ama ortada yürüten bir soruşturma varken Kavala'nın avukatlığına soyunmak da neyin nesey?

Sabah gazetesi yazarı Hilâl Kaplan, Osman Kavala'yı 2015'te yazmıştı. Kavala gözaltına alındıktan sonra bu yazı çok paylaşıldı. Ben de tekrar yazın linkini buraya koyuyorum, belli Ertuğrul Özkök okur da savundukları kişiden utanç duyar diye: <http://www.sabah.com.tr/yazarlar/hilalkaplan/2015/08/26/cihangir-cephesinden-osman-kavala>

Yerel siyasetin dinamikleriyle genel siyasetin dinamikleri birbirinden çok farklıdır. Özellikle Türkiye gibi yerleşmenin daha sonradan gündeme alındığı ülkelerde vatandaş yereldelik çalışmalarına bakarak genel seçimlerdeki tercihi belirler. Bu açıdan yerel siyasetin genel siyaseti belirleme yönünde büyük bir etkisi vardır. Tam ben bu yazıyı yazmaya koyduğum sıralarda Cumhurbaşkanlığı Erdoğan Uluslararası Şehir ve Sivil Toplum Kuruluşları Zirvesi'nde belediyelerin kılti öneme sahip olduğunu belirterek 2019 yılındaki Cumhurbaşkanlığı seçimlerini kazanmanın yeri seçimleri kazanmaktan geçtiğini söylüyordu...

Cumhurbaşkanı Erdoğan yerelden gelen bir siyasetçi. Toplum okumasında ve milletin dilinden konuşmasında bunun çok büyük bir etkisi var. Çünkü yerel siyaset genel siyaset kadar istenir bir balaşçı içermez. Tamamen hizmet odaklı olduğu gibi genelde olamayacak kadar

### Ekin GÜN



## ARTI GÜNDEM

birçok insanla temas etmek zorundasınız. Elbette yerleşmenin yoğun olduğu ülkelerde, yerel yönetimler tarafından halkların arttığı coğrafyalarda demokratikleşme oranı da doğru orantılı bir şekilde artar. Yerellik ile demokrasi arasındaki bu bağ çok güçlüdür. Sadece bu değil. Genel politikaların belirlenmesinde yerelde duyulan ihtiyaçlar büyük önem taşır. Bunun farkında olan politikacılara seçimler çok rahat bir şekilde kazılır.

Cumhurbaşkanı Erdoğan da yukarıda belirtmiş olduğum tüm hususların çok net farkında. Onun için 16 Nisan referandumundan sonra parti teşkilatına yapmış olduğu açıklamada "metal yorgunluk var" diyerek aslında gerçekleşecek olan değişimleri sinyali vermişti. Bunu üzerine alınan oldu veya olmadı ama bir ülkenin bir numarasını isim vermeye kadar itecek bir süreçten ne

partie ne de topluma yarar var. Davadan, vefadan, partiden ve milletten bahsedilenler bu noktada daha sorumlu davranması gereken bir süreç içinde geçiyor. Bu noktada direnmek hem partiye hem de insanın kendisine zarar verir. Çünkü millette var olan bu rahatsızlık yeni bir rahatsızlık değil... 7 Haziran seçimlerinden önce küçük bir Anadolu şehrinde ziyarete gittim. Orada AK Parti tabanından bazı kişilerle konuştuğumda hep şu cevabı aldım: "Buradaki teşkilatın ve belediyeden rahatsızız, Cumhurbaşkanlığı Erdoğan'ın hatırına oy veriyoruz." Muhtemelen bu durum sadece benim gittiğim şehirde değil, diğer şehirlerde de geçerli. Cumhurbaşkanlığı Erdoğan da bunun farkına varmış olacak ki 16 Nisan'da yerel teşkilatlara ve belediyelere bir şans tanıdı, bu şans iyi kullanılmayanlar ise şimdi görevini bırakmasını bekliyor.

Cumhurbaşkanı Erdoğan, anlayışlar ya da anlamayanlar, duyanlar veya duymayanlar için isim verecek noktaya bile geldi. Son yapmış olduğu yurtdışı ziyaretinden sonra Ankara, Balıkesir ve Bursa belediye başkanlarının istifasını belediye başkanlarıyla paylaştı. Ankara sesini karmazken, Balıkesir ve Bursa "görevimizin başındayız" anlamına gelen tuhaf açıklamaları partinin genel başkanına ve devletin başına direnme gibi bir cüret çok rahatlıkla gösterebilirler! Bu özgüveni nereden alıyorlar bilmiyorum. "Bizi millet seçti" gibi edebiyatlarla



da gerek yok. Gerçekten millet seçtiyse 2019 yılında başmasın olarak tekrar aday olursunuz ve milletin sizi seçtiğini seçip seçmediğini karar verirsiniz. Ama siz oraya Cumhurbaşkanlığı Erdoğan tarafından getirilince ve dava adamlığının da liderin dediklerini yapmaktan geçtiğini bilmezsiniz. Bu talan tutumun hem partiye, hem millete ve hem de size bir yarar getirmeyeceği gibi bu direnişin dava adamlığıyla da alakası yok.

Özellikle Bursa Belediye Başkanı Recep Altepe'nin makam koltuğundan arkasında Abdullah Gül ile fotoğrafının bulunması "görevimizin başındayız" cümlesinin hangi gerekçelerden ötürü söylendiğini açıklayabilir mi? Ya da bu fotoğraf sosyal medyada çeşitli yorumlarla yayıldıktan sonra Abdullah Gül'ün bilgi ve yorum kırılığını düzeltmek adına bir açıklama yapması gerekmez mi? Öyle ya da böyle Cumhurbaşkanlığı Erdoğan'ın istediği istifalar aynı zamanda milletin de kararidir. Buna hala direniş gösterenlerin milletin gözetiminde kocaman bir sıfır olacağı ağık.

## Cem Adrian'ın da şarkıları eskimiyor!

SİZ de duymuşsunuzdur, ben de dostlarımla kendiliğimle aramızda konuşurken Ahmet Kaya'nın şarkılarının hiç eskimediğinden bahsediyor. Öylesine güçlü sözlerdir ki güncelliğini her daim korur ve dinlemedikçe sıkılmazsınız. Aynı durumun ben Cem Adrian için de geçerli olduğunu düşünüyorum. Adrian pek fazla magazin sayfa alanında yer almadığı ve kimsede röportaj vermediği için pek gündemde olmasa da kendisini takip eden azımsanmayacak bir kitle var Türkiye'de. Açıkçası ben de

kendimi bu kişiler arasında görüyorum. Çok farklı bir ses var Adrian'ın. Buna ek olarak ses tonunu değiştirerek parçaları katmış olduğu yorum inanılmaz. Ve tipki Ahmet Kaya gibi güçlü sözlerinden dolayı parçaları hiç eskimiyor. Konserine gitmek nasip olmadı ama gözdenler büyük bir sanatçının yaşadıklarından bahsediyor. Bence bu pazar gününü milletli İstisnâzına bir kaç Cem Adrian şarkısı sıkıştırmayı ihmal etmeyin.



# Bakan Kurtulmuş'tan "Poster" açıklaması

Kültür ve Turizm Bakanı Kurtulmuş, "(Rakka'da terör örgütü elebaşı Abdullah Öcalan'ın posterlerinin açılması) Türkiye olarak bu konudaki tepkimizi başta Sayın Cumhurbaşkanımız olmak üzere en üst noktada ifade etmeye çalışıyoruz" dedi.



**Muğla'da etkisiz hale getirilen PKK'lı teröristlerin "sivil" olduğu yalanı**

Güvenlik güçlerince ölü ele geçirilen 6 PKK'lı teröristin sivil oldukları iddiası, HPG'nin internet sitesinden yapılan açıklamayla yalanlandı. Ölü ele geçirilen teröristlerin fotoğraflarına yer verilen açıklamada, örgüt mensuplarının metropollerde eylem yapmalarını için görevlendirildikleri belirtildi.

Muğla'da güvenlik güçlerince ölü ele geçirilen 6 PKK'lı teröristin sivil oldukları iddiası, PKK'nın silahlı kanadı HPG'nin internet sitesinden yapılan açıklamayla yalanlandı. HPG'nin internet sitesinde yer alan açıklamada, ölü ele geçirilen PKK'lı teröristlerin fotoğraflarına yer verilerek, örgüt mensuplarının metropollerde eylem yapmalarını için görevlendirildikleri belirtildi.

min hazırlanmaması konusundaki hassasiyetimizi çok ciddi şekilde ortaya koyduk" diyen Kurtulmuş, "Bu hassasiyetimiz de ne kadar haklı olduğumuzu gösteriyor. Mesele sadece DEAŞ'ı Rakka'dan ya da diğer şehirlerden silip süpürmek değil. Evet bu ilk adım ama ondan sonra o şehirlerde, oradaki yerel halkın, yeri nüfusunun varlığını koruyacak şekilde sürdürülebilir bir şekilde yürütülmesi ve yönetilmesi lazım." ifadesini kullandı.

Kurtulmuş, Rakka'da posterlerin açılması, Rakka'nın nüfus yapısına da uygun bir durum olmadığını vurgulayarak, "Bir terör örgütü liderini orada posterinin açılması hiçbir şekilde kabul edilemez. Türkiye olarak bu konudaki tepkimizi başta Sayın Cumhurbaşkanımız olmak üzere en üst noktada ifade etmeye çalışıyoruz." şeklinde konuştu.

"BAZI MÜTTEFİK ÜLKELERİN KİMİNLE SAHADİ İŞ YAPTIKLARINA DIKKAT ETMELEİ GEREKİR"

Yasananların Irak'ta, Suriye'nin toprak bütünlüğü bakımından doğru olmadığına işaret eden Kurtulmuş, şöyle devam etti:

"Burada özellikle bazı müttefik ülkelerin kiminle sahada iş yaptıklarına dikkat etmeleri gerekir. Bir tanesini eleyeceğim, sütiyeceğim

adlı Rojhat S, "Warger" kod adlı İlyas D, "Fırat" kod adlı Musa A. ve açık kimlik bilgileri tespit edilemeyen "Xalil" kod adlı ile "Adil" kod adlı PKK/CKK mensubu teröristler etkisiz hale getirildi.

Olay yerinden kaçan iki teröristin yakalanması için bağlatılan çalışmalar sonunda, 10 Ekim'de teröristlerden biri Koçgöz'de, üzerindeki el bombasını patlatması sonucu ölmüştü. Diğer terörist ise 17 Ekim'de Dalaman'da sağı olarak yakalanmıştı. Soruşturma kapsamında gözaltına alınan 12 şüpheli de çıkarıldıkları mahkemeye tutulmuştu. Seydikemer ve Koçgöz'deki olayların ardından bazı SIK'lar ile örgüt yandaşları, etkisiz hale getirilen teröristlerin sivil olduklarını ileri sürmüştü.

## Hollywood yıldızlarının vizesi için Çavuşoğlu devreye girdi

Antalya'da bu yıl 54'üncü gerçekleştirilecek "Uluslararası Antalya Film Festivali"ne katılacak Amerikalı sanatçıların vize sorunundan etkilenmemesi amacıyla Dışişleri Bakanı Mevlüt Çavuşoğlu'nun ABD'li yetkililerle görüştüğü kaydedildi.

Dışişleri Bakanlığı kaynaklarından edinilen bilgiye göre, 54. Uluslararası Antalya Film Festivali'nin açılış törenine katılacak Amerikalı sinema ve tiyatro oyuncusu Christopher Walken, aktris Juliette Lewis ile kapanış galasında yer alacak oyuncu Matt Dillon ve Lindsay Lohan'ın vize sorununu çözümlenmesi için Dışişleri Bakanı Mevlüt Çavuşoğlu'nun ABD'li yetkililerle görüştüğü kaydedildi.

54. Uluslararası Antalya Film Festivali'ne katılacak Amerikalı sanatçıların vize sorununu çözümlenmesi için Dışişleri Bakanı Mevlüt Çavuşoğlu'nun ABD'li yetkililerle görüştüğü kaydedildi.

Dışişleri Bakanlığı kaynaklarından edinilen bilgiye göre, 54. Uluslararası Antalya Film Festivali'nin açılış törenine katılacak Amerikalı sinema ve tiyatro oyuncusu Christopher Walken, aktris Juliette Lewis ile kapanış galasında katılmak üzere İse Amerikalı oyuncu Matt Dillon, Amerikalı oyuncu, model, pop sanatçısı ve söz yazarı Lindsay Lohan'ın Antalya'ya geleceği açıklanmıştı.

## Hollywood Türk Film Festivali başladı

Bu yıl birincisi düzenlenen Hollywood Türk Film Festivali'nin açılış Paramont Stüdyoları'nda gerçekleştirilen törenle gerçekleşti. Yabancı konukların yanı sıra Türkiye'yi temsil eden Demet Akbaş, Merayem Uzerli, Selçuk Yöntem, Hilal Saral, Kaan Urkancıoğlu, Hidayet Türkoğlu gibi birbirinden önemli isimlerle açılış yer aldı. Bursa Pekin'in sunuculuğunu yaptığı gecenin açılış konuşmasını festivalin kurucusu ve Golden Globe üyesi olan Barbaros Tapan yaptı. Konuşmasında festivalin amacı anlatan Tapan, Hollywood'da Türk dizisi/sinema sektörünün bağının bu festival ile güçleneceğini belirtti.

Barbaros Tapan'ın ardından Türk Konsolosluğu Gülru Gezer, Kültür ve Turizm Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı Nihat Gül ve HPA Başkanı Meheret Saadetli de birer konuşma yaptı. Gecenin ilerleyen saatlerinde ise Türk sinemasının başarılı isimleri Demet Akbaş ve Altın Küre sahibi ünlü oyuncu Jacques Billel ve "Hollywood Türk Film Festivali Onur Ödülü" verildi. Los Angeles Press Kulübü eski Başkanı ve Golden Globe üyesi Ali Sar'a ise özel plaket takdim edildi.

Bu seneye 90'ın düzenlenmesi Oscar Ödülleri töreninde Türkiye'yi "En İyi Yabancı Film" dalında temsil eden "Ayla" ise açılış filmi olarak festivalde yüzlerce davetli tarafından izlendi.

# ŞİMDİ AL, OCAK 2019'DA ÖDEMEYE BAŞLA!



ANADOLU Yakası'nın yükselen yıldızı Kartal'da 9 blok olarak inşa edilmekte olan 'Tual Adalar' projesi, toplam 531 konuttan oluşuyor. 'Tual Adalar' projesinde birinci kattan itibaren orman ve Adalar manzarasına hakim 1+1'den 4+1'e kadar daire seçenekleri mevcut. Yüzde 85'i yeşil alanlara ayrılmış olan 'Tual Adalar'da teslimlerin 2018 yılının ilk yarısında gerçekleştirilmesi hedefleniyor. 'Tual Adalar'da daire fiyatları; 1+1 daireler 335 TL ile 550 bin TL, 2+1 daireler 523 bin TL ile 850 bin TL, 3+1 daireler 613 bin TL ile 1 milyon TL, 4+1 daireler ise 1 milyon TL ile 1 milyon 128 bin

**Dağ Mühendislik, Emlak Konut GYO güvencesiyle inşa edilen Tual Adalar projesinde özel bir kampanya başlattı**

TL arasında farklılık gösteriyor. Dağ Mühendislik, başlattığı kampanyada, yüzde 5 peşin, yüzde 151 sözleşme imzalandıktan 1 yıl sonra, yüzde 80 banka kredisi (ilk taksit Ocak 2019'da) kullanımı imkanı sunulurken, tüketicinin ödeme koşullarına göre minimum yüzde 5 peşinat alınması kaydıyla geriye kalan yüzde 15'lik meblağın sözleşme imzalandıktan 1 yıl içerisinde taksitlere bölünmesi gibi çok özel ödeme avantajı yer alıyor. Kampanya koşullarında en dikkat çeken detay ise tüketicinin bugün satın alacağı evin kredi taksit ödemelerine Ocak 2019'da başlayacak olması. Kullanılacak konut kredisi vade oranlarında ise kampanyaya katılacak bankaların baz faiz oranlarının uygulanması kararlaştırıldı.



## Kartal'a 60 milyon TL'lik yatırım

PROJEYİ 60 milyon TL ile gerçekleştireceklerini söyleyen Ceylan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Muammer Ceylan, "Projeimiz 40 bin metrekarelik inşaat. Kartal-Yakacak'ta panoramik şekilde Adalar ve Marmara Denizi'ni kapsayan 320 konutluk proje. Komşuluk ilişkileri bitti. Aslında bu ülke sorunu oldu. Saygı ve sevgi bitti. Özellikle site yaşamlarında insanlar birbirlerinden kaçır oldu. Bu durum Türk millleti olarak örf ve adetimize uygun değil. Bir kişinin sosyal yaşamına kadar yüksek olursa olsun, komşuluk ilişkilerine ihtiyacımız var. Komşuluk ilişkileri olmayan bir yaşantıda, o toplumun çökmüş olduğu anlamına geliyor. Bunu kişisel bir mesele haline getirdim. Çünkü aynı sorunları ben de yaşadım. Özellikle büyük projeler yapan müteahhit kardeşlerimizin ve şirketlerin, bunu göz önüne alıp değerlendirmesi ve bunun için önlem alması lazım. Biz, bunu diğer projelerimizde de uyguladık. Bir takım etkinliklerle insanları bir araya getirerek, onların çocuklarını eğiterek tanışmalarını sağlamak için bu şekilde uygulama yapıyoruz" şeklinde konuştu. Artuklu Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı Kenan Kösen ise projenin Türkiye ekonomisine olduğu kadar, vatandaşların yaşam kalitesine de katkı sağlayacak olan bir proje olduğunu söyledi. Zer Kartal'ın kentsel dönüşüm kapsamında üstlenilen bir proje olduğunu ifade eden Kösen, "Projenin konumu, mimarisi ve teknik özellikleri ile sadece İstanbul'un değil Türkiye'nin de en prestijli projelerinden biri olarak yaşama biraz daha değer katmak için hayata geçirildi. İstanbul'un ortasından İstanbul'u seyreden, ilk katından son katına kadar Marmaraya ve Adalar'a hakim, hem şehrin göbeğinde hem şehrin karmaşasından uzak konum özellikleri ile proje, farkını kendiliğinden ortaya koydu" açıklamasında bulundu.

# DELUXIA PARK

RESIDENCE

## KARTAL'DAN ADALAR DELUXIA'DAN PARLAR



**ŞİMDİ AL  
12 AY  
SONRA ÖDE**

“Sıra dışı bir mimari ve lüksün sınırlarını zorlayan yeni bir estetik anlayış”

İstanbul'un hızla değerlenen semti Kartal'da, Teknik Yapı farkı ve kalitesiyle hayata geçen yepyeni bir lüks: **Deluxia Park Residence**.

Mükemmel lokasyonu, zengin sosyal olanakları ve nefes kesen adalar manzarasıyla Deluxia Park Residence, sizi yine **Teknik Yapı** ile çok kazandıracak bir yatırıma davet ediyor.



Kartal - Kadıköy M4 Metro istasyonuna yürüme mesafesinde



Metrobüse 10 dakika



Bostancı İDO iskelesine 10 dakika



Sabiha Gökçen Havalimanı'na 20 dakika



**444 10 08**

www.deluxiapark.com



**TEKNİK YAPI**



## Propa Vista'dan kullan öde sistemi

Propa, Kartal'da hayata geçirdiği projesi Propa Vista, doğrudan E-5 bağlantılı ve metroya 10 metre mesafede yer alıyor. Tüm evlerin güneş cepheli ve adalar manzaralı olduğu projede, geniş sosyal imkanlar ve proje sakinlerinin tüm ihtiyaçlarına yönelik mağazalar bulunuyor. Projede özellikle, her 2 cephesi de güneşe bakan ve manzaralı 120 metrekarelik 2+1 evler tercih ediliyor. Projede 3 farklı tipte 1+1 seçeneği ve 3 farklı tipte 2+1 seçeneği bulunuyor. Proje 2017'nin başında, 120 metrekare 2+1 evler 550 bin TL'den satışa sunulmuştu.

Metroya ve E-5 yoluna yakınlığı ile dikkat çeken proje birçok yeniliği bünyesinde barındırıyor. Site sakinlerinin gündelik tüm ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri 'Vista Çarşı'; proje önünde kentsel buluşma noktası niteliğinde tasarlanan 'Vista Meydan'; kişiye özel kullanım alanları sunan 'Vista Plus' bunlardan sadece birkaçı.

Propa Vista projesiyle Anadolu Yakası'na ilk kez 'kullan - öde' sistemi geliyor. Proje sakinleri; evlerine artı olarak 'Misafir Evi', 'Mutluk Atölyesi', 'Donanımli Ofis' ve 'Toplantı Odaları' gibi artı unsurları diledikleri zaman kullanabilecek ve sadece kullandıkları kadar ödeyecek.



## Royal Garden Yakacak yatırımcısına kazandıracak

ROYAL Group tarafından 70 milyon TL yatırımla hayata geçirilen proje, 13 kattan oluşan 5 ayrı bloğu ile Yakacak'ta yükselcek. 11.500 metrekare arsa alanı üzerine konulan ve çok yakında satışa başlanacak proje bu anlamda kullanıcılar ve yatırımcılar için önemli bir fırsat sunuyor. Toplamda 51 bin metrekare inşaat alanı bulunuyor.

Royal Garden Yakacak projesinde, insanların yaşam alanlarındaki konforun dışındaki en küçük daire 125, en büyük daire ise 300 metrekare şeklinde tasarlandı. Tüm daireler, ileri teknoloji, yüksek kalite ve güvenlik ile donatılmış durumda. Ayrıca tüm dairelere kapalı otopark imkanı sunuluyor. Toplamda 242 dairenin yer alacağı projede 2+1, 3+1, 5+1 dairelerin yanı sıra 3+1, 4+1, 5+1 dubleks daireler bulunuyor.

# 22 YIL ARADAN SONRA YENİDEN

Aziz Nesin'in öykülerinden derlenerek Yücel Erten rejisinde sahneye konulan efsane oyun 'Azizname' galasını İstanbul'daki Trump Kültür ve Gösteri Merkezi'nde gerçekleştirdi.

Cumhuriyet Sahnesi'nin yapımcılığında sahnelenen oyunun gala gecesine yoğun bir katılım oldu.

Galaya, Serdar Akar, Mustafa Erdoğan, Volkan Severcan, Orhan Alkaya, Deniz Gürzumar sevgilisi Zeynep Anacan, Şehnem Gürsoy oğlu Efe Erkekli, Umut Demirdelen, Aylek Şayan, Baran Can Eraslan, Hakan Altın, Damla Ceriçoğlu, Akın Dürgen, Mauro Martino, Çağla Şikel'in annesi Asuman Hanım, kardeşi Berna Şikel gibi ünlülerin yanı sıra, edebiyat dünyasının tanınmış isimlerinden, oyun yazarı Tuncer Cücenoglu' da katıldı.

Gala gecesinin heyecamı ile sahnedeki sanatçılar, performanslarıyla seyirciden tam aldı.

Emre Altuğ'un oğulları Uzey ve Kuzey Altuğ'un da babalarından izlediği oyunun finalinde oyuncular ayakta alkışlandı. Azizname, sezonun en iddialı oyunlarından biri olacağına işaretini verdi.

ARSLAN GÜVEN



## ANLAMSIZ PANİK

SOSYETENİN tanınmış isimlerinden Esin Maraşoğlu, önceki gece iki erkek arkadaşı ile Harbiye'de bulunan Klein isimli mekandan çıkarken görüntüledi. Flaşların patlaması ile şok yaşayan Maraşoğlu ve erkek arkadaşları anlamsız bir panik yaparak sağa sola kaçtı. Telefonunu hemen kulağına götürten Maraşoğlu, telefona konuşuyormuş gibi yaparak hızlı adımlarla gözlerden kayboldu. Esin Maraşoğlu evli ve iki çocuk annesi.

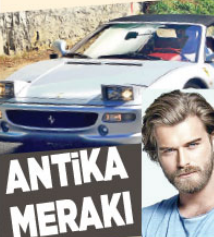


## TRAFİGE ALISAN ÇÖZÜMÜ

ÖNCEKİ gün Vespa'sıyla Nişantaşı sokaklarında görüntülenen şarkıcı, "Yoğun trafik olan semtlerde motosikleti tercih ediyorum artık" dedi.



ECE Gürsel, önceki gün İstinye Park AVM'de görüntüledi. Muhabirlerle ayaküstü sohbet eden Gürsel, "Tiyatroya devam ediyorum. Yine bir Ray Cooney klasiği oynayacağız. Kasım ayında promiyerini yapacağız" dedi. Güzelliği ve şık tarzıyla bakışları üzerine toplanan Ece Gürsel'in leopard kabını da dikkat çekti.



## ANTİKA MERAKI

Bügra Devrili ile başrolü paylaştığı sinema filmi için Antalya-İstanbul arası mekik dokuyan Kıvanç Tatlıtuğ, önceki gün Etiler'de Ferrari marka antika arabasının direksiyonunda görüntüledi. İstanbul'daki işlerini halleden oyuncu, ilk uçuşta Antalya'ya uçtu. Yeni filmi için imaj değiştiren Tatlıtuğ'un sakalları uzatıldığı görüldü. Filmin Kaç Taki çekimleri 2 ay sürecek.



## İKİNCİ KEZ BABA OLDU

Yazar ve müzisyen Tuna Kiremitçi, ikinci kez babalık sevincini yaşadı. 2014 yılında pilates eğitmeni Gamze Elgin ile nikah masasına oturan Tuna Kiremitçi, ikinci kez baba oldu. İlk evliliğinden Can adında bir oğlu olan ünlü müzisyenin kız kardeşi 'Lerzan' önceki gün dünyaya geldi.

## ESER YENERLER'DEN KABARE KONSEPTİ

ESER Yenerler önceki akşam ilk kez kabare konseptiyle Maslak BKM Mutfak Üniç'de sahne aldı. Yaklaşık bir saat rötarlı başlayan '#btb' adlı gösteriyi Şeyma Subaşı, Murat Dalkılıç, Gökhan Özoğuz, Oğulcan Engin gibi ünlü isimler izledi. Geçtiğimiz Eylül ayında eşi Merve Boluğur'dan boşanan Murat Dalkılıç geceye tek katıldı.

"MADDİYAT ADAMI DEĞİLİM"

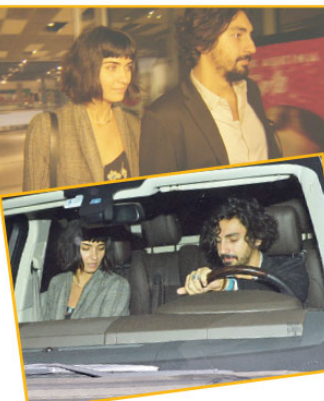
Bodrum'da yaz ayları için ticarete atılan ve bir plaja ortak olan Dalkılıç, bu konu hakkında gelen sorulara "Ben yaklaşık bir ay sonra ortaklıktan ayrıldım. Ticareti beceremiyorum. Hesap kitap işlerine karışmayı sevmiyorum. Ben sahneye çıkayım, şarkımı söyleyeyim yeter. Ben maddiyat adamı değilim" şeklinde cevap verdi.

Esar Yenerler'i izlemeye gelenler arasında Gökhan Özoğuz da vardı.



## İLK KEZ EL ELE

TUBA Büyükcüştün, sevgilisi Umur Evrigen ile ilk kez el ele görüntüledi. Geçen yaz kendilerini görüntüleyen gazetecileri gasp ettiren olaylı bir ilişkiye adım atan Tuba Büyükcüştün ve Umur Evrigen, önceki akşam iki farklı mekanda görüntüledi. Oyuncu Tuba Büyükcüştün, annesi Handan Büyükcüştün'ün ilgisine onay vermediği işletmeci Umur Evrigen ile birlikte ilk olarak Etiler'deki Da Mario adlı mekanda yemek yedi. Çıkışta gazetecilere yakalanmamak için temkinli davranan ikiliden Umur Evrigen kapıya çıkarak etrafı kolaçan etti. Gazetecilerin olmadığını düşünen Evrigen, Büyükcüştün'e "Gelebilirsin" işareti yaparak yanına çağırıldı. Bu esnada patlayan flaşlardan panikleyen ikili, hızla kendilerini araca atarak oradan uzaklaştı.



## "BENİ DAKİKALARCA AĞLATTI"

GÖÇÜ sesi ve duygusal besteleriyle Türkiye'nin sevilen kadın vokallerinden olan Sıla, Gökhan Çınar'ın hazırlayıp seslendirdiği 'İyi Ki' belgeselinin ilk konoğu oldu. 10 yıllık müzik hayatında 'İyi Ki' değişik anlam yer aldığı belgesele, şarkıcının ailesi ve

dostları da samimi açıklamalarda bulundu. Kenan Doğulu, bir dönem vokalistliğini yapan şarkıcı hakkında "2007'de onun ilk konserini izlediğimde dakikalarca ağladım. Onu sahnedeki bir solist olarak izlemek benim için bambaşka bir gururdu" ifadelerine yer verdi.



## 'UÇUŞA GEÇİYORUZ'

Müziğin efsanevi grubu Mazhar-Fuat-Özkan (MFÖ), önceki akşam Zorlu Center Meydan Katı Park alanında binlerce hayranı ile buluştu.

MFÖ, konsere başlamadan önce "Hoş geldiniz İstanbul" diyerek alandakileri selamladı. Mazhar Alanson, "Kemerlerimizi bağlıyoruz ve uçuşa geçiyoruz" diyerek konsere gelenlerle birlikte şarkıların söylemek istediklerini belirtti. Alanson sözlerine "Biz şarkıları hep birlikte söylemeye alıştık, hep birlikte söylemekten çok mutlu olacağız" diye devam etti.

"Asabiyim", "Ah Bu Ben", "San Laleler'in ardından "Sakin Gelme" şarkısını seslendiren grup büyük alkış aldı. "Hayat o kadar da özgül değil, hayata bazı şeyleri yapmak mecburenmiş" diyen grup

"Mecburen" şarkısının ardından "Yandım Yandım" şarkısını Zorlu Center Meydan Katı Park alanını dolduran binlerce izleyici ile birlikte seslendirdi. Yalnızlar için "Yalnızlık Ömür Boyu" şarkısını seslendiren grup, popüler olmayan ama çok sevdiklerini söyledikleri "Benim Hala Umudum Var"ın ardından; "Güllerin İçinden", Bu Sabah Yağmur Var İstanbul'da", "Peki Peki Anladık Diday Diday Day" ve "Vurgun Yedim" gibi birbirinden unutulmaz şarkılarını seslendirerek "Evlendikten çıkıp geldiniz, alkışlayan ellerinize, sesinize sağlık" diyerek hayranlarına teşekkür etti.



## VEFALİ YILDIZ

YILDIZ Tilbe, uzun bir aradan sonra sağlığına kavuşan meslektaşının yeni projesine sesi ve yorumuyla destek vererek yoğun çalışma temposuna rağmen kilbinde de şarkılarıyla birlikte kamera karşısına geçti.

Ünlü sanatçı Yıldız Tilbe, son dönemde sağlık sorunlarıyla mücadele eden fantezi müziğinin sevilen ismi Toprak Işık'a yeni projesinde sesi ve yorumuyla destek verdi. Söz ve müziği Berkay'a ait olan, Tilbe ile Işık'ın birlikte seslendirildiği, Kemal Aslan Müzik

Yapım etiketiyle çok yakında tüm dijital platformlarda yerli olacak 'Ağla Günüm' şarkısının video klibi Beykoz Kundura Fabrikası'nda çekildi. Yıldız Tilbe, yönetmen koltuğunda Erkan Nas'ın oturduğu klipte sempatik tavırlarıyla yine ilgi odağı oldu. Geçirdiği operasyonun ardından sağlığına yeniden kavuşan Toprak Işık'ın projesine destekli esirgemeyen Tilbe, çekimler sonrasında set ekibiyle birlikte titizlikle çekim kaidi planlarını izlemeyi de ihmal etmedi.



## KARTAL'DAN KONUT ALMANIN TAM ZAMANI

Kartal, İstanbul'un önemli dönüşüm ve gelişim akslarından biri olarak her geçen gün büyük yatırımlara sahne olmaya devam ediyor. Taşındığı gelişme potansiyeliyle birlikte değerini katlayan Kartal'ın projelerine göz atık. İşte Kartal'ı dönüştüren önemli konut projeleri.

# MANZARA ADALAR'DA YÜZDE 95 ORANINDA ERTELEME KAMPANYASI

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Kartal'da hayata geçirdiği Manzara Adalar, yeni ödeme fırsatıyla herkesi konut sahibi yapıyor.

İş GYO tarafından 36.724 metrekare arsa üzerinde hayata geçirilen projede 1+1'den 5+1'e kadar değişen konut tiplerinin yanı sıra ofis ve ticari alanlar da yer alıyor. İstanbul'un yükselen değeri Kartal'da yer alan Manzara Adalar metroya, sahile, ana arterlere olan yakınlığıyla ulaşım ağlarının merkezinde bulunuyor. Avantajlı birkok ödeme planının sunulduğu projede, konut bedelinin yüzde 95'e kadar olan tutarının ertelenildiği yeni kampanya ise 31 Ekim 2017 tarihinde sonlanacak. Kampanya koşulları şu şekilde: yüzde 5 peşin, yüzde 80 kredi kullanımında yüzde 0,99 faiz, (Kredi taksit ödemeleri 01.01.2019 tarihinde başlayacak) yüzde 15 ise sözleşmenin imzalandığı tarihten tam 1 sene sonra ödenecek.

Projenin 88 metrekare olan 1+1 daire fiyatları peşin alımlarda 442 bin TL'den başlıyor. İş GYO Genel Müdürü Turgay Tanes, "Kartal bizim yatırım yaptığımız önemli bölgelerden, Manzara Adalar ise en gurur duyduğumuz projelerden biridir. Projenin yer aldığı bölge İstanbul Finans Merkezi'nin bitimiyle birlikte daha da imlenecek bir yükselişin başkenti konumundadır. Kamu yatırımlarının hayata geçmesi, yerel yönetimin başyana gerçekleştirdiği çalışmalar, Kartal'ın sahip olduğu köklü geçmiş, koruduğu değerler ve coğrafi konumu, yatırımcıların hayata geçireceği kaliteli ve estetik projelerle Kartal önümüzdeki 5 yıl içinde İstanbul'un en önde gelen 3 ilçesinden biri olacak" diye konuştu.



Teslimler 2018'de

Marmara Denizi ve Adalar manzarasına hakim, dünyaca tanınmış mimarlık firması Perkins Eastman imzalı ve ödüllü projenin teslimi ise 2018 yılında yapılacak. Manzara Adalar, kapalı/çıkık yüzme havuzu, açık çocuk havuzu, fitness center, SPA alanı, birbirinden farklı işlevlere sahip Home Extra alanları (mizik odası, sinema odası, mizcafe odası, meditasyon odası, parti odası vb.) çocuk kulübü, yürüyüş parkurları, çok amaçlı spor kompleksi ile dinlen ve keyifli bir

yaşam sunuyor. Yaşam havuzları ve yürüyüş parkurlarıyla yaşam zevke dönüştürüyor. Yaklaşık 2.500 m<sup>2</sup>'lik sosyal tesis alanının yanı sıra, 7/24 özel güvenliği, kapalı otopark alanı, her daire için ayrılmış yaklaşık 3 metrekarelik depo alanı, tüm dairelerin 24 saat kesintisiz enerji ve bir bölümlü güneş enerjisinden faydalanarak kullanılacak ortak alan aydınlatmaları ile aidiyet tasarruflu gibi özellikleriyle de keyifli ve güvenli bir hayat vad ediyor.



## 'ADA' 600 milyon liraya Kartal'a geldi

DKY, Anadolu Yakası'nın cazibe merkezi Kartal'ın değerli lokasyonu E-5 ile Sahil Yolu hattının tam ortasında, 19 dönümlük arazi üzerinde yükselen, proje değeri 600 milyon TL olan DKY ADA Projesi'ni satışa çıkardı.

Muhteşem adalar manzarası ve adaların huzurunu hissettiren yaşam alanıyla toplam 4 blokta oluşan DKY ADA'da, farklı formatlarda tasarlanan 792 konut yer alıyor. Sınırlı süre için lansmana özel fiyatlarla satışa sunulan DKY ADA projesi, 36 ay sonra teslim edilecek.

DKY, Anadolu Yakası'nın parlarken yıldızı Kartal'ın en büyük kentsel dönüşüm projesi olan DKY ADA'yı satışa sundu. Proje değeri 600 Milyon TL olan DKY ADA, Prens Adaları'nın tam karşısında, 24 blokta oluşan 301 konutun dönüştürülmesiyle elde edilen 19 dönümlük bir alanda yükselinecek.

Lansmana özel kampanya ile 'ekopratik' ödeme sistemini de tanıtan DKY, şirket bünyesinde kişiye özel ödeme planlarının anlık olarak hazırlanabildiği yeni bir ödeme sistemi sunuyor. Bu sisteme göre DKY ADA müşterileri istedikleri vadelerde öledikleri peşinat ve ara ödeme tutarlarıyla kendi ödeme planlarını kendileri anlık olarak oluşturabilecekler. Ulaşılabilir fiyatlarla sahip DKY ADA projesi Ekopratik ile 'fiyat ekonomik ödemesi pratik' bir ödeme sistemi sunuyor. 395.000 TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan DKY ADA'da ekopratik ile alımlarda ise 120 aya varan vade ile ev sahibi olma avantajı sunuyor.

Şehir yaşamıyla ada huzurunu birleştiren yeni bir konsept sunan DKY ADA, toplam 4 blok ve 792 bağımsız bölümden oluşuyor. Kartal'ın simgesi olmaya aday projede, 93,94 ile 211,54 metrekare arasında değişen, 2+1'den 4+1'e kadar balkonlu ve yeni nesil ev konseptiyle +1,5 olarak planlanan 2+1,5 ve 3+1,5 olmak üzere farklı formatlarda konutlar yer alıyor.

Modern mimarisi, konforlu ve ferah yaşam alanıyla Kartal'ı geliştiren ve dönüştüren DKY ADA projesi, toplu konut yaşamından daha fazlasını arayanlara şehrin ortasında daha huzurlu, daha sportif, stresten ve şehrin kargaşasından uzak, herkesin dilediğince özürleşebileceği ve doğayla iç içe olacağı tam bir ada yaşamı sunuyor. Sahip olduğu adalar manzarasına ek olarak, yüzde 70'ini oluşturan peyzaj alanları ile farklılaşan proje, şehrin ortasında bir vaha sunuyor. DKY ADA'nın ferah, gün ışığı alan, kullanışlı evleri allelerin ihtiyaçlarına göre tasarlandı.

DKY Yönetim Kurulu Başkanı Ali Dumankaya: "DKY ADA projemiz ile Kartal'ın en büyük kentsel dönüşüm projesini hayata geçiriyoruz" dedi. Ali Dumankaya sözlerine şöyle devam etti: "DKY ADA projemiz, adını sahip olduğu muhteşem adalar manzarası, adaların ruhunu yansıtan ve huzurunu hissettiren yaşam konseptinden alıyor. Yeni nesil buçuklu dairelerin yer aldığı DKY ADA geniş ve kullanışlı daireleri, peyzajıyla farklılaşan yeşil alanları, zengin sosyal ve sportif olanakları, çocuklara özel aktivite alanlarıyla alleler için tasarladığımız özel bir proje. 792 konutun, 4 adet ticari alanını ve 1 kreşin yer aldığı DKY ADA projemiz, fitness ve SPA merkezi, spor alanları, yürüyüş parkuru, açık ve kapalı yüzme havuzu ve aktivite alanlarıyla yaşam kalitesini arttıracak ve Kartal'a değer katacak."



## Lansman öncesi 4000 adet talep

Başkanı Ali Dumankaya proje hakkında sınırlı sayıda söyledi: "DKY ADA, bölgeye katacağı değer ve şehrin merkezinde bulunduğu premium yaşam standartları ile Kartal'ın önemli projelerinden biri olacak. Lansman öncesinde dört bin adet talep topladığımız projemiz, Kadıköy-Tuzla E-3 hattı, Kadıköy-Kartal Metro Hattı ve Marmaray gibi toplu ulaşım rahatlığına ulaşabileceğiniz bir lokasyonu olarak ön plana çıkıyor. DKY ADA sosyal imkanları dışında, yakın çevresindeki üniversiteler, hastaneler ve alışveriş merkezlerinin yakınlığı ile burada yaşayacak sakinlerine İstanbul'un merkezinde yaşamın ayrıcalığını hissettirecek."

KREDİ ÖDEMELERİ 2019'DA\*

TESLİM HAZİRAN 2018'DE

# ÖNÜMÜZDEKİ YAZ HER SABAH BU MANZARAYA UYANACAKSINIZ!

Haziran 2018'de taşınacağınız yeni eviniz Adalar'ın tam karşısında.

#önümüzdekiyaz

\* Üstelik 340.000 TL'den başlayan fiyatlarla...

AND PASTEL

0850 393 40 00 | www.andpastel.com

f t i /andgayrimenkul





BALIKESİR	27/5	İLLER	İMSAK	GÜNEŞ	ÖĞLE	İKİNDİ	AKŞAM	YATSI
ÇANAKKALE	22/12	İstanbul	05:50	07:16	12:56	15:52	18:23	19:43
RİZE	21/12	Ankara	05:34	06:59	12:40	15:38	18:09	19:27
ERZURUM	15/0	İzmir	05:57	07:20	13:03	16:03	18:34	19:50
ESKİŞEHİR	22/5	Adana	05:24	06:46	12:30	15:32	18:03	19:17
GANTEP	27/11	Antalya	05:43	07:04	12:49	15:51	18:21	19:36
HAKKARİ	19/6	Samsun	05:20	06:47	12:26	15:22	17:53	19:13
KAYSERİ	23/1	Konya	05:35	06:58	12:41	15:42	18:13	19:28
		Diyarbakır	05:05	06:27	12:11	15:11	17:42	18:58
		Rumeli	9 Eylül-Evvel 1433	Hicri	02 SAFER 1439	diynet.gov.tr ile emniyet		

## Şike ve Ergenekon hakimleri kaçarken yakalandı

### FETÖ'cü Mustafa Özcan'ın oğlu Enes Özcan tutuklandı

İstanbul Emniyet Müdürlüğü Terörle Mücadele Şube Müdürlüğü (TEM) ekipleri, geçtiğimiz günlerde terör örgütü FETÖ'nün kent genelindeki hücre evlerine yönelik operasyon gerçekleştirdi. İstihbaratçı değerlendiren TEM ekipleri, hücre evlerine yaptığı baskınlarda 7 kişiyi göz altına aldı. Alman şahıslar üzerinde yapılan incelemelerde terör örgütünün haberleşme programı Bylock kullanıcı olduklarını tespit etti. Operasyonda alınan isimlerden, FETÖ'nün ele başına yakın isimlerden Mustafa Özcan'ın oğlu Enes Özcan'ın da olduğu öğrenildi.



### BABASINI TELEFONA "BAŞ YÜCELER ŞURASI BAŞKANI" DİYE KAYDETMİŞ

Bir dönem FETÖ okullarında fizik öğretmeni olarak görev yapan Enes Özcan'ın telefonunda yapılan siber incelemede ise telefonuna babasını "Baş Yüceler Şurası Başkanı" olarak kaydettiği bilgisine ulaşıldı. Yapılan incelemeler ve sorguların ardından 7 kişi adliye sevk edildi. Sevk sonrası, aralarında Enes Özcan ve Kolombiya İmamı kardeşi olduğu öğrenilen 5 kişi çıkarıldıkları mahkemeye tutuklanırken, 2 kişi ise adli kontrol şartıyla serbest bırakıldı. Amerika'da FETÖ elebaşı Fetullah Gülen'in yanında olduğu ileri sürülen Mustafa Özcan'ın Gülen'den sonra örgüt başına geçeceği düşünülen isim olarak görülüyor.

Edirne'de Fetullahçı Terör Örgütü (FETÖ) şüphelisi, haklarında yakalama kararı olan eski iki hakim, Yunanistan'a kaçmak üzereyken yakalandı. Alman bilgiye göre, hakim ve savcılar kaçacağı bilgisi üzerine Edirne Jandarma Komutanlığı istihbarat şubesi ekipleri Yunanistan'a kaçma girişimindeki bir gruba operasyon düzenledi. Aralarında Pakistan uyrukluların da olduğu grubun içerisinde yakalanan 2 Türk vatandaşının sorgusunda,

### FETÖ ŞÜPHELİSİ İKİ ESKİ HAKİM GÖZALTINA ALINDI

Gözaltındaki eski hakimlerden Bülent Kinay'a HSYK 16. Dairesince "futbolda şike davasına" bakan hakimler için açılan incelemede üye hakim sıfatıyla inceleme başlatılmıştı. Eski hakim Uslu ise Ergenekon davasına bakan 13. Ağır Ceza Mahkemesi hakimleri arasında

yer alıyordu. Uslu ve Kinay'ın Yunanistan'a kaçmak için insan kaçakçılara 3 bin Avro verdikleri iddia edildi. Uslu ve Kinay jandamadaki işlemleri sonrası adliye sevk edildi. Savcılıktaki sorgulan sonrası FETÖ şüphelisi iki hakim gözaltı süreleri uzatılarak emniyete götürüldü. Emniyete götürüldüğü sırada gazetecilerin "Yunanistan'a mı kaçacaksınız?" sorusuna Kinay "Çiğir yemeye geldik" diye yanıt verdi.

### Haklarında yakalama kararı olan eski iki FETÖ şüphelisi hakim Yunanistan'a kaçmak üzereyken yakalandı.



### Üniversiteli kız, yurt odasında ölü bulundu

Olay önceki gün saat 21.30 sularında Atatürk Üniversitesi kampüsünde bulunan Azizye Kız Yurdu'nda meydana geldi. Edinilen bilgiye göre, Atatürk Üniversitesi Edebiyat Fakültesi İngiliz Dili ve Edebiyatı 2. sınıf öğrencisi Gül Meral, oda arkadaşı E.S. tarafından yatağında hareketsiz bulundu. Meral'i uyandıramayan E.S., durumu güvenliğe bildirdi. Yurda çağrılan ambulansla hastaneye kaldırılan Meral'in hayatını kaybettiği belirlendi. 40 kilo civarında olduğu belirtilen Gül Meral'in cenazesi, kesin ölüm nedeninin belirlenmesi için Adli Tıp Kurumuna kaldırıldı. Otopsi ardından Meral'in cenazesi, ailesinin yaşadığı Erzincan'a gönderildi. Gül Meral bugün Erzincan'da öğle namazına müteakip kılınacak cenaze namazının ardından Terzibaba Mezarlığına toprağa verilecek.

### ANOREKSİYA NEDİR?

Anoreksiya Nervosa, özellikle genç kadınlarda görülebilen, yemek yememek, çok az uyumak, buna rağmen çok aktif olmakla beliren psikolojik bozukluk. Bu hastalık genellikle ergenlik döneminde, nadiren de erişkin çağında başlar.



### Kapı koluna kurduğu düzencekle annesine kendisini öldürttü

Edinilen bilgiye göre, E.G.(26), isimli genç, İstanbul'da fizyoterapi eğitimi gördükten sonra ailesinin Çukurova ilçesi Toros Mahallesi 78007 Sokak'ta yaşadığı eve döndü. İddiaya göre, 6 aydır psikolojik tedavi gördüğü öğrenilen genç, bunalıma girerek intihar etmek istedi. Feci bir intihar planı yapan genç, pompalı tüfeğin tetiğini misina ile odasının kapı koluna bağlayarak tüfeğin namlusunu başına dayadı.



Sabah saatlerinde annesi oğlunun odasına girmek için kapı kolunu indirince tetik aşağı düştü ve tüfek ateş aldı. E.G., başında isabet eden tüfek saçmalarıyla olay yerinde hayatını kaybetti. Gençin annesi ve babası sınır krizi geçiren gençin cenazesi otopsi için Adli Tıp Kurumuna morguna kaldırıldı.

Çekmeköy'de

**AĞAOĞLU**

**STANDARDA**

LANSMANA ÖZEL

**%25**

**İNDİRİM**

*Ağaoğlu*

**ÇekmeköyPark**

ARAYAN TIKLAYAN GELEN KAZANIR.

**444 6 777**

**agaoglucekmekoypark.com**

*Ağaoğlu*

Yaşam Mimarı













## Şingir mingir ölüren samimiyetsizlik!

Okudum verden, yaşadıklarından, gördüklerinden, şahit olduğumdan yola çıkarak... Kendime neredeyim, diye soruyorum. Aslında öyle bir yer düştüğüümü ki...

Mümkünse orası hiç bir yer olmasın. Ya da sizin olmadığınız bir yerler olsun. Diyorum.

Sizin gibi samimiyetsizler yüzünden, yakasından bir çiçek, kaybolmuş bir zamanca, bir mekandan, bir başına kalmış gibiyim.

Şimdiler de yalnızlığı seçtim. Yalnız kalmak için nelerlede hata yaptım?, diye kendime soracağım tek bir soru yok.

Ne yaptım da yalnız kaldım demeyeceğim. Günlerden bu güne, duygularından bu duygunu, yalnızlığı seçen benim.

Bir otobüs dolusu insanla doğa gezisine çıkmış, bahane tek başına yakalamış insan duygusundayım. İnin aşağıya ulan, diyemiyim var.

Yalnızlar ayrıcalıklıdır. Yalnızlar özgürdür. Yalnızlığa verilmiş sözü vermek kolay değildir. Ey samimiyetsizler.

Sizleri tanıdığa, sizler çoğaldığa ben azaldım. Bir dolu yalan dolan insan hayatıma girmiş.

Selami sabahı olmayan, insan sevgisi otur O, merhametsiz, akıl namusu hiç yok, kalp namusu mu, o da ne diyen.

Ve sizinde durmayan bir dolu arkadaşın.

Arkını asla dönmeyeceğin televizyonda, uzun yıllar program yaptığın arkadaşların...

Şehitler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

Tanıdığın insanların merhametini yok, tanımadığın insanların endişesini taslamak niye ki?

Şehirler mi? Umuru olmayan, genç insan ölmüştü, çocuk tacciz uğramış, ani kaza, ölüm, hastalık umuru olmayan.

# İNKALAR GÖNÜLLÜ OLARAK ŞİDDET GÖRÜYORDU

Peru'daki törensel bir arkeolojik alanda çalışan arkeologlara göre, İnka medeniyeti vahşi fakat ölümcül olmayan kan dökme ritüelleri uyguluyordu ve şiddete uğrayan kişiler gönüllüydü.

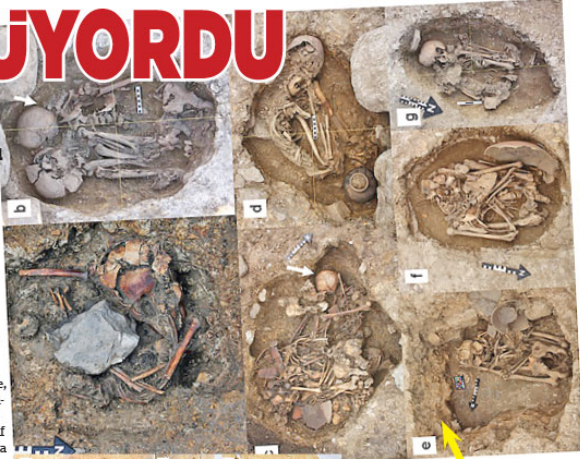
17 Times ve Arkeofili'nin aktardığına göre, arkeologlar bölgede, MÖ 13. ve 6. yüzyıllar arasında tarihlenen ve korkunç yaralanma izleri taşıyan iskeletler buldu. Pacopampa olarak bilinen bölge, Pasifik Sahili'ne 70 km uzaklıktaki Peru'nun kuzeyindeki yaylalarda 2500 metre yükseklikte bulunuyor. Yapılan yeni araştırmaya göre bu bölge, bir zamanlar soyo-ekonomik eşitsizliklerin kanlı birer sergileyen, ritüel faaliyetleri üzerine kurulmuş karmaşık bir topluluğa ve sahipliği yapıyordu.

### ŞİDDETLİ BİR SEKİLE VURULMUŞ

Bölgede yürütülen daha önceki kazılarda, törensel mimari, ritüel uygulamalarıyla ilgili kültürel eserler, su ve tarımsal üretimi ilgili ritüellere önemli rol

oyunmuş olabilecek ayrıntı bir yeraltı kanal sistemi açığa çıkarılmış.

Arkeologların da yerleşim alanında bulunduğu iskeletler, kırık kafataslar, yüz ve uzuvlarda kırıklar ve glük direk eklemeleri saptandı. Yapılan analizler, bu bireyler keskin olmayan aletlerle, sürekli ve şiddetli bir şekilde vurulduğunu gösteriyor. Ancak araştırma ekibi, şiddete uğrayan bu kişilere, öldürmek amacıyla vurulmadığını düşünüyor. İskeletlere yapılan detaylı incelemelerde, yaraların iyileşimine dair kanıtlar bulunmuş, mağdurların bu şiddetten ömedikleri gösteriyor. Ayrıca bireylerin defansif yaralanmadığı, gerçekçi araştırmacılara bu şiddetin kontrollü koşullar altında yapıldığını düşündürüyor.



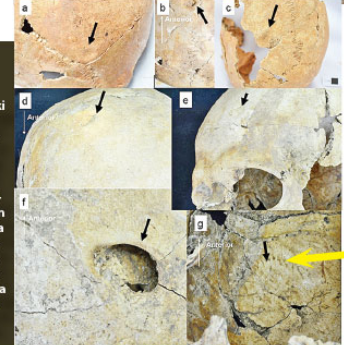
Yedi kişi, büyük ölçüde başları yüzünden yaralanmıştı. F: Tomohito Nagaoka/Kazuhito Uzawa/Yuji Seki/Daniel Morales Chocano.

Pacopampa'da şiddete uğramış iskeletler. F: Tomohito Nagaoka/Kazuhito Uzawa/Yuji Seki/Daniel Morales Chocano

## MEZAR HEDİYELERİ YOK

BUNLARA ek olarak seçtiği konular iskeletler törensel alanlarda bulunduğu ve her iki cinsiyet arasında eşit trauma da olduğu için, savaş veya ölüm cezası gibi diğer nedenlerden ziyade, bu yaralanmalardan ritüellerin sorumlu olması daha muhtemel. Pacopampa'daki yerleşimde savunma mimarisinin veya minari de güçlendirmenin olmaması da, burada yaşayan insanların genelde barsok yapışlar sürdürdüğünü ve çatışma içinde yaşamadıklarını gösteriyor. İskeletlerdeki travma izine rastlanan insanların mezarlarında lüks mezar hediyeleri olmaması, bu insanların sıradan kimseler olduklarını gösteriyor. Araştırmacılar, "Ritüel bağlan-

daki şiddet, seçkin sınıfın, halk tarafından baskın sınıfa katılma bulumunu eleştiriyor. Kontrollü şiddet uygulaması, o zamanlar Orta Anadolu'da yaygın hayvan kültüyle bağlantılı gibi görünüyor. Özellikle kedifiller gibi yarırcılar, önemli bir dini ikonda ve bölgede bulunan şiddetli hayvan özelliklerine sahip insanları canlandırılmış, doğal enerjinin insanlara aktarılmasını temsil ediyor olabilir. Araştırmacılar, "Bu insanlaşmış yaratıklar, kültürel seçkin üyelerinin görünür rolünü vurguluyordu ve seçkinlerin ritüel yoluyla yaşam, ölüm ve soyo-ekonomik kontrol üzerindeki tekneli sağlamlaştırmasına yardım ediyordu" diyor.



## SELÇUKLU MEZARLIĞI'NDA YENİ MEZAR TAŞLARI BULUNDU



YYÜ Sanat Tarihi Bölümü Başkanı Prof. Dr. Karahan, "Şu ana kadar 40-50, belki 60 taş ortaya çıkardık. Bu yıl hava şartları müsaade ederse 100'e ulaşmayı hedefliyoruz" dedi.

BİTLİSİN Ahalat ilçesindeki Selçuklu Meydan Mezarlığı'nda yeni mezar taşları ortaya çıkarıldı. Selçuklu Meydan Mezarlığı'ndaki büyük bir depremin etkisiyle çok sayıda insanın öldüğünü tahmin ediliyor. Burada çok fazla çukuk mezarına da rastlandı. Bu yüzden toplu bir ölümün olduğunu düşünüyor. Tarihlerin deprem yıllıyla çakışmasından dolayı da bu kamuya varyyoruz" dedi.

Prof. Dr. Karahan, gazetecilere yaptığı açıklamada, bölgede yaptıkları çalışmalarda, depremlerin izlerini taşıyan yeni mezar taşlarıyla karşılaştıklarını söyledi. Bu bölgenin

bir özelliği olduğunu vurgulayan Karahan, "El Biruni'nin bize aktardığına göre, burada büyük bir depremin etkisiyle çok sayıda insanın öldüğünü tahmin ediliyor. Burada çok fazla çukuk mezarına da rastlandı. Bu yüzden toplu bir ölümün olduğunu düşünüyor. Tarihlerin deprem yıllıyla çakışmasından dolayı da bu kamuya varyyoruz" dedi.

Karahan, çalışmalarda, bir hafıza ait mezar taşından da tespit edildiğini kaydetti. Yeni mezar taşlarında farklı figürlerle karşılaştıklarını anlatan Karahan, "Sandukalarda şimdiye kadar görmediğimiz sonsuzluk mo-

tiflerine denk geldik. Tabii şimdi daha işin başındayız. Şu ana kadar 40-50, belki 60 taş ortaya çıkardık. Bu yıl hava şartları müsaade ederse 100'e ulaşmayı hedefliyoruz. Bunlar yeni çıkan mezar taşları" diye konuştu. Dünyanın en büyük İslam mezarlığı olarak bilinen Selçuklu Meydan Mezarlığı, bölgenin önemli turizm destinasyonları arasında yer alıyor. "Kubbe-tül İslam" olarak adlandırılan Ahalat'ta, 210 dekarlık alana sahip mezarlıktaki 8 bin 169 mezar taşı, üzerindeki işlemlerle ziyaretçilerden ilgi görüyor.

## BİNLERCE YILLIK 400 GİZEMLİ TAŞ YAPİ KEŞFEDİLDİ

Google Earth yardımıyla, Suudi Arabistan'ın batısında volkanik bir alan olan Harrat Khaybar'da yaklaşıktık 7000 yıl öncesine kadar uzanan 400 gizemli taş yapısı bulundu.



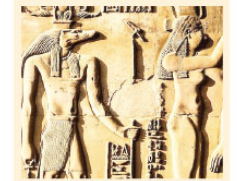
KEŞFİ yapan arkeologlara göre, bu duvar benzeri yapıların (yükaradan bakıldığında bir çeşit geçite benzeyen) kökeni ve amacı bilinmiyor. Live Science ve Arkeofili'de yer alan habere göre aynı zamanda bu yapıların ne zamana tarihlenildiği de gizemini koruyor. Batı Avustralya Üniversitesi'nden David Kennedy'nin baş yazar olduğu araştırmaya, Arap Arkeolojisi ve Epigrafi dergisinin Kasım sayısında yayınlanacak. Kennedy, "Geçitler, neredeyse hiç su veya bitki örtüsü olmayan, kas-

vetli, zorlu volkanik alanlarda yer alıyor. Türümünde için en uygun olmayan yerler arasında gibi görünüyor. Ancak binlerce yıl önce, burası insan hayatı için daha elverişli olmalıydı." diyor. (Güney Arabistan'daki ilk İnsan Varlığı 10.000 Yıl Geriye Çekildi) Araştırmaya, Ortadoğu'daki Arkeoloji için Hava Fotoğraf Arşivi'nden Travis Hearn ve baz yapıların haritasını çıkaran ilk kişilerden oluşan ve "Çöl Ekibi" olarak bilinen bir grup Suudi Arabistan vatandaşının işbirliğiyle gerçekleştirildi. "Geçitler"

olarak adlandırılan yapılar taştan yapılmış ve alçak duvarlara benzer.

### ÇOĞU VOLKANİK KENARLARA YER ALIYOR

Yapılardan en büyüğü 500 metreden uzun, en küçüğü ise sadece 10 metre uzunluğunda görünüyor. Ayrıca bu yapıların çoğu, bir zamanlar lav püskürtülen volkanik kenarlarında yer alıyor. Yapılar, hayvanları avlamak için tuzak olarak kullanılan uçurtmalara ve tekerlekler benzer diğer insan yapımı taş yapıların



## MISIR KRALLIĞI VOLKANİK PATLAMA YÜZÜNDEN ÇÖKÜŞ OLABİLİR

Yeni bir araştırmaya göre, binlerce yıl önce yaşanan volkanik aktiviteler, Antik Mısır'ın büyük hanedanlarının çöküşüne neden olmuş olabilir.

Ptolemaios dönemi Mısır'da (MO 305 - MO 30) bölgenin refahı, yerel tarımı sürdüren Nil Nehri'nin düzenli taşkın döngüsüne bağlıydı. Ancak taşkınlar yetersiz olduğunda bu durum, sosyal ve benimsel olarak bölgeyi negatif anlamda kökten etkiliyordu.

Yapılan çalışmalarda MO 40 yılında Kuzey Yarımkürede büyük bir volkanik patlama olduğu ve patlamanın son 2500 yılın en büyük patlamalarından biri olduğu bilgisine ulaşıldı. Yani Ptolemaios hanedanlığının çöküş süreci başlamadan birkaç yüzyıl önce, son 2500 yılın en büyük patlamasının yaşandığı kanıtlanmış oldu. Bu veriler üzerinden de volkanik patlamalar ile Antik Mısır'daki sosyal dalgalanmalar ile dolaylı bir ilişki kurulabiliyor.

## ÖZLENEN MAHALLE YAŞAMI

## AND PASTEL'DE...

Anadolu Grubu'nun gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren firması AND Gayrimenkul, ilk konut projesi AND Pastel ile İstanbul'un yükselen ilçesi Kartal'da, metronun yanında yeni nesil bir mahalle inşa ediyor. Son etabının satışa sunulduğu AND Pastel'in teslimleri ise Aralık 2018'de başlayacak.

AND Gayrimenkul, AND Pastel ile özlem duyulan eski mahalle yaşamını Kartal'ın en büyük ölçekli projelerinden birini inşa ederek yeniden canlandırıyor. Kartal'da, Adalar ve deniz manzarasına hakim evleriyle dikkat çeken AND Pastel, 7 blok ve bin 250 konuttan oluşuyor. Son etabı da satışa sunulan AND Pastel'de ilk etap teslimleri Haziran 2018'de, son etap teslimleri ise Aralık 2018'de başlayacak. Projenin kredi ödemeleri Ocak 2019'a erteleniyor. Yaşam başladıktan sonra ödeme yapabileceğini sunan AND Pastel'de aynı zamanda yüzde 1 KDV avantajı da sunuluyor. Proje "60 aya yüzde 0 faiz oranı" veya "120 aya yüzde 0.55 faiz oranı" gibi farklı ihtiyaca cevap veren 100'den fazla ödeme seçeneği bulunuyor.

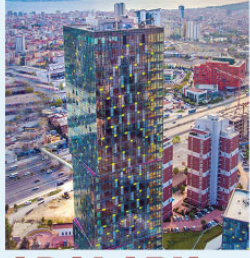
Komşuköy'de doğal tarım ayrıcalığı İstanbul'un ana ulaşım akslarından E-5 yanında, metroya yürüme mesafesinde yer alan

AND Pastel'in yüzde 70'i peyzaj alanından oluşuyor. Projenin kendi yeşil alanlarına ek olarak aynı zamanda Komşuköy iş birliğiyle doğal yaşam konsepti oluşturuldu. Komşuköy'deki AND Pastel tarlalarında yetişen ürünler, tarladan toplandığı gün AND Pastel'deki ev sahipleriyle buluşacak.

Projenin çocuk dostu bir proje olduğuna vurgu yapan AND Gayrimenkul Genel Müdürü Ali Baki Usta, AND Pastel'de çocukların hayal güçlerini geliştirebilecekleri teknolojik oyun odaları, boyama duvarları ve okul öncesi eğitim kurumu gibi birçok hizmet bulunduğunu söyledi. YAP-SAT değil, YAP-YA-ŞAT felsefesini benimsediklerine dikkat çeken Usta, "Bina inşa etmenin ötesinde kaliteli yaşam alanları ve güven inşa etmek bizim asıl amacımız. Biz AND Gayrimenkul olarak asil işimizi, yaşam başladıktan sonra sunacağımız hizmet olarak görüyoruz" diye konuştu.



Yıldıray GÖKKAYA  
+ARTI  
EMLAK

ADALAR'A  
KARTAL BAKIŞI

İSTANBUL'UN Kartal bölgesinde hayata geçirilen Pega Kartal projesi 32 katlı rezidans bloğu ve 5 katlı ofis bloğu olarak yükseliyor. Proje 200 rezidansın yanı sıra 11 mağaza ve 28 home ofis yer alıyor. 80 milyon lira yatırım değerine sahip olan Pega Kartal projesindeki birimlerin büyük çoğunluğu Adalar ve deniz manzarasına sahip. Projenin fiyatları 328.950 liradan başlıyor.

Buhar banyosu, sauna, Türk hamamı, çocuk parkı, yürüyüş yolları, spor salonu, havuz, restoran ve kafelerin bulunduğu proje, European Property Awards 2014'te, 'Avrupa'nın en iyi karma kullanım projesi' ödülünün de sahibi oldu.

KARTAL WINGS'TEN  
İKİ YILLIK  
ÖDEME PLANI

AMAD Gayrimenkul ve Umran Yapı ortaklığında geliştirilen Kartal Wings, faiz yükünü hafifleten bir ödeme planı ile ev sahibi olmak isteyenlere önemli bir avantaj sağlıyor.

Kartal Wings, özgün mimarisi, konforlu ve geniş daireleri, merkezi konumu, ulaşım ağlarına yakınlığı, sosyal donatılar ve 8.500 metrekarelik peyzaj alanıyla aileler için ideal bir seçenek oluşturuyor. AMAD Gayrimenkul ve Umran Yapı ortaklığı ile inşa edilen Kartal Wings'te yaşamak isteyenlere ve yatırımcılara farklı bir ödeme modeline kolaylık sağlanıyor. Proje 92 metrekare olan 1+1'lerin fiyatı 450 bin TL'den başlıyor.

KARTAL'IN LÜKS  
PROJESİ HILL KARTAL

ALMALAR İskurt-Nergo İş Ortaklığı tarafından Kartal'da inşa edilen Hill Kartal, iş, yaşam ve eğlence merkezini bir araya getiriyor. Kartal'da hayata geçirilen Hill Kartal projesi, 28 ve 13 katlı 2 blokta oluşuyor. Toplam 193 konutun yer aldığı projede 4 bin 680 metrekare açık alanda iki çocuk parkı, açık fitness alanı, basketbol-voleybol sahası, tenis kortu, kafeler ve yürüyüş alanları bulunuyor. 900 metrekare kapalı alanda kapalı yüzme havuzu, fitness, bay-bayan sauna, buhar odaları, squash salonu, bilardo, masa tenisi, manzara kafeleri, sinema salonu, çocuk bakım ünitesi, özel günler için ses odası ve üç adet toplantı salonu, cesaret yolu ve konut alıcısını yıldızlarla buluşturan teleskop yer alıyor. Projenin Haziran 2018'de teslim edilmesi planlanıyor.

DENİZ VE ORMAN  
MANZARALI BALKONLAR

Deniz, adalar ve orman manzaralı Çukurova Balkon projesinde yaşam başladı.

SON Grup Şirketleri'nden Çukurova Gayrimenkul, İstanbul'un hızla gelişen ilçesi Kartal'da hayata geçirdiği 'Balkon Hayatın Keyfidir' temalı projesi Çukurova Balkon'u 30 Eylül'de teslim edili. Teslime özel dört seçeneği kampanya kapsamında; tamamı peşin ya da yüzde 20 peşin ve yüzde 80 banka kredili alımlarda yüzde 12 indirim fırsatı sunuldu. Diğer seçeneklerde ise liste fiyatı üzerinden vade farkı olarak, yüzde 50 peşin, yüzde 25 Ocak 2018'de, yüzde 25 Ocak 2019'da ödeme veya yüzde 10 peşin, yüzde 30, Eylül 2017'de, yüzde 30, Nisan 2018'de, yüzde 30, Eylül 2018'de ödeme imkanı tanınıyor.

395 BİN TL'DEN  
BAŞLAYAN FİYATLARLA

19 ve 20 katlı iki blokta 1+1'den 4+1'e kadar toplam 261 konutun yer aldığı Çukurova Balkon'da, aynı büyüklükteki dairelerin bile iş mimarisi ve metrekare dağılımı değişiyor. Kimi dairelerin salonu, kimi dairelerin ise mutfak ya da yatak odaları farklı büyüklüklerde planladığı gibi terçe göre ebeveyn banyosu, giyinme odası, kiler, teras, bahçe kullanımı gibi seçenekler de sunuluyor.

Teknik Yapı, Deluxia Park  
ile bir kez daha Kartal'da

Teknik Yapı, Deluxia Park ile kentsel dönüşümüne kaldığı yerden devam ediyor. İki ayrı projeden oluşan Deluxia Park'ın Kartal'daki etabı 'Deluxia Park Residence', 457 bin liradan başlayan fiyatlarla satılıyor.

TEKNİK Yapı, Anadolu yakasındaki başladığı dönüşüm projelerine, Kartal ve Maltepe'deki iki ayrı eseri ile devam ediyor. Teknik Yapı, Kartal'da, adalar manzarasına sunan Deluxia Park Residence' projesini hayata geçiriyor. Kara, hava ve deniz ulaşımının merkezinde yer alan 'Deluxia Park Residence', mükemmel lokasyonu, adalar manzarasına sahip daireleri ve yüksek kazanç potansiyeli ile dikkat çekiyor.

Teknik Yapı imzalı 'Deluxia Park Residence', 35 katlı 1 rezidans, 6'şar katlı 2 ofis olmak üzere toplam 3 blokta oluşuyor. 35 katlı rezidans kulesi, 1+1'den 3+1'e kadar toplam 364 homeofis özellikli lüks rezidans daireden oluşuyor. 'Deluxia Park Resi-

dence' 7.157 m<sup>2</sup> alan üzerinde, 34 ticari üniteyi barındıran 6 katlı ofis blokları ise 1.900 m<sup>2</sup>lık alanda yükseliyor. Deluxia Park Residence projesinde teslimler 36 ayda gerçekleştirilecek. Deluxia Park projesinin toplam değeri ise 750 milyon lira.

Metrekare büyüklükleri brüt 50,74 m<sup>2</sup> - 122,30 m<sup>2</sup> arasında değişen rezidans daireleri için peşin alımlarda yüzde 15 indirim fırsatı sunuluyor. Birçok ödeme kolaylığının yer aldığı projede, yüzde 20'si peşin olmak koşulu ile yüzde 80'inin ödemeleri 0,75 faiz oranlarıyla 12 yıl sonra ödenmeye başlanabiliyor.

'Deluxia Park Residence', açık-kapalı otopark, açık havuz, Türk Hamamı, sauna, buhar odası ve fitness salonu ile konfor ve lüksü bir arada barındırıyor. Deluxia Park projesinde eski ile yeni arasında bağ kuracak özel bir fonksiyon da yer alacak ve Kartal Belediye Başkanı Sayın Op. Dr. Altınok Öz'ün önerisi ile Diktaş Müzesi yapılacak.



## Yaşam ve iş merkezli karma proje

DELUXIA Park Residence projesinin Anadolu Yakası'nın Maltepe-Kartal sınırında yer aldığını belirten Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Umud Durbakayım, projenin kolay ulaşım ve şehrin önemli noktalarına yakınlığıyla önemli bir avantaj sağladığını söyledi. Teknik Yapı'nın Kartal ve Maltepe'de binlerce konut yaptığını da hatı-

latan Umud Durbakayım, "Konut ve iş potansiyelini bir arada barındıran Deluxia Park, hem yaşam hem de iş merkezli karma bir yapı olarak projelendirildi" şeklinde konuştu. Umud Durbakayım, rezidans ve ofislerden oluşan Deluxia Park projesinin Kartal ve Maltepe etablarının toplamında yaklaşık 812 bağımsız bölüm yer alacağını sözlerine ekledi.





## Yerli elektrikli otobüs görücüye çıktı

Bozankaya firmasının ikinci nesil elektrikli otobüsü SILEO, Busworld Europe 2017 fuarında tanıtıldı. Dört farklı uzunlukta üretilen çevre dostu otobüs, 4 saatte şarj edilebiliyor, kesintisiz 400 kilometre gidebiliyor



BOZANKAYA firmasının ürettiği ikinci nesil elektrikli otobüs SILEO, Belçika'nın Kortrijk şehrinde düzenlenen Busworld Europe 2017 fuarında görücüye çıktı. Çevre dostu, sessiz, verimli ve yakıt tasarruflı özellikleriyle ön plana çıkan otobüsün 10, 12, 18 ve 25 metre uzunluğunda modelleri bulunuyor.

Yolcu kapasitesi 75 ile 232 arasında değişen, herhangi bir güç kaybı yaşamadan yüksek performans sunan ve 4 saatte şarj edilebilen otobüs, 400 kilometreye kadar kesintisiz gidebilme kabiliyetiyle dikkati çekiyor. Bozankaya Yönetim Kurulu Başkanı Aytaç Günay, ilk

nesil elektrikli otobüsü 4 yıl önce tanttıklarını, 2,5 yıldır bu otobüse yolcu taşıdıklarını söyledi. Türkiye'de şu ana kadar elektrikli otobüslerle ilgili yapılan 7 ihaleyi de kazandıklarını belirten Günay, "En son Manisa Büyükşehir Belediyesinin ihalesine tek teklif veren firma bizdik" dedi.

## TÜRKLER'İN 1000 YILLIK YOLCULUĞU LONDRA'DA

Birleşik Krallık'ın başkenti Londra'da dünyaca ünlü açık artırmalara ev sahipliği yapan Sotheby's Müzayede Evi'nde Osmanlı dönemine ait güzide eserler beğeniye sunulacak.

SOTHEBY'S Müzayede Evi'nin her yıl düzenlediği "Orta Doğu ve Hindistan'da Sanat" haftası kapsamında 25 Ekim'de gerçekleştirilecek "İslam Dünyası'nın Sanatları" başlıklı müzayedede Fars, Hindistan ve Osmanlı kültürlerine ait çok sayıda eser satışa sunulacak. Dünya genelinde koleksiyonerler ve sanatseverlerin ilgiyle takip ettiği açık artırma için müzayede kapsamında dün açılan serginin en dikkat çeken bölümlerinden biri Beyrutlu ünlü dekoratör Serge Brunst'un kişisel

koleksiyonundan oluşuyor. Beyrut'ta Osmanlı tarzı birçok evin restorasyon çalışmalarına da katkı sağlayan Brunst'un koleksiyonunda Osmanlı dönemine ait saray halıları, porselen işçilik, klasik tarz sandık pusula, tombak ve sini gibi çeşitli parçaların yanı sıra önemli el yazması eserler ile Kur'an-ı Kerim örnekleri de bulunuyor.

Yuvarlak bir disk görüntü-mündeki muskannın içinde bulunan kare şeklindeki mahfazanın çeşitli bölme-lerinde farklı bilgiler yer alıyor. Seyahat ile ilgili temel malumatı barındıran muskada aynı zamanda koruyucu ayet ve zafer getirilen dualar da yer alıyor. Kutsal belgeler Mekke ve Medine'nin gizlimlerinin de bulunduğu muskannın 20 bin ile 30 bin sterlin arası bir fiyata satılması bekleniyor.



### İBN-i SINA'NIN "EL KANUN Fİ' TİBB"İ ALICISINI ARAYACAK

MÜZAYEDEDE açık artır-maya sunulacak bir diğer önemli eser ise dünya tıp tarihine damga vuran İbn-i Sina'nın bin yıllık "El Kanun Fî'l Tibb" adlı Hicri 538/ Miladi 1144 tarihli kitabınun hastalıklarla ilgili olan üçüncü cildi. Orijinali 1025 yılında tamamlanan eserin, yazıldığı döneme yakın tarihlerle dayanan el yazması örnekleri çok nadir bulunduğu için söz konusu eser, müzayedenin en kıymetli parçalarından biri addediliyor. Müzayede beğeniye sunulacak en ilginç eser ise

18. yüzyıla ait bir muska. Seyyahların yollarını bulabilimlerini için yanlarında taşıdıkları muska enteresan yapısıyla dikkat çekiyor. Yuvarlak bir disk görüntü-mündeki muskannın içinde bulunan kare şeklindeki mahfazanın çeşitli bölme-lerinde farklı bilgiler yer alıyor. Seyahat ile ilgili temel malumatı barındıran muskada aynı zamanda koruyucu ayet ve zafer getirilen dualar da yer alıyor. Kutsal belgeler Mekke ve Medine'nin gizlimlerinin de bulunduğu muskannın 20 bin ile 30 bin sterlin arası bir fiyata satılması bekleniyor.



### EN GÖZDE PARÇA KADİFE HALI

Satılacak eserler arasında bu yılın en gözde parçası 16. yüzyıl Osmanlı dönemine ait alt metal İplikle işlenmiş (çatma) İpekli kadife hali. Müzayede satılacak parçalar hakkında bilgi veren Sotheby's'in İslami Sanatlar uzmanlarından Alexandra Roy, halının İstanbul veya Bursa'da üretildiğini tahmin etdiklerini belirterek, "Bu hali

benim müzayedeki en favori parçam. Umduğumuz aralıkta satılmazsa cidden hayal kırıklığına uğuram. Üst sınırla bile üstünde bir fiyatı hak ediyor" ifadelerini kullandı. Osmanlı saray geleneğiyle ilişkilendirilen hale, gül, karanfil ve sümbül motifleriyle bezenen eşsiz halının 80 bin ile 120 bin sterline alıcı bulunması bekleniyor.



### Salomon Kapadokya Ultra Maratonu



SALOMON Kapadokya Ultra Maratonu, Nevşehir'in Ürgüç ilçesinden start aldı. Kapadokya'da 4. kez düzenlenen ve üç kategoride yapı-

lan organizasyonda, 63 ülkeden 510'u yabancı toplam bin 684 sporcu yarıştı. Sporcular, Ürgüç, Ortahisar, İbrahimpaşa, Zemi ve Gü-

vercinlik vadisi, Uçhisar, Göreme, Mustafapaşa köyü güzergahını takip ederek yeniden başlama noktasına ulaşarak parkuru tamamlıyor.



### KARS'TA SOĞUK HAVA

DOĞU Anadolu Bölgesi'nde yüksek kesimlere yağın karın ardından soğuk hava etkili oluyor. Kars'ın Sarıkamış ilçesinde yüksek kesimlere kar yağdı. Gece hava sıcaklığının sıfırın altında 4 dereceye kadar düştüğü ilçe merkezinde ise sabah saatlerinde kurağ nedeniyle Millet Bahçesi beyaza büründü. Araçların ve evlerin camları buz tuttu, bitki ve çiçekler kurağıyla kaplandı. Soğuk havadan olumsuz etkilenen sınıcamların ormanda çam kozalağı yiyerek karınlarını doyurmaya çalışması ve ağaçkakanlar renkli oluşturdu.

## Trafik'17

### 8. Karayolu Trafik Güvenliği Sempozyumu ve Sergisi

#### KARAYOLU TRAFİK GÜVENLİĞİ FUARI

2017 FUAR TEMELERİ

- Trafik Güvenliği Sempozyumu ve Sergisi
- Altyapılar / Park Tesisleri
- Trafik Yönetimi ve Güvenliği
- Akademik Uzmanlar
- Güvenli Karolar
- Kamusal Güvenlik
- Trafik ve Araçlar

16-18 Kasım 2017

CONGRESIUM - ANKARA (ATO Kongre Merkezi)

www.karayolultrafiksempozyumu.org

www.trafikfuari.com

